

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., diez (10) de diciembre de dos mil veinte (2020)

**EXP. N°2020-00400.**

Toda vez que con la demanda reúne los requisitos legales y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento ejecutivo de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SANTA BÁRBARA - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **NOHEMÍ GUZMÁN LOSADA**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. \$118.400.00. M/cte. por concepto de la cuota de administración correspondiente a febrero de 2020.
- 1.2. \$1.192.000.00. M/cte. por concepto de ocho (8) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de marzo a octubre de 2020, cada una por valor de \$149.000.00. M/cte.
- 1.3. Por los intereses moratorios de las cuotas referidas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hicieron exigibles hasta que se efectúe su pago.
- 1.4. \$24.000.00. M/cte. por concepto de la cuota de “*parqueadero comunal*” correspondiente a enero de 2020.
- 1.5. Por las cuotas de administración que se causen desde la presentación de la demanda y hasta cuando se haga el pago total de la deuda liquidada, siempre y cuando estén certificadas.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días

siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO:**           **NOTIFICAR** esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem*, haciéndole entrega de la demanda y sus anexos. Lo anterior en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 806 del 2020.

**QUINTO:**           **RECONOCER** a la abogada **DAYANA ESTHER ARRIETA LORA** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

  
MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS  
JUEZ

(2)

JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY
LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN <b>ESTADO N°122, FIJADO HOY 11 DE DICIEMBRE DE 2020</b> A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.
 Martha Isabel Barrera Vargas

Dr.

**Firmado Por:**

**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 26 COMPETENCIA MÚLTIPLE BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2e7000a4ff57b7e984fc27a8ae5544fa2719e6810b73798bf2778ce5b242933**

Documento generado en 10/12/2020 03:30:24 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**