



Señor

**JUZGADO VEINTISEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
LA LOCALIDAD DE KENNEDY
E S. D.**

**Ref. No. 2018 - 02290 - PROCESO EJECUTIVO - DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PORVENIR RESERVADO 6 P.H. contra CONCEPCIÓN RAMIREZ GUERRA.**

NELSON MONROY RAMIREZ, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho la liquidación del crédito al tenor de lo normado en el artículo 446 del C.G.P.

Igualmente, aporto la certificación de deuda expedida por la administradora actual del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.**, del periodo comprendido desde el mes de septiembre del año 2018 hasta el mes de septiembre de 2020; teniendo en cuenta que en fecha 24 de enero de 2019 el Despacho ordeno mandamiento de pago al demandado desde el mes de enero de 2014 hasta el mes de agosto de 2018 y adicionalmente por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen (ART. 82 e inciso primero del 431 del C.G.P.) previo presentación de la certificación de deuda expedido por la administración del Conjunto.

Del Señor Juez, con toda atención y respeto.

NELSON MONROY RAMIREZ
C.C. 11.434.393 de Facatativá
T.P. No. 226.123 del C. S. de la J.



Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.
Nit.: 900.294.793-8

CERTIFICACION DE DEUDA

DIOMA GALVIS GALVIS , mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., Identificada con Cédula de Ciudadanía No. 64.930.416 de Sucre Sucre, en mi condición de Representante Legal y Administradora de la copropiedad, sujeta al Régimen de Propiedad Horizontal denominada AGRUPACION PORVENIR RESERVADO 6 con Nit. 900.294.793-8 Certifico que la Sra. CONCEPCION RAMIREZ GUERRA RREZ Identificada con Cedula de Ciudadanía No 36.140.013, Propietaria del Apartamento 203 de la torre 3, adeuda a la copropiedad las siguientes cuotas de administración de septiembre 2018 a septiembre de 2020.

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMON	MESES DE MORA	CAP. ACUMULADO
1/09/2018	30/09/2018	\$ 53.300	1	\$ 53.300
1/10/2018	31/10/2018	\$ 53.300	1	\$ 106.600
1/11/2018	30/11/2018	\$ 53.300	1	\$ 159.900
1/12/2018	31/12/2018	\$ 53.300	1	\$ 213.200
1/01/2019	31/01/2019	\$ 53.300	1	\$ 266.500
1/02/2019	29/02/2019	\$ 53.300	1	\$ 319.800
1/03/2019	31/03/2019	\$ 53.300	1	\$ 373.100
1/04/2019	30/04/2019	\$ 53.300	1	\$ 426.400
1/05/2019	30/05/2019	\$ 54.750	1	\$ 481.150
1/06/2019	30/06/2019	\$ 54.750	1	\$ 535.900
1/07/2019	31/07/2019	\$ 54.750	1	\$ 590.650
1/08/2019	31/08/2019	\$ 54.750	1	\$ 645.400
1/09/2019	30/09/2019	\$ 54.750	1	\$ 700.150
1/10/2019	31/10/2019	\$ 54.750	1	\$ 754.900
1/11/2019	30/11/2019	\$ 54.750	1	\$ 809.650
1/12/2019	31/12/2019	\$ 54.750	1	\$ 864.400
1/01/2020	31/01/2020	\$ 54.750	1	\$ 919.150
1/02/2020	29/02/2020	\$ 54.750	1	\$ 973.900

Dirección: Calle 49 Sur No. 93D - 39 - Teléfono 4772793 – Celular 3107974495

Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.
 Nit.: 900.294.793-8

1/03/2020	31/03/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.028.650
1/04/2020	30/04/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.083.400
1/05/2020	30/05/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.138.150
1/06/2020	30/06/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.192.900
1/07/2020	31/07/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.247.650
1/08/2020	31/08/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.302.400
1/09/2020	30/09/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.357.150
TOTAL		\$ 1.357.150		\$ 1.357.150

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad la siguiente cuota por Retroactivo cuota de administración de enero-abril 2019

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR RETRACTIVO CUOTA ADMON	MESES DE MORA	CAP. ACUMULADO
1/05/2019	30/05/2019	\$ 5.800	1	\$ 5.800
TOTAL		\$ 5.800		\$ 5.800

TOTAL	CAPITAL
CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.357.150
RETROACTIVO CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 5.800
INTERESES	
TOTAL	\$ 1.362.950

Atentamente.



DIOMA GALVIS
 ADMINISTRADORA
 Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.

TABLA DE INTERESES MORATORIOS

CANT MES	MES VENCIDO	MES EXIGIBILIDAD	TASA VIGENTE	TASA MORA	TASA MES MORA	DÍAS	INT CAUSADOS MES	TOTAL DE INT	V/R CUOTA	ACUM CTAS VENCIDAS
1	1/01/2014	01-02-2014	19,65%	29,48%	2,46%	28	\$ 25	\$ 25	\$1.000	\$ 1.000
2	1/02/2014	01-03-2014	19,65%	29,48%	2,46%	31	\$ 1.056	\$ 1.081	\$42.000	\$ 43.000
3	1/03/2014	01-04-2014	19,63%	29,45%	2,45%	30	\$ 2.086	\$ 3.167	\$42.000	\$ 85.000
4	1/04/2014	01-05-2014	19,63%	29,45%	2,45%	31	\$ 3.117	\$ 6.284	\$42.000	\$ 127.000
5	1/05/2014	01-06-2014	19,63%	29,45%	2,45%	30	\$ 4.148	\$ 10.431	\$42.000	\$ 169.000
6	1/06/2014	01-07-2014	19,33%	29,00%	2,42%	31	\$ 5.498	\$ 15.929	\$58.500	\$ 227.500
7	1/07/2014	01-08-2014	19,33%	29,00%	2,42%	31	\$ 6.513	\$ 22.442	\$42.000	\$ 269.500
8	1/08/2014	01-09-2014	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 7.528	\$ 29.970	\$42.000	\$ 311.500
9	1/09/2014	01-10-2014	19,17%	28,76%	2,40%	31	\$ 8.472	\$ 38.442	\$42.000	\$ 353.500
10	1/10/2014	01-11-2014	19,17%	28,76%	2,40%	30	\$ 9.479	\$ 47.921	\$42.000	\$ 395.500
11	1/11/2014	01-12-2014	19,17%	28,76%	2,40%	31	\$ 10.485	\$ 58.407	\$42.000	\$ 437.500
12	1/12/2014	01-01-2015	19,21%	28,82%	2,40%	31	\$ 11.516	\$ 69.923	\$42.000	\$ 479.500
13	1/01/2015	01-02-2015	19,21%	28,82%	2,40%	31	\$ 12.573	\$ 82.495	\$44.000	\$ 523.500
14	1/02/2015	01-03-2015	19,21%	28,82%	2,40%	28	\$ 13.629	\$ 96.125	\$44.000	\$ 567.500
15	1/03/2015	01-04-2015	19,37%	29,06%	2,42%	31	\$ 14.808	\$ 110.933	\$44.000	\$ 611.500
16	1/04/2015	01-05-2015	19,37%	29,06%	2,42%	30	\$ 15.874	\$ 126.807	\$44.000	\$ 655.500
17	1/05/2015	01-06-2015	19,37%	29,06%	2,42%	31	\$ 16.940	\$ 143.747	\$44.000	\$ 699.500
18	1/06/2015	01-07-2015	19,26%	28,89%	2,41%	30	\$ 17.900	\$ 161.647	\$44.000	\$ 743.500
19	1/07/2015	01-08-2015	19,26%	28,89%	2,41%	31	\$ 18.959	\$ 180.606	\$44.000	\$ 787.500
20	1/08/2015	01-09-2015	19,26%	28,89%	2,41%	31	\$ 20.018	\$ 200.624	\$44.000	\$ 831.500
21	1/09/2015	01-10-2015	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 21.158	\$ 221.782	\$44.000	\$ 875.500
22	1/10/2015	01-11-2015	19,33%	29,00%	2,42%	31	\$ 22.221	\$ 244.003	\$44.000	\$ 919.500
23	1/11/2015	01-12-2015	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 23.285	\$ 267.288	\$44.000	\$ 963.500
24	1/12/2015	01-01-2016	19,68%	29,52%	2,46%	31	\$ 24.785	\$ 292.072	\$44.000	\$ 1.007.500
25	1/01/2016	01-02-2016	19,68%	29,52%	2,46%	31	\$ 25.941	\$ 318.013	\$47.000	\$ 1.054.500
26	1/02/2016	01-03-2016	19,68%	29,52%	2,46%	29	\$ 27.097	\$ 345.110	\$47.000	\$ 1.101.500
27	1/03/2016	01-04-2016	19,68%	30,81%	2,57%	31	\$ 29.488	\$ 374.598	\$47.000	\$ 1.148.500
28	1/04/2016	01-05-2016	19,68%	30,81%	2,57%	30	\$ 30.694	\$ 405.292	\$47.000	\$ 1.195.500
29	1/05/2016	01-06-2016	19,68%	30,81%	2,57%	31	\$ 31.901	\$ 437.193	\$47.000	\$ 1.242.500
30	1/06/2016	01-07-2016	19,68%	32,01%	2,67%	30	\$ 34.397	\$ 471.591	\$47.000	\$ 1.289.500
31	1/07/2016	01-08-2016	19,68%	32,01%	2,67%	31	\$ 35.651	\$ 507.242	\$47.000	\$ 1.336.500
32	1/08/2016	01-09-2016	19,68%	32,01%	2,67%	30	\$ 36.905	\$ 544.147	\$47.000	\$ 1.383.500
33	1/09/2016	01-10-2016	19,68%	32,99%	2,75%	31	\$ 40.619	\$ 584.766	\$94.000	\$ 1.477.500
34	1/10/2016	01-11-2016	19,68%	32,99%	2,75%	30	\$ 41.911	\$ 626.677	\$47.000	\$ 1.524.500
35	1/11/2016	01-12-2016	19,68%	32,99%	2,75%	31	\$ 43.203	\$ 669.880	\$47.000	\$ 1.571.500
36	1/12/2016	01-01-2017	19,68%	33,51%	2,79%	31	\$ 45.197	\$ 715.076	\$47.000	\$ 1.618.500
37	1/01/2017	01-02-2017	19,68%	33,51%	2,79%	28	\$ 46.601	\$ 761.678	\$50.300	\$ 1.668.800
38	1/02/2017	01-03-2017	19,68%	33,51%	2,79%	31	\$ 48.006	\$ 809.683	\$50.300	\$ 1.719.100
39	1/03/2017	01-04-2017	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 49.396	\$ 859.079	\$50.300	\$ 1.769.400
40	1/04/2017	01-05-2017	22,33%	33,50%	2,79%	31	\$ 52.204	\$ 911.283	\$100.600	\$ 1.870.000
41	1/05/2017	01-06-2017	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 53.608	\$ 964.892	\$50.300	\$ 1.920.300
42	1/06/2017	01-07-2017	21,98%	32,97%	2,75%	31	\$ 54.142	\$ 1.019.034	\$50.300	\$ 1.970.600
43	1/07/2017	01-08-2017	21,98%	32,97%	2,75%	31	\$ 55.524	\$ 1.074.558	\$50.300	\$ 2.020.900
44	1/08/2017	01-09-2017	21,48%	32,22%	2,69%	30	\$ 55.612	\$ 1.130.170	\$50.300	\$ 2.071.200
45	1/09/2017	01-10-2017	21,15%	31,73%	2,64%	31	\$ 56.096	\$ 1.186.266	\$50.300	\$ 2.121.500
46	1/10/2017	01-11-2017	20,96%	31,44%	2,62%	30	\$ 56.901	\$ 1.243.167	\$50.300	\$ 2.171.800
47	1/11/2017	01-12-2017	20,77%	31,16%	2,60%	31	\$ 57.701	\$ 1.300.868	\$50.300	\$ 2.222.100
48	1/12/2017	01-01-2018	20,69%	31,04%	2,59%	31	\$ 58.779	\$ 1.359.647	\$50.300	\$ 2.272.400
49	1/01/2018	01-02-2018	21,01%	31,52%	2,63%	28	\$ 61.088	\$ 1.420.735	\$53.300	\$ 2.325.700
50	1/02/2018	01-03-2018	20,68%	31,02%	2,59%	31	\$ 61.497	\$ 1.482.233	\$53.300	\$ 2.379.000
51	1/03/2018	01-04-2018	20,44%	30,72%	2,56%	30	\$ 62.267	\$ 1.544.499	\$53.300	\$ 2.432.300
52	1/04/2018	01-05-2018	20,48%	30,66%	2,56%	31	\$ 65.334	\$ 1.609.833	\$124.800	\$ 2.557.100
53	1/05/2018	01-06-2018	20,28%	30,42%	2,54%	30	\$ 66.174	\$ 1.676.007	\$53.300	\$ 2.610.400
54	1/06/2018	01-07-2018	20,03%	30,05%	2,50%	31	\$ 66.703	\$ 1.742.710	\$53.300	\$ 2.663.700
55	1/07/2018	01-08-2018	19,94%	29,91%	2,49%	31	\$ 67.721	\$ 1.810.432	\$53.300	\$ 2.717.000
56	1/08/2018	01-09-2018	19,81%	29,72%	2,48%	30	\$ 68.611	\$ 1.879.043	\$53.300	\$ 2.770.300
57	1/09/2018	01-10-2018	19,63%	29,45%	2,45%	31	\$ 69.296	\$ 1.948.339	\$53.300	\$ 2.823.600
58	1/10/2018	01-11-2018	19,49%	29,24%	2,44%	30	\$ 70.100	\$ 2.018.439	\$53.300	\$ 2.876.900
59	1/11/2018	01-12-2018	19,40%	29,10%	2,43%	31	\$ 71.057	\$ 2.089.496	\$53.300	\$ 2.930.200
60	1/12/2018	01-01-2019	19,16%	28,74%	2,40%	31	\$ 71.455	\$ 2.160.951	\$53.300	\$ 2.983.500
61	1/01/2019	01-02-2019	19,70%	29,55%	2,46%	28	\$ 74.781	\$ 2.235.732	\$53.300	\$ 3.036.800
62	1/02/2019	01-03-2019	19,37%	29,06%	2,42%	31	\$ 74.832	\$ 2.310.564	\$53.300	\$ 3.090.100
63	1/03/2019	01-04-2019	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 75.913	\$ 2.386.478	\$53.300	\$ 3.143.400
64	1/04/2019	01-05-2019	19,34%	29,01%	2,42%	31	\$ 77.280	\$ 2.463.758	\$53.300	\$ 3.196.700
65	1/05/2019	01-06-2019	19,30%	28,95%	2,41%	30	\$ 78.581	\$ 2.542.339	\$60.550	\$ 3.257.250
66	1/06/2019	01-07-2019	19,28%	28,92%	2,41%	31	\$ 79.819	\$ 2.622.158	\$54.750	\$ 3.312.000
67	1/07/2019	01-08-2019	19,32%	28,98%	2,42%	31	\$ 81.307	\$ 2.703.465	\$54.750	\$ 3.366.750
68	1/08/2019	01-09-2019	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 82.629	\$ 2.786.094	\$54.750	\$ 3.421.500
69	1/09/2019	01-10-2019	19,10%	28,65%	2,39%	31	\$ 82.995	\$ 2.869.090	\$54.750	\$ 3.476.250
70	1/10/2019	01-11-2019	19,03%	28,55%	2,38%	30	\$ 84.008	\$ 2.953.098	\$54.750	\$ 3.531.000
71	1/11/2019	01-12-2019	18,91%	28,37%	2,36%	31	\$ 84.773	\$ 3.037.871	\$54.750	\$ 3.585.750
72	1/12/2019	01-01-2020	18,77%	28,16%	2,35%	31	\$ 85.430	\$ 3.123.302	\$54.750	\$ 3.640.500

TABLA DE INTERESES MORATORIOS

CANT MES	MES VENCIDO	MES EXIGIBILIDAD	TASA VIGENTE	TASA MORA	TASA MES MORA	DÍAS	INT CAUSADOS MES	TOTAL DE INT	V/R CUOTA	ACUM CTAS VENCIDAS
73	1/01/2020	01-02-2020	19,06%	28,59%	2,38%	31	\$ 88.039	\$ 3.211.341	\$54.750	\$ 3.695.250
74	1/02/2020	01-03-2020	18,95%	28,43%	2,37%	29	\$ 88.844	\$ 3.300.185	\$54.750	\$ 3.750.000
75	1/03/2020	01-04-2020	18,69%	28,04%	2,34%	31	\$ 88.904	\$ 3.389.089	\$54.750	\$ 3.804.750
76	1/04/2020	01-05-2020	18,19%	27,29%	2,27%	30	\$ 87.771	\$ 3.476.861	\$54.750	\$ 3.859.500
77	1/05/2020	01-06-2020	18,19%	27,29%	2,27%	31	\$ 89.017	\$ 3.565.877	\$54.750	\$ 3.914.250
78	1/06/2020	01-07-2020	18,12%	27,18%	2,27%	30	\$ 89.898	\$ 3.655.775	\$54.750	\$ 3.969.000
79	1/07/2020	01-08-2020	18,12%	27,18%	2,27%	31	\$ 91.138	\$ 3.746.913	\$54.750	\$ 4.023.750
80	1/08/2020	01-09-2020	18,29%	27,44%	2,29%	30	\$ 93.262	\$ 3.749.037	\$54.750	\$ 4.078.500
81	1/09/2020	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	\$54.750	\$ 4.133.250

TOTAL CAPITAL	\$ 4.133.250
TOTAL INTERESES	\$ 3.749.037
TOTAL A CANCELAR	\$ 7.882.287