

Bogotá, D.C., diciembre 2020

Señor  
**JUEZ VENTISEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**  
E. S. D.  
Ciudad

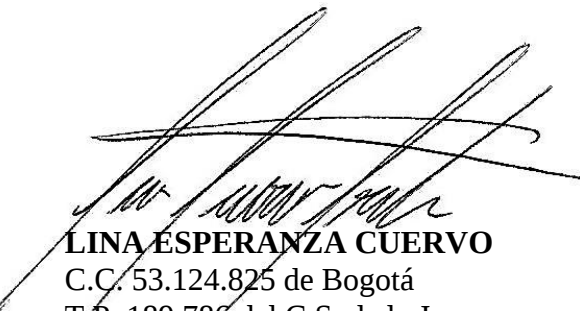
Referencia: **EJECUTIVA CON MEDIDAS PREVIAS**  
**EJECUTANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL FLORARIA REAL**  
**EJECUTADO: ANA BRATRIZ ARDILLA**  
**RADICADO: 2017-1213**

Asunto: **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**

**LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES**, mayor de edad, abogada en ejercicio identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá, me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de allegar la liquidación del crédito actualizada con la certificación de deuda expedida por el administrador de la copropiedad por las cuotas causadas en el curso del proceso.

De usted.

Atentamente,



**LINA ESPERANZA CUERVO**  
C.C. 53.124.825 de Bogotá  
T.P. 189.786 del C.S. de la J.

**CERTIFICADO DE DEUDA**  
**CONJUNTO FLORALIA REAL – PROPIEDAD HORIZONTAL"**

POR MEDIO DE LA PRESENTE EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, CONJUNTO FLORALIA REAL - PH, **CERTIFICO** QUE LAS SIGUIENTES CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, MULTAS Y/O EXPENSAS, SON ADEUDADAS POR EL (LA) SEÑOR(A)(ES) **ANA BEATRIZ ARDILA DE ROMERO Y PAOLA ASTRID ROMERO ARDILA**, EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO(A) DEL APTO 405 INT 1, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 675 DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2.001.

| CONCEPTO             | FECHA DE CAUSACIÓN | FECHA EXIGIBILIDAD | VALOR CUOTA | SALDO        |
|----------------------|--------------------|--------------------|-------------|--------------|
| SALDO ADMINISTRACIÓN | 1-sep-11           | 30-sep-11          | \$ 40.000   | \$ 40.000    |
| SANCIÓN INASISTENCIA | 1-oct-11           | 31-oct-11          | \$ 130.000  | \$ 170.000   |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-nov-11           | 30-nov-11          | \$ 118.000  | \$ 288.000   |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-dic-11           | 31-dic-11          | \$ 118.000  | \$ 406.000   |
| CUOTA EXTRAORDINARIA | 1-dic-11           | 31-dic-11          | \$ 200.000  | \$ 606.000   |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-ene-12           | 31-ene-12          | \$ 118.000  | \$ 724.000   |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-feb-12           | 28-feb-12          | \$ 118.000  | \$ 842.000   |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-mar-12           | 31-mar-12          | \$ 118.000  | \$ 960.000   |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-abr-12           | 30-abr-12          | \$ 124.000  | \$ 1.084.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-may-12           | 31-may-12          | \$ 124.000  | \$ 1.208.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-jun-12           | 30-jun-12          | \$ 124.000  | \$ 1.332.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-jul-12           | 30-jul-12          | \$ 124.000  | \$ 1.456.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-jul-12           | 31-jul-12          | \$ 124.000  | \$ 1.580.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-ago-12           | 31-ago-12          | \$ 124.000  | \$ 1.704.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-oct-12           | 31-oct-12          | \$ 124.000  | \$ 1.828.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-nov-12           | 30-nov-12          | \$ 124.000  | \$ 1.952.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-dic-12           | 31-dic-12          | \$ 124.000  | \$ 2.076.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-ene-13           | 31-ene-13          | \$ 124.000  | \$ 2.200.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-feb-13           | 28-feb-13          | \$ 124.000  | \$ 2.324.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-mar-13           | 31-mar-13          | \$ 124.000  | \$ 2.448.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-abr-13           | 30-abr-13          | \$ 150.000  | \$ 2.598.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-may-13           | 31-may-13          | \$ 150.000  | \$ 2.748.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-jun-13           | 30-jun-13          | \$ 150.000  | \$ 2.898.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-jul-13           | 31-jul-13          | \$ 150.000  | \$ 3.048.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-ago-13           | 31-ago-13          | \$ 150.000  | \$ 3.198.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-sep-13           | 30-sep-13          | \$ 150.000  | \$ 3.348.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-oct-13           | 31-oct-13          | \$ 150.000  | \$ 3.498.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-nov-13           | 30-nov-13          | \$ 150.000  | \$ 3.648.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-dic-13           | 31-dic-13          | \$ 150.000  | \$ 3.798.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-ene-14           | 31-ene-14          | \$ 150.000  | \$ 3.948.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-feb-14           | 28-feb-14          | \$ 150.000  | \$ 4.098.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-mar-14           | 31-mar-14          | \$ 150.000  | \$ 4.248.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-abr-14           | 30-abr-14          | \$ 150.000  | \$ 4.398.000 |
| SANCIÓN INASISTENCIA | 1-abr-14           | 30-abr-14          | \$ 155.000  | \$ 4.553.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-may-14           | 31-may-14          | \$ 150.000  | \$ 4.703.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-jun-14           | 30-jun-14          | \$ 155.000  | \$ 4.858.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-jul-14           | 31-jul-14          | \$ 155.000  | \$ 5.013.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-ago-14           | 31-ago-14          | \$ 155.000  | \$ 5.168.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-sep-14           | 30-sep-14          | \$ 155.000  | \$ 5.323.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-oct-14           | 31-oct-14          | \$ 155.000  | \$ 5.478.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-nov-14           | 30-nov-14          | \$ 155.000  | \$ 5.633.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-dic-14           | 31-dic-14          | \$ 155.000  | \$ 5.788.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-ene-15           | 31-ene-15          | \$ 155.000  | \$ 5.943.000 |

|                               |          |           |            |               |
|-------------------------------|----------|-----------|------------|---------------|
| ADMINISTRACIÓN                | 1-feb-15 | 28-feb-15 | \$ 155.000 | \$ 6.098.000  |
| SANCIÓN INASISTENCIA          | 1-mar-15 | 31-mar-15 | \$ 200.000 | \$ 6.298.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-mar-15 | 31-mar-15 | \$ 155.000 | \$ 6.453.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-abr-15 | 30-abr-15 | \$ 155.000 | \$ 6.608.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-may-15 | 31-may-15 | \$ 161.000 | \$ 6.769.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-jun-15 | 30-jun-15 | \$ 161.000 | \$ 6.930.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-jul-15 | 31-jul-15 | \$ 161.000 | \$ 7.091.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-ago-15 | 31-ago-15 | \$ 161.000 | \$ 7.252.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-sep-15 | 30-sep-15 | \$ 161.000 | \$ 7.413.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-sep-15 | 30-sep-15 | \$ 161.000 | \$ 7.574.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-oct-15 | 31-oct-15 | \$ 161.000 | \$ 7.735.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-nov-15 | 30-nov-15 | \$ 161.000 | \$ 7.896.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-dic-15 | 31-dic-15 | \$ 161.000 | \$ 8.057.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-ene-16 | 31-ene-16 | \$ 161.000 | \$ 8.218.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-feb-16 | 29-feb-16 | \$ 161.000 | \$ 8.379.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-mar-16 | 31-mar-16 | \$ 161.000 | \$ 8.540.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-abr-16 | 30-abr-16 | \$ 167.000 | \$ 8.707.000  |
| SANCIÓN INASISTENCIA          | 1-abr-16 | 30-abr-16 | \$ 167.000 | \$ 8.874.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-may-16 | 31-may-16 | \$ 167.000 | \$ 9.041.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-jun-16 | 30-jun-16 | \$ 167.000 | \$ 9.208.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-jul-16 | 30-jul-16 | \$ 167.000 | \$ 9.375.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-ago-16 | 31-ago-16 | \$ 167.000 | \$ 9.542.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-sep-16 | 30-sep-16 | \$ 167.000 | \$ 9.709.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-oct-16 | 31-oct-16 | \$ 167.000 | \$ 9.876.000  |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-nov-16 | 30-nov-16 | \$ 167.000 | \$ 10.043.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-dic-16 | 31-dic-16 | \$ 167.000 | \$ 10.210.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-ene-17 | 31-ene-17 | \$ 167.000 | \$ 10.377.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-feb-17 | 28-feb-17 | \$ 167.000 | \$ 10.544.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-mar-17 | 31-mar-17 | \$ 167.000 | \$ 10.711.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-abr-17 | 30-abr-17 | \$ 179.000 | \$ 10.890.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-may-17 | 31-may-17 | \$ 179.000 | \$ 11.069.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-jun-17 | 30-jun-17 | \$ 179.000 | \$ 11.248.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-jul-17 | 31-jul-17 | \$ 179.000 | \$ 11.427.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-ago-17 | 31-ago-17 | \$ 179.000 | \$ 11.606.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-sep-17 | 30-sep-17 | \$ 179.000 | \$ 11.785.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-oct-17 | 31-oct-17 | \$ 179.000 | \$ 11.964.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-nov-17 | 30-nov-17 | \$ 179.000 | \$ 12.143.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-dic-17 | 31-dic-17 | \$ 179.000 | \$ 12.322.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-ene-18 | 31-ene-18 | \$ 179.000 | \$ 12.501.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-feb-18 | 28-feb-18 | \$ 179.000 | \$ 12.680.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-mar-18 | 31-mar-18 | \$ 179.000 | \$ 12.859.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-abr-18 | 30-abr-18 | \$ 179.000 | \$ 13.038.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-may-18 | 31-may-18 | \$ 179.000 | \$ 13.217.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-jun-18 | 30-jun-18 | \$ 179.000 | \$ 13.396.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-jul-18 | 31-jul-18 | \$ 179.000 | \$ 13.575.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-ago-18 | 31-ago-18 | \$ 179.000 | \$ 13.754.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-sep-18 | 30-sep-18 | \$ 179.000 | \$ 13.933.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-oct-18 | 31-oct-18 | \$ 179.000 | \$ 14.112.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-nov-18 | 30-nov-18 | \$ 179.000 | \$ 14.291.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-dic-18 | 31-dic-18 | \$ 179.000 | \$ 14.470.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-ene-19 | 31-ene-19 | \$ 179.000 | \$ 14.649.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-feb-19 | 28-feb-19 | \$ 179.000 | \$ 14.828.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-mar-19 | 31-mar-19 | \$ 179.000 | \$ 15.007.000 |
| ADMINISTRACIÓN                | 1-abr-19 | 30-abr-19 | \$ 190.000 | \$ 15.197.000 |
| SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA | 1-abr-19 | 30-abr-19 | \$ 190.000 | \$ 15.387.000 |

|                      |          |           |            |               |
|----------------------|----------|-----------|------------|---------------|
| CUOTA EXTRAORDINARIA | 1-abr-19 | 30-abr-19 | \$ 300.000 | \$ 15.687.000 |
| BONO                 | 1-abr-19 | 30-abr-19 | \$ 50.000  | \$ 15.737.000 |
| ADMINISTRACIÓN       | 1-may-19 | 31-may-19 | \$ 190.000 | \$ 15.927.000 |

IGUALMENTE, EL (LA) SEÑOR(A) **ANA BEATRIZ ARDILA DE ROMERO Y PAOLA ASTRID ROMERO ARDILA**, DEBE CANCELAR INTERESES MORATORIOS A LA TASA DEL 1,5 VECES DEL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE CERTIFICADO TRIMESTRALMENTE POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA MENSUAL DESDE LA FECHA EN QUE CADA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SE HIZO EXIGIBLE, HASTA EL DÍA EN QUE SE VERIFIQUE SU PAGO TOTAL, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY 675 DE 2001.

EXPEDIDO EL 01 DE OCTUBRE DEL AÑO 2020



**EDMUNDO RODRIGUEZ DONCEL**

C.C No. 11.315.438

ADMINISTRADOR(A)

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO  
CONJUNTO RESIDENCIAL FLORALIA REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL  
INTERIOR 1 APARTAMENTO 405

| CONCEPTO         | FECHA GENERACIÓN   | VALOR   | ABONO CAPITAL | VALOR CAPITAL | TASA INTERES | INTERÉS MENSUAL | ABONO A INTERES | INTERÉS TOTAL | TOTAL ABONO | TOTAL CAPITAL+INT | FECHA LIMITE DE PAGO |
|------------------|--------------------|---------|---------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-------------------|----------------------|
| EXPENSAS COMUNES | SEPTIEMBRE DE 2011 | 40.000  |               | 40.000        | 2,15%        | 860             |                 | 860           |             | 40.860            |                      |
| EXPENSAS COMUNES | OCTUBRE DE 2011    | 118.000 |               | 158.000       | 2,15%        | 3.397           |                 | 4.257         |             | 162.257           |                      |
| EXPENSAS COMUNES | NOVIEMBRE DE 2011  | 118.000 |               | 276.000       | 2,15%        | 5.934           |                 | 10.191        |             | 286.191           |                      |
| EXPENSAS COMUNES | DICIEMBRE DE 2011  | 318.000 |               | 594.000       | 2,20%        | 13.068          |                 | 23.259        |             | 617.259           |                      |
| EXPENSAS COMUNES | ENERO DE 2012      | 118.000 |               | 712.000       | 2,20%        | 15.664          |                 | 38.923        |             | 750.923           |                      |
| EXPENSAS COMUNES | FEBRERO DE 2012    | 118.000 |               | 830.000       | 2,20%        | 18.260          |                 | 57.183        |             | 887.183           |                      |
| EXPENSAS COMUNES | MARZO DE 2012      | 118.000 |               | 948.000       | 2,26%        | 21.425          |                 | 78.608        |             | 1.026.608         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | ABRIL DE 2012      | 124.000 |               | 1.072.000     | 2,26%        | 24.227          |                 | 102.835       |             | 1.174.835         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | MAYO DE 2012       | 124.000 |               | 1.196.000     | 2,26%        | 27.030          |                 | 129.865       |             | 1.325.865         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | JUNIO DE 2012      | 124.000 |               | 1.320.000     | 2,30%        | 30.360          |                 | 160.225       |             | 1.480.225         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | JULIO DE 2012      | 124.000 |               | 1.444.000     | 2,30%        | 33.212          |                 | 193.437       |             | 1.637.437         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | AGOSTO DE 2012     | 124.000 |               | 1.568.000     | 2,30%        | 36.064          |                 | 229.501       |             | 1.797.501         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | SEPTIEMBRE DE 2012 | 124.000 |               | 1.692.000     | 2,30%        | 38.916          |                 | 268.417       |             | 1.960.417         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | OCTUBRE DE 2012    | 124.000 |               | 1.816.000     | 2,30%        | 41.768          |                 | 310.185       |             | 2.126.185         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | NOVIEMBRE DE 2012  | 124.000 |               | 1.940.000     | 2,30%        | 44.620          |                 | 354.805       |             | 2.294.805         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | DICIEMBRE DE 2012  | 124.000 |               | 2.064.000     | 2,28%        | 47.059          |                 | 401.864       |             | 2.465.864         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | ENERO DE 2013      | 124.000 |               | 2.188.000     | 2,28%        | 49.886          |                 | 451.750       |             | 2.639.750         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | FEBRERO DE 2013    | 124.000 |               | 2.312.000     | 2,28%        | 52.714          |                 | 504.464       |             | 2.816.464         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | MARZO DE 2013      | 124.000 |               | 2.436.000     | 2,29%        | 55.784          |                 | 560.248       |             | 2.996.248         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | ABRIL DE 2013      | 150.000 |               | 2.586.000     | 2,29%        | 59.219          |                 | 619.468       |             | 3.205.468         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | MAYO DE 2013       | 150.000 |               | 2.736.000     | 2,29%        | 62.654          |                 | 682.122       |             | 3.418.122         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | JUNIO DE 2013      | 150.000 |               | 2.886.000     | 2,30%        | 66.378          |                 | 748.500       |             | 3.634.500         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | JULIO DE 2013      | 150.000 |               | 3.036.000     | 2,30%        | 69.828          |                 | 818.328       |             | 3.854.328         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | AGOSTO DE 2013     | 150.000 |               | 3.186.000     | 2,30%        | 73.278          |                 | 891.606       |             | 4.077.606         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | SEPTIEMBRE DE 2013 | 150.000 |               | 3.336.000     | 2,19%        | 73.058          |                 | 964.664       |             | 4.300.664         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | OCTUBRE DE 2013    | 150.000 |               | 3.486.000     | 2,19%        | 76.343          |                 | 1.041.008     |             | 4.527.008         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | NOVIEMBRE DE 2013  | 150.000 |               | 3.636.000     | 2,19%        | 79.628          |                 | 1.120.636     |             | 4.756.636         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | DICIEMBRE DE 2013  | 150.000 |               | 3.786.000     | 2,17%        | 82.156          |                 | 1.202.792     |             | 4.988.792         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | ENERO DE 2014      | 150.000 |               | 3.936.000     | 2,17%        | 85.411          |                 | 1.288.204     |             | 5.224.204         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | FEBRERO DE 2014    | 150.000 |               | 4.086.000     | 2,17%        | 88.666          |                 | 1.376.870     |             | 5.462.870         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | MARZO DE 2014      | 150.000 |               | 4.236.000     | 2,17%        | 91.921          |                 | 1.468.791     |             | 5.704.791         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | ABRIL DE 2014      | 150.000 |               | 4.386.000     | 2,17%        | 95.176          |                 | 1.563.967     |             | 5.949.967         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | MAYO DE 2014       | 155.000 |               | 4.541.000     | 2,17%        | 98.540          |                 | 1.662.507     |             | 6.203.507         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | JUNIO DE 2014      | 155.000 |               | 4.696.000     | 2,17%        | 101.903         |                 | 1.764.410     |             | 6.460.410         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | JULIO DE 2014      | 155.000 |               | 4.851.000     | 2,14%        | 103.811         |                 | 1.868.222     |             | 6.719.222         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | AGOSTO DE 2014     | 155.000 |               | 5.006.000     | 2,14%        | 107.128         |                 | 1.975.350     |             | 6.981.350         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | SEPTIEMBRE DE 2014 | 155.000 |               | 5.161.000     | 2,14%        | 110.445         |                 | 2.085.795     |             | 7.246.795         |                      |
| EXPENSAS COMUNES | OCTUBRE DE 2014    | 155.000 | -             | 5.316.000     | 2,40%        | 127.385         | -               | 2.213.180     | -           | 7.529.180         | 31/10/2014           |
| EXPENSAS COMUNES | NOVIEMBRE DE 2014  | 155.000 | -             | 5.471.000     | 2,40%        | 131.099         | -               | 2.344.279     | -           | 7.815.279         | 30/11/2014           |

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO  
CONJUNTO RESIDENCIAL FLORALIA REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL  
INTERIOR 1 APARTAMENTO 405

| CONCEPTO         | FECHA GENERACIÓN   | VALOR   | ABONO CAPITAL | VALOR CAPITAL | TASA INTERES | INTERÉS MENSUAL | ABONO A INTERES | INTERÉS TOTAL | TOTAL ABONO | TOTAL CAPITAL+INT | FECHA LIMITE DE PAGO |
|------------------|--------------------|---------|---------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-------------------|----------------------|
| EXPENSAS COMUNES | DICIEMBRE DE 2014  | 155.000 | -             | 5.626.000     | 2,40%        | 134.813         | -               | 2.479.092     | -           | 8.105.092         | 31/12/2014           |
| EXPENSAS COMUNES | ENERO DE 2015      | 155.000 | -             | 5.781.000     | 2,40%        | 138.816         | -               | 2.617.908     | -           | 8.398.908         | 31/01/2015           |
| EXPENSAS COMUNES | FEBRERO DE 2015    | 155.000 | -             | 5.936.000     | 2,40%        | 142.538         | -               | 2.760.446     | -           | 8.696.446         | 28/02/2015           |
| EXPENSAS COMUNES | MARZO DE 2015      | 155.000 | -             | 6.091.000     | 2,40%        | 146.260         | -               | 2.906.706     | -           | 8.997.706         | 31/03/2015           |
| EXPENSAS COMUNES | ABRIL DE 2015      | 155.000 | -             | 6.246.000     | 2,42%        | 151.231         | -               | 3.057.938     | -           | 9.303.938         | 30/04/2015           |
| EXPENSAS COMUNES | MAYO DE 2015       | 161.000 | -             | 6.407.000     | 2,42%        | 155.129         | -               | 3.213.067     | -           | 9.620.067         | 31/05/2015           |
| EXPENSAS COMUNES | JUNIO DE 2015      | 161.000 | -             | 6.568.000     | 2,42%        | 159.028         | -               | 3.372.095     | -           | 9.940.095         | 30/06/2015           |
| EXPENSAS COMUNES | JULIO DE 2015      | 161.000 | -             | 6.729.000     | 2,41%        | 162.001         | -               | 3.534.096     | -           | 10.263.096        | 31/07/2015           |
| EXPENSAS COMUNES | AGOSTO DE 2015     | 161.000 | -             | 6.890.000     | 2,41%        | 165.877         | -               | 3.699.972     | -           | 10.589.972        | 31/08/2015           |
| EXPENSAS COMUNES | SEPTIEMBRE DE 2015 | 161.000 | -             | 7.051.000     | 2,41%        | 169.753         | -               | 3.869.725     | -           | 10.920.725        | 30/09/2015           |
| EXPENSAS COMUNES | OCTUBRE DE 2015    | 161.000 | -             | 7.212.000     | 2,42%        | 174.260         | -               | 4.043.985     | -           | 11.255.985        | 31/10/2015           |
| EXPENSAS COMUNES | NOVIEMBRE DE 2015  | 161.000 | -             | 7.373.000     | 2,42%        | 178.150         | -               | 4.222.135     | -           | 11.595.135        | 30/11/2015           |
| EXPENSAS COMUNES | DICIEMBRE DE 2015  | 161.000 | -             | 7.534.000     | 2,42%        | 182.040         | -               | 4.404.175     | -           | 11.938.175        | 31/12/2015           |
| EXPENSAS COMUNES | ENERO DE 2016      | 161.000 | -             | 7.695.000     | 2,46%        | 189.297         | -               | 4.593.472     | -           | 12.288.472        | 31/01/2016           |
| EXPENSAS COMUNES | FEBRERO DE 2016    | 161.000 | -             | 7.856.000     | 2,46%        | 193.258         | -               | 4.786.730     | -           | 12.642.730        | 29/02/2016           |
| EXPENSAS COMUNES | MARZO DE 2016      | 161.000 | -             | 8.017.000     | 2,46%        | 197.218         | -               | 4.983.948     | -           | 13.000.948        | 31/03/2016           |
| EXPENSAS COMUNES | ABRIL DE 2016      | 167.000 | -             | 8.184.000     | 2,57%        | 210.124         | -               | 5.194.072     | -           | 13.378.072        | 30/04/2016           |
| EXPENSAS COMUNES | MAYO DE 2016       | 167.000 | -             | 8.351.000     | 2,57%        | 214.412         | -               | 5.408.484     | -           | 13.759.484        | 31/05/2016           |
| EXPENSAS COMUNES | JUNIO DE 2016      | 167.000 | -             | 8.518.000     | 2,57%        | 218.700         | -               | 5.627.184     | -           | 14.145.184        | 30/06/2016           |
| EXPENSAS COMUNES | JULIO DE 2016      | 167.000 | -             | 8.685.000     | 2,67%        | 231.672         | -               | 5.858.856     | -           | 14.543.856        | 31/07/2016           |
| EXPENSAS COMUNES | AGOSTO DE 2016     | 167.000 | -             | 8.852.000     | 2,67%        | 236.127         | -               | 6.094.984     | -           | 14.946.984        | 31/08/2016           |
| EXPENSAS COMUNES | SEPTIEMBRE DE 2016 | 167.000 | -             | 9.019.000     | 2,67%        | 240.582         | -               | 6.335.565     | -           | 15.354.565        | 30/09/2016           |
| EXPENSAS COMUNES | OCTUBRE DE 2016    | 167.000 | -             | 9.186.000     | 2,75%        | 252.500         | -               | 6.588.066     | -           | 15.774.066        | 31/10/2016           |
| EXPENSAS COMUNES | NOVIEMBRE DE 2016  | 167.000 | -             | 9.353.000     | 2,75%        | 257.091         | -               | 6.845.156     | -           | 16.198.156        | 30/11/2016           |
| EXPENSAS COMUNES | DICIEMBRE DE 2016  | 167.000 | -             | 9.520.000     | 2,75%        | 261.681         | -               | 7.106.837     | -           | 16.626.837        | 31/12/2016           |
| EXPENSAS COMUNES | ENERO DE 2017      | 167.000 | -             | 9.687.000     | 2,79%        | 270.509         | -               | 7.377.347     | -           | 17.064.347        | 31/01/2017           |
| EXPENSAS COMUNES | FEBRERO DE 2017    | 167.000 | -             | 9.854.000     | 2,79%        | 275.173         | -               | 7.652.520     | -           | 17.506.520        | 28/02/2017           |
| EXPENSAS COMUNES | MARZO DE 2017      | 167.000 | -             | 10.021.000    | 2,79%        | 279.836         | -               | 7.932.356     | -           | 17.953.356        | 31/03/2017           |
| EXPENSAS COMUNES | ABRIL DE 2017      | 179.000 | -             | 10.200.000    | 2,79%        | 284.708         | -               | 8.217.063     | -           | 18.417.063        | 30/04/2017           |
| EXPENSAS COMUNES | MAYO DE 2017       | 179.000 | -             | 10.379.000    | 2,79%        | 289.704         | -               | 8.506.767     | -           | 18.885.767        | 31/05/2017           |
| EXPENSAS COMUNES | JUNIO DE 2017      | 179.000 | -             | 10.558.000    | 2,79%        | 294.700         | -               | 8.801.467     | -           | 19.359.467        | 30/06/2017           |
| EXPENSAS COMUNES | JULIO DE 2017      | 179.000 | -             | 10.737.000    | 2,75%        | 294.999         | -               | 9.096.467     | -           | 19.833.467        | 31/07/2017           |
| EXPENSAS COMUNES | AGOSTO DE 2017     | 179.000 | -             | 10.916.000    | 2,75%        | 299.917         | -               | 9.396.384     | -           | 20.312.384        | 31/08/2017           |
| EXPENSAS COMUNES | SEPTIEMBRE DE 2017 | 179.000 | -             | 11.095.000    | 2,69%        | 297.901         | -               | 9.694.284     | -           | 20.789.284        | 30/09/2017           |
| EXPENSAS COMUNES | OCTUBRE DE 2017    | 179.000 | -             | 11.274.000    | 2,64%        | 298.056         | -               | 9.992.341     | -           | 21.266.341        | 31/10/2017           |
| EXPENSAS COMUNES | NOVIEMBRE DE 2017  | 179.000 | -             | 11.453.000    | 2,62%        | 300.069         | -               | 10.292.409    | -           | 21.745.409        | 30/11/2017           |
| EXPENSAS COMUNES | DICIEMBRE DE 2017  | 179.000 | -             | 11.632.000    | 2,60%        | 301.996         | -               | 10.594.405    | -           | 22.226.405        | 31/12/2017           |
| EXPENSAS COMUNES | ENERO DE 2018      | 179.000 | -             | 11.811.000    | 2,59%        | 305.462         | -               | 10.899.867    | -           | 22.710.867        | 31/01/2018           |
| EXPENSAS COMUNES | FEBRERO DE 2018    | 179.000 | -             | 11.990.000    | 2,63%        | 314.887         | -               | 11.214.755    | -           | 23.204.755        | 28/02/2018           |

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO  
CONJUNTO RESIDENCIAL FLORALIA REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL  
INTERIOR 1 APARTAMENTO 405

| CONCEPTO         | FECHA GENERACIÓN   | VALOR      | ABONO CAPITAL | VALOR CAPITAL | TASA INTERES | INTERÉS MENSUAL | ABONO A INTERES | INTERÉS TOTAL | TOTAL ABONO | TOTAL CAPITAL+INT | FECHA LIMITE DE PAGO |
|------------------|--------------------|------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-------------------|----------------------|
| EXPENSAS COMUNES | MARZO DE 2018      | 179.000    |               | 12.169.000    | 2,59%        | 314.569         |                 | 11.529.323    | -           | 23.698.323        | 31/03/2018           |
| EXPENSAS COMUNES | ABRIL DE 2018      | 179.000    |               | 12.348.000    | 2,56%        | 316.109         |                 | 11.845.432    | -           | 24.193.432        | 30/04/2018           |
| EXPENSAS COMUNES | MAYO DE 2018       | 179.000    |               | 12.527.000    | 2,56%        | 320.065         |                 | 12.165.497    | -           | 24.692.497        | 31/05/2018           |
| EXPENSAS COMUNES | JUNIO DE 2018      | 179.000    |               | 12.706.000    | 2,54%        | 322.097         |                 | 12.487.594    | -           | 25.193.594        | 30/06/2018           |
| EXPENSAS COMUNES | JULIO DE 2018      | 179.000    |               | 12.885.000    | 2,50%        | 322.608         |                 | 12.810.202    | -           | 25.695.202        | 31/07/2018           |
| EXPENSAS COMUNES | AGOSTO DE 2018     | 179.000    |               | 13.064.000    | 2,49%        | 325.620         |                 | 13.135.822    | -           | 26.199.822        | 31/08/2018           |
| EXPENSAS COMUNES | SEPTIEMBRE DE 2018 | 179.000    |               | 13.243.000    | 2,48%        | 327.930         |                 | 13.463.752    | -           | 26.706.752        | 30/09/2018           |
| EXPENSAS COMUNES | OCTUBRE DE 2018    | 179.000    |               | 13.422.000    | 2,45%        | 329.342         |                 | 13.793.094    | -           | 27.215.094        | 31/10/2018           |
| EXPENSAS COMUNES | NOVIEMBRE DE 2018  | 179.000    |               | 13.601.000    | 2,44%        | 331.354         |                 | 14.124.449    | -           | 27.725.449        | 30/11/2018           |
| EXPENSAS COMUNES | DICIEMBRE DE 2018  | 179.000    |               | 13.780.000    | 2,43%        | 334.165         |                 | 14.458.614    | -           | 28.238.614        | 31/12/2018           |
| EXPENSAS COMUNES | ENERO DE 2019      | 179.000    |               | 13.959.000    | 2,40%        | 334.318         |                 | 14.792.932    | -           | 28.751.932        | 31/01/2019           |
| EXPENSAS COMUNES | FEBRERO DE 2019    | 179.000    |               | 14.138.000    | 2,46%        | 348.148         |                 | 15.141.080    | -           | 29.279.080        | 28/02/2019           |
| EXPENSAS COMUNES | MARZO DE 2019      | 179.000    |               | 14.317.000    | 2,42%        | 346.650         |                 | 15.487.730    | -           | 29.804.730        | 31/03/2019           |
| EXPENSAS COMUNES | ABRIL DE 2019      | 490.000    |               | 14.807.000    | 2,42%        | 357.589         |                 | 15.845.320    | -           | 30.652.320        | 30/04/2019           |
| EXPENSAS COMUNES | MAYO DE 2019       | 190.000    |               | 14.997.000    | 2,42%        | 362.552         |                 | 16.207.872    | -           | 31.204.872        | 31/05/2019           |
| EXPENSAS COMUNES | JUNIO DE 2019      |            |               | 14.997.000    | 2,41%        | 361.803         |                 | 16.569.675    | -           | 31.566.675        | 30/06/2019           |
| EXPENSAS COMUNES | JULIO DE 2019      |            |               | 14.997.000    | 2,41%        | 361.803         |                 | 16.931.477    | -           | 31.928.477        | 31/07/2019           |
| EXPENSAS COMUNES | AGOSTO DE 2019     |            |               | 14.997.000    | 2,42%        | 362.178         |                 | 17.293.655    | -           | 32.290.655        | 31/08/2019           |
| EXPENSAS COMUNES | SEPTIEMBRE DE 2019 |            |               | 14.997.000    | 2,42%        | 362.178         |                 | 17.655.832    | -           | 32.652.832        | 30/09/2019           |
| EXPENSAS COMUNES | OCTUBRE DE 2019    |            |               | 14.997.000    | 2,39%        | 358.428         |                 | 18.014.261    | -           | 33.011.261        | 31/10/2019           |
| EXPENSAS COMUNES | NOVIEMBRE DE 2019  |            |               | 14.997.000    | 2,22%        | 333.271         |                 | 18.347.531    | -           | 33.344.531        | 30/11/2019           |
| EXPENSAS COMUNES | DICIEMBRE DE 2019  |            |               | 14.997.000    | 2,18%        | 327.040         |                 | 18.674.571    | -           | 33.671.571        | 31/12/2019           |
| EXPENSAS COMUNES | ENERO DE 2020      |            |               | 14.997.000    | 2,20%        | 329.934         |                 | 19.004.505    | -           | 34.001.505        | 31/01/2020           |
| EXPENSAS COMUNES | FEBRERO DE 2020    |            |               | 14.997.000    | 2,20%        | 329.934         |                 | 19.334.439    | -           | 34.331.439        | 29/02/2020           |
| EXPENSAS COMUNES | MARZO DE 2020      |            |               | 14.997.000    | 2,18%        | 327.669         |                 | 19.662.108    | -           | 34.659.108        | 31/03/2020           |
| EXPENSAS COMUNES | ABRIL DE 2020      |            |               | 14.997.000    | 2,16%        | 323.935         |                 | 19.986.044    | -           | 34.983.044        | 30/04/2020           |
| EXPENSAS COMUNES | MAYO DE 2020       |            |               | 14.997.000    | 2,27%        | 340.432         |                 | 20.326.476    | -           | 35.323.476        | 31/05/2020           |
| EXPENSAS COMUNES | JUNIO DE 2020      |            |               | 14.997.000    | 2,10%        | 315.477         |                 | 20.641.952    | -           | 35.638.952        | 30/06/2020           |
| EXPENSAS COMUNES | JULIO DE 2020      |            |               | 14.997.000    | 2,11%        | 316.437         |                 | 20.958.389    | -           | 35.955.389        | 31/07/2020           |
| EXPENSAS COMUNES | AGOSTO DE 2020     |            |               | 14.997.000    | 2,11%        | 316.437         |                 | 21.274.826    | -           | 36.271.826        | 31/08/2020           |
| EXPENSAS COMUNES | SEPTIEMBRE DE 2020 |            |               | 14.997.000    | 2,12%        | 317.936         |                 | 21.592.762    | -           | 36.589.762        | 30/09/2020           |
| EXPENSAS COMUNES | OCTUBRE DE 2020    |            |               | 14.997.000    | 2,18%        | 326.882         |                 | 21.919.644    | -           | 36.916.644        | 31/10/2020           |
| EXPENSAS COMUNES | NOVIEMBRE DE 2020  |            |               | 14.997.000    | 2,07%        | 309.853         |                 | 22.229.497    | -           | 37.226.497        | 30/11/2020           |
| EXPENSAS COMUNES | DICIEMBRE DE 2020  |            |               | 14.997.000    |              | -               |                 | 22.229.497    |             | 37.226.497        | 31/12/2020           |
| TOTAL            |                    | 14.997.000 | -             | 14.997.000    |              | 22.229.497      | -               | 22.229.497    | -           | 37.226.497        |                      |

**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL FLORALIA REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**INTERIOR 1 APARTAMENTO 405**

| CONCEPTO | FECHA GENERACIÓN | VALOR | ABONO CAPITAL | VALOR CAPITAL | TASA INTERES | INTERÉS MENSUAL | ABONO A INTERES | INTERÉS TOTAL | TOTAL ABONO | TOTAL CAPITAL+INT | FECHA LIMITE DE PAGO |
|----------|------------------|-------|---------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-------------------|----------------------|
|----------|------------------|-------|---------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-------------------|----------------------|

## RESUMEN DE DEUDA

|                    |           |                   |
|--------------------|-----------|-------------------|
| CAPITAL            | \$        | 14.997.000        |
| INTERESES          | \$        | 22.229.497        |
| SANCIONES          | \$        | 842.000           |
| BONO               | \$        | 50.000            |
| <b>TOTAL DEUDA</b> | <b>\$</b> | <b>38.118.497</b> |