



Señor

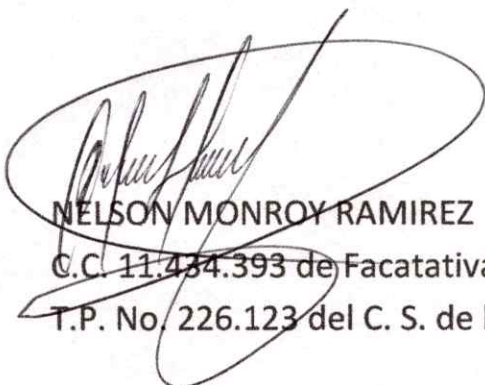
**JUZGADO VEINTISEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
LA LOCALIDAD DE KENNEDY
E S. D.**

**Ref. No. 2018 - 02292 - PROCESO EJECUTIVO - DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PORVENIR RESERVADO 6 P.H. contra ANTONIO CABRERA CLEMIR y MARIA
EUGENIA APONTE MUNAR.**

NELSON MONROY RAMIREZ, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho la liquidación del crédito al tenor de los normado en el artículo 446 del C.G.P.

Igualmente, aporto la certificación de deuda expedida por la administradora actual del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.**, del periodo comprendido desde el mes de septiembre del año 2018 hasta el mes de septiembre de 2020; teniendo en cuenta que en fecha 23 de enero de 2019 el Despacho ordeno mandamiento de pago al demandado desde el mes de julio de 2013 hasta el mes de agosto de 2018 y adicionalmente por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen (ART. 82 e inciso primero del 431 del C.G.P.) previo presentación de la certificación de deuda expedido por la administración del Conjunto.

Del Señor Juez, con toda atención y respeto.



NELSON MONROY RAMIREZ
C.C. 11.434.393 de Facatativá
T.P. No. 226.123 del C. S. de la J.



Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.
Nit.: 900.294.793-8

CERTIFICACION DE DEUDA

DIOMA GALVIS GALVIS , mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., Identificada con Cédula de Ciudadanía No. 64.930.416 de Sucre Sucre, en mi condición de Representante Legal y Administradora de la copropiedad, sujeta al Régimen de Propiedad Horizontal denominada AGRUPACION PORVENIR RESERVADO 6 con Nit. 900.294.793-8 Certifico que el Sr. CABRERA CLEMIR ANTONIO Identificado con Cedula de Ciudadanía No. 79.868.839 y la Sra. MARIA EUGENIA APONTE Identificada con Cedula de Ciudadanía No. 53.053.717, Propietarios del Apartamento 402 de la torre 5, adeuda a la copropiedad las siguientes cuotas de administración de septiembre 2018 a septiembre de 2020.

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMON	MESES DE MORA	CAP. ACUMULADO
1/09/2018	30/09/2018	\$ 70.300	1	\$ 70.300
1/10/2018	31/10/2018	\$ 70.300	1	\$ 140.600
1/11/2018	30/11/2018	\$ 70.300	1	\$ 210.900
1/12/2018	31/12/2018	\$ 70.300	1	\$ 281.200
1/01/2019	31/01/2019	\$ 70.300	1	\$ 351.500
1/02/2019	29/02/2019	\$ 70.300	1	\$ 421.800
1/03/2019	31/03/2019	\$ 70.300	1	\$ 492.100
1/04/2019	30/04/2019	\$ 70.300	1	\$ 562.400
1/05/2019	30/05/2019	\$ 72.400	1	\$ 634.800
1/06/2019	30/06/2019	\$ 72.400	1	\$ 707.200
1/07/2019	31/07/2019	\$ 72.400	1	\$ 779.600
1/08/2019	31/08/2019	\$ 72.400	1	\$ 852.000
1/09/2019	30/09/2019	\$ 72.400	1	\$ 924.400
1/10/2019	31/10/2019	\$ 72.400	1	\$ 996.800
1/11/2019	30/11/2019	\$ 72.400	1	\$ 1.069.200
1/12/2019	31/12/2019	\$ 72.400	1	\$ 1.141.600
1/01/2020	31/01/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.214.000

Dirección: Calle 49 Sur No. 93D - 39 - Teléfono 4772793 – Celular 3107974495

Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.
 Nit.: 900.294.793-8

1/02/2020	29/02/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.286.400
1/03/2020	31/03/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.358.800
1/04/2020	30/04/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.431.200
1/05/2020	30/05/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.503.600
1/06/2020	30/06/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.576.000
1/07/2020	31/07/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.648.400
1/08/2020	31/08/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.720.800
1/09/2020	30/09/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.793.200
TOTAL		\$ 1.793.200		\$ 1.793.200

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad la siguiente cuota por Retroactivo cuota de administración de enero-abril 2019

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR RETRACTIVO CUOTA ADMON	MESES DE MORA	CAP. ACUMULADO
1/05/2019	30/05/2019	\$ 8.400	1	\$ 8.400
TOTAL		\$ 8.400		\$ 8.400

TOTAL	CAPITAL
CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.793.200
RETROACTIVO CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 8.400
INTERESES	
TOTAL	\$ 1.801.600

Atentamente.



DIOMA GALVIS
 ADMINISTRADORA
 Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.

TABLA DE INTERESES MORATORIOS

CANT	MES	MES	TASA	TASA	TASA MES		INT CAUSADOS	TOTAL DE		ACUM CTAS
MES	VENCIDO	EXIGIBILIDAD	VIGENTE	MORA	MORA	DÍAS	MES	INT	V/R CUOTA	VENCIDAS
1	1/07/2013	01-08-2013	20,34%	30,51%	2,54%	31	\$ 791	\$ 791	\$31.100	\$ 31.100
2	1/08/2013	01-09-2013	20,34%	30,51%	2,54%	30	\$ 2.161	\$ 2.952	\$53.900	\$ 85.000
3	1/09/2013	01-10-2013	19,85%	29,78%	2,48%	31	\$ 3.447	\$ 6.399	\$53.900	\$ 138.900
4	1/10/2013	01-11-2013	19,85%	29,78%	2,48%	30	\$ 4.785	\$ 11.184	\$53.900	\$ 192.800
5	1/11/2013	01-12-2013	19,85%	29,78%	2,48%	31	\$ 6.122	\$ 17.306	\$53.900	\$ 246.700
6	1/12/2013	01-01-2014	19,65%	29,48%	2,46%	31	\$ 7.385	\$ 24.691	\$53.900	\$ 300.600
7	1/01/2014	01-02-2014	19,65%	29,48%	2,46%	28	\$ 8.736	\$ 33.426	\$55.000	\$ 355.600
8	1/02/2014	01-03-2014	19,65%	29,48%	2,46%	31	\$ 10.087	\$ 43.514	\$55.000	\$ 410.600
9	1/03/2014	01-04-2014	19,63%	29,45%	2,45%	30	\$ 11.427	\$ 54.940	\$55.000	\$ 465.600
10	1/04/2014	01-05-2014	19,63%	29,45%	2,45%	31	\$ 12.776	\$ 67.717	\$55.000	\$ 520.600
11	1/05/2014	01-06-2014	19,63%	29,45%	2,45%	30	\$ 14.126	\$ 81.843	\$55.000	\$ 575.600
12	1/06/2014	01-07-2014	19,33%	29,00%	2,42%	31	\$ 15.240	\$ 97.082	\$55.000	\$ 630.600
13	1/07/2014	01-08-2014	19,33%	29,00%	2,42%	31	\$ 16.569	\$ 113.651	\$55.000	\$ 685.600
14	1/08/2014	01-09-2014	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 17.898	\$ 131.549	\$55.000	\$ 740.600
15	1/09/2014	01-10-2014	19,17%	28,76%	2,40%	31	\$ 19.068	\$ 150.617	\$55.000	\$ 795.600
16	1/10/2014	01-11-2014	19,17%	28,76%	2,40%	30	\$ 20.386	\$ 171.003	\$55.000	\$ 850.600
17	1/11/2014	01-12-2014	19,17%	28,76%	2,40%	31	\$ 21.704	\$ 192.707	\$55.000	\$ 905.600
18	1/12/2014	01-01-2015	19,21%	28,82%	2,40%	31	\$ 23.070	\$ 215.777	\$55.000	\$ 960.600
19	1/01/2015	01-02-2015	19,21%	28,82%	2,40%	31	\$ 24.463	\$ 240.241	\$58.000	\$ 1.018.600
20	1/02/2015	01-03-2015	19,21%	28,82%	2,40%	28	\$ 25.856	\$ 266.097	\$58.000	\$ 1.076.600
21	1/03/2015	01-04-2015	19,37%	29,06%	2,42%	31	\$ 27.476	\$ 293.573	\$58.000	\$ 1.134.600
22	1/04/2015	01-05-2015	19,37%	29,06%	2,42%	30	\$ 30.285	\$ 323.859	\$116.000	\$ 1.250.600
23	1/05/2015	01-06-2015	19,37%	29,06%	2,42%	31	\$ 31.690	\$ 355.548	\$58.000	\$ 1.308.600
24	1/06/2015	01-07-2015	19,26%	28,89%	2,41%	30	\$ 32.901	\$ 388.449	\$58.000	\$ 1.366.600
25	1/07/2015	01-08-2015	19,26%	28,89%	2,41%	31	\$ 34.297	\$ 422.747	\$58.000	\$ 1.424.600
26	1/08/2015	01-09-2015	19,26%	28,89%	2,41%	31	\$ 35.694	\$ 458.440	\$58.000	\$ 1.482.600
27	1/09/2015	01-10-2015	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 37.231	\$ 495.671	\$58.000	\$ 1.540.600
28	1/10/2015	01-11-2015	19,33%	29,00%	2,42%	31	\$ 38.633	\$ 534.304	\$58.000	\$ 1.598.600
29	1/11/2015	01-12-2015	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 40.035	\$ 574.339	\$58.000	\$ 1.656.600
30	1/12/2015	01-01-2016	19,68%	29,52%	2,46%	31	\$ 42.179	\$ 616.518	\$58.000	\$ 1.714.600
31	1/01/2016	01-02-2016	19,68%	29,52%	2,46%	31	\$ 43.704	\$ 660.222	\$62.000	\$ 1.776.600
32	1/02/2016	01-03-2016	19,68%	29,52%	2,46%	29	\$ 45.230	\$ 705.452	\$62.000	\$ 1.838.600
33	1/03/2016	01-04-2016	19,68%	30,81%	2,57%	31	\$ 48.798	\$ 754.250	\$62.000	\$ 1.900.600
34	1/04/2016	01-05-2016	19,68%	30,81%	2,57%	30	\$ 50.390	\$ 804.639	\$62.000	\$ 1.962.600
35	1/05/2016	01-06-2016	19,68%	30,81%	2,57%	31	\$ 51.982	\$ 856.621	\$62.000	\$ 2.024.600
36	1/06/2016	01-07-2016	19,68%	32,01%	2,67%	30	\$ 55.660	\$ 912.281	\$62.000	\$ 2.086.600
37	1/07/2016	01-08-2016	19,68%	32,01%	2,67%	31	\$ 57.314	\$ 969.595	\$62.000	\$ 2.148.600
38	1/08/2016	01-09-2016	19,68%	32,01%	2,67%	30	\$ 58.968	\$ 1.028.563	\$62.000	\$ 2.210.600
39	1/09/2016	01-10-2016	19,68%	32,99%	2,75%	31	\$ 62.478	\$ 1.091.040	\$62.000	\$ 2.272.600
40	1/10/2016	01-11-2016	19,68%	32,99%	2,75%	30	\$ 64.182	\$ 1.155.222	\$62.000	\$ 2.334.600
41	1/11/2016	01-12-2016	19,68%	32,99%	2,75%	31	\$ 65.887	\$ 1.221.109	\$62.000	\$ 2.396.600
42	1/12/2016	01-01-2017	19,68%	33,51%	2,79%	31	\$ 68.656	\$ 1.289.765	\$62.000	\$ 2.458.600
43	1/01/2017	01-02-2017	19,68%	33,51%	2,79%	28	\$ 70.511	\$ 1.360.276	\$66.400	\$ 2.525.000
44	1/02/2017	01-03-2017	19,68%	33,51%	2,79%	31	\$ 72.365	\$ 1.432.641	\$66.400	\$ 2.591.400
45	1/03/2017	01-04-2017	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 74.197	\$ 1.506.838	\$66.400	\$ 2.657.800
46	1/04/2017	01-05-2017	22,33%	33,50%	2,79%	31	\$ 76.051	\$ 1.582.888	\$66.400	\$ 2.724.200
47	1/05/2017	01-06-2017	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 87.341	\$ 1.670.229	\$404.434	\$ 3.128.634
48	1/06/2017	01-07-2017	21,98%	32,97%	2,75%	31	\$ 87.784	\$ 1.758.013	\$66.400	\$ 3.195.034
49	1/07/2017	01-08-2017	21,98%	32,97%	2,75%	31	\$ 89.608	\$ 1.847.621	\$66.400	\$ 3.261.434
50	1/08/2017	01-09-2017	21,48%	32,22%	2,69%	30	\$ 89.352	\$ 1.936.973	\$66.400	\$ 3.327.834
51	1/09/2017	01-10-2017	21,15%	31,73%	2,64%	31	\$ 89.749	\$ 2.026.722	\$66.400	\$ 3.394.234
52	1/10/2017	01-11-2017	20,96%	31,44%	2,62%	30	\$ 90.669	\$ 2.117.391	\$66.400	\$ 3.460.634
53	1/11/2017	01-12-2017	20,77%	31,16%	2,60%	31	\$ 91.585	\$ 2.208.976	\$66.400	\$ 3.527.034
54	1/12/2017	01-01-2018	20,69%	31,04%	2,59%	31	\$ 92.950	\$ 2.301.926	\$66.400	\$ 3.593.434
55	1/01/2018	01-02-2018	21,01%	31,52%	2,63%	28	\$ 96.234	\$ 2.398.160	\$70.300	\$ 3.663.734
56	1/02/2018	01-03-2018	20,68%	31,02%	2,59%	31	\$ 96.525	\$ 2.494.685	\$70.300	\$ 3.734.034
57	1/03/2018	01-04-2018	20,44%	30,72%	2,56%	30	\$ 97.391	\$ 2.592.076	\$70.300	\$ 3.804.334
58	1/04/2018	01-05-2018	20,48%	30,66%	2,56%	31	\$ 101.496	\$ 2.693.572	\$168.100	\$ 3.972.434
59	1/05/2018	01-06-2018	20,28%	30,42%	2,54%	30	\$ 102.483	\$ 2.796.055	\$70.300	\$ 4.042.734
60	1/06/2018	01-07-2018	20,03%	30,05%	2,50%	31	\$ 102.997	\$ 2.899.052	\$70.300	\$ 4.113.034
61	1/07/2018	01-08-2018	19,94%	29,91%	2,49%	31	\$ 104.270	\$ 3.003.322	\$70.300	\$ 4.183.334
62	1/08/2018	01-09-2018	19,81%	29,72%	2,48%	30	\$ 105.348	\$ 3.108.670	\$70.300	\$ 4.253.634
63	1/09/2018	01-10-2018	19,63%	29,45%	2,45%	31	\$ 106.117	\$ 3.214.787	\$70.300	\$ 4.323.934
64	1/10/2018	01-11-2018	19,49%	29,24%	2,44%	30	\$ 107.073	\$ 3.321.860	\$70.300	\$ 4.394.234
65	1/11/2018	01-12-2018	19,40%	29,10%	2,43%	31	\$ 108.265	\$ 3.430.125	\$70.300	\$ 4.464.534
66	1/12/2018	01-01-2019	19,16%	28,74%	2,40%	31	\$ 108.609	\$ 3.538.734	\$70.300	\$ 4.534.834
67	1/01/2019	01-02-2019	19,70%	29,55%	2,46%	28	\$ 113.401	\$ 3.652.135	\$70.300	\$ 4.605.134
68	1/02/2019	01-03-2019	19,37%	29,06%	2,42%	31	\$ 113.223	\$ 3.765.359	\$70.300	\$ 4.675.434
69	1/03/2019	01-04-2019	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 114.609	\$ 3.879.968	\$70.300	\$ 4.745.734
70	1/04/2019	01-05-2019	19,34%	29,01%	2,42%	31	\$ 116.428	\$ 3.996.396	\$70.300	\$ 4.816.034
71	1/05/2019	01-06-2019	19,30%	28,95%	2,41%	30	\$ 118.136	\$ 4.114.532	\$80.800	\$ 4.896.834
72	1/06/2019	01-07-2019	19,28%	28,92%	2,41%	31	\$ 119.759	\$ 4.234.291	\$72.400	\$ 4.969.234
73	1/07/2019	01-08-2019	19,32%	28,98%	2,42%	31	\$ 121.755	\$ 4.356.046	\$72.400	\$ 5.041.634
74	1/08/2019	01-09-2019	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 123.504	\$ 4.479.550	\$72.400	\$ 5.114.034
75	1/09/2019	01-10-2019	19,10%	28,65%	2,39%	31	\$ 123.826	\$ 4.603.376	\$72.400	\$ 5.186.434
76	1/10/2019	01-11-2019	19,03%	28,55%	2,38%	30	\$ 125.116	\$ 4.728.493	\$72.400	\$ 5.258.834
77	1/11/2019	01-12-2019	18,91%	28,37%	2,36%	31	\$ 126.039	\$ 4.854.532	\$72.400	\$ 5.331.234
78	1/12/2019	01-01-2020	18,77%	28,16%	2,35%	31	\$ 126.805	\$ 4.981.337	\$72.400	\$ 5.403.634

CLEMIR ANTONIO CABRERA Y MARIA EUGENIA APONTE TR 5 APTO 402 - AGRUPACIÓN PORVENIR
RESERVADO 6

TABLA DE INTERESES MORATORIOS

CANT MES	MES VENCIDO	MES EXIGIBILIDAD	TASA VIGENTE	TASA MORA	TASA MES MORA	DÍAS	INT CAUSADOS MES	TOTAL DE INT	V/R CUOTA	ACUM CTAS VENCIDAS
79	1/01/2020	01-02-2020	19,06%	28,59%	2,38%	31	\$ 130.467	\$ 5.111.804	\$72.400	\$ 5.476.034
80	1/02/2020	01-03-2020	18,95%	28,43%	2,37%	29	\$ 131.452	\$ 5.243.255	\$72.400	\$ 5.548.434
81	1/03/2020	01-04-2020	18,69%	28,04%	2,34%	31	\$ 131.340	\$ 5.374.595	\$72.400	\$ 5.620.834
82	1/04/2020	01-05-2020	18,19%	27,29%	2,27%	30	\$ 129.474	\$ 5.504.069	\$72.400	\$ 5.693.234
83	1/05/2020	01-06-2020	18,19%	27,29%	2,27%	31	\$ 131.120	\$ 5.635.189	\$72.400	\$ 5.765.634
84	1/06/2020	01-07-2020	18,12%	27,18%	2,27%	30	\$ 132.231	\$ 5.767.421	\$72.400	\$ 5.838.034
85	1/07/2020	01-08-2020	18,12%	27,18%	2,27%	31	\$ 133.871	\$ 5.901.292	\$72.400	\$ 5.910.434
86	1/08/2020	01-09-2020	18,29%	27,44%	2,29%	30	\$ 136.807	\$ 5.904.228	\$72.400	\$ 5.982.834
87	1/09/2020	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	\$72.400	\$ 6.055.234

TOTAL CAPITAL	\$ 6.055.234
TOTAL INTERESES	\$ 5.904.228
TOTAL A CANCELAR	\$ 11.959.462