

CORREA CORREA - J.J.I.

ABOGADOS - LAWYERS

Señor

JUEZ 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE KENNEDY

Juzgado 752 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.
<j02pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Eduardo Niño <jorgeramirez.jr37@gmail.com>;
admonalmanza@gmail.com <admonalmanza@gmail.com>; YINA PAOLA Medina
<mabogadosasociados@gmail.com>

Bogotá D.C.

Ref.: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía promovido por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ALMANZA – PROPIEDAD HORIZONTAL** contra los señores **JORGE EDUARDO NIÑO RAMIREZ** y **SANDRA LUCIA VARGAS**.
Expediente No. **2018 – 01539**

MARIO ALEXANDER CORREA CORREA, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.187.316 de Florencia, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 290.666 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial del señor **JORGE EDUARDO NIÑO**, quien es parte demandada dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa me permito allegar:

1. Pago electrónico a través de PSE BANCOLOMBIA por valor de **\$130.000** fechado 15 de octubre de 2020 correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre de 2020.
2. Recibo de fecha Noviembre 06 de 2020 de Redeban Multicolor por valor de **\$130.000**, correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre de 2020.
3. Recibo de fecha 14 de Diciembre de 2020 de **SCOTIABANK COLPATRIA** por valor de **\$265.000**, correspondiente a la cuota de administración de los meses de diciembre de 2020 y Enero de 2021.
4. Liquidación del crédito donde claramente se observa que existe un saldo a favor del demandado señor **JORGE EDUARDO NIÑO RAMIREZ** por valor de **\$ 278.429,57**.
5. Copia cedula de ciudadanía del señor **JORGE EDUARDO NIÑO RAMIREZ**.

CORREA CORREA - J.J.I.

ABOGADOS - LAWYERS

Así las cosas y teniendo en cuenta que mi representado a la presente fecha se encuentra a paz y salvo con los pagos de las cuotas de administración de su apartamento, además de existir un saldo a su favor, comedidamente solicito:

PETICIONES:

1. **DAR POR TEMINADO EL PROCESO.**
2. Realizar un informe donde se indique si existen títulos dentro del proceso de la referencia producto de las medidas cautelares o previas decretadas por su Despacho en contra de mi representado.
3. En caso de que existan títulos judiciales, ordenar la entrega de los mismos a favor de mi representado señor **JORGE EDUARDO NIÑO RAMIREZ.**

Del señor Juez,



MARIO ALEXANDER CORREA CORREA
C.C. No. 16.187.316 de Florencia
T.P. No. 290.666 del C. S. de la Jud.

Comprobante

de pago en línea



PAGOS ELECTRONICOS SCOTIABANK COLPATRIA

Pago realizado por: JORGE EDUARDO NIÑO RAMIREZ

Nro. de factura: 13439940

Descripción del pago: CONJ RES ALMANZA BOG

Nro. de referencia: 1

Nro. de referencia 2: 501

Nro. de referencia 3: 191.156.48.175

Fecha y hora de la transacción: Jueves 15 de Octubre de 2020 01:44:12 PM

Nro. de comprobante: 0000063675

Valor pagado: \$ 130,000.00

Cuenta: *****5439

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospchoso@bancolombia.com

EFECTUADA S.A. Financiera Bancaria

VIGILADO por la Superintendencia Financiera de Colombia



Redeban
Multicolor

NOV 06 2020 13:30:59 RBMEFSB6.10

REDEBAN MULTICOLOR
CR TORRES DE SAN MARCOS

C. UNICO: 0010905180

TER: OUC01207

DEBITO

Ah

**7693

RECIBO: 006802

RRN: 011735

ARGC: 5E56D5017559035D

AID: A0000000043060

AP LABEL: MAESTRO

P C R

APRO: 330590

SERVICIO: 4258

Nro. REF: 1501

VALOR P C R \$ 130.000

TOTAL \$ 130.000

*** CLIENTE ***

BOGOTÁ, D. C.

DEL VILLAVICENCIO PRIMAVERA
Cajero NPS SACUBENSA NPS
FORMA NORMAL 12-12-2000 12-12-2000
Número de Cuenta *****
Titular: CONJUNTO RESIDENCIAL
RECAUDO

EN INTERIOR STORREVELO	1
Caja Apto. NPS NPS	500
Valor Efectivo	COL \$265,000.00
Valor cheque	COL \$0.00
VALOR TOTAL	COL \$265,000.00
ID. Depositante:	19421578

FOR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

LIQUIDACION SEGÚN AUTO MANDAMIENTO DE PAGO DE FECHA 26 DE OCTUBRE DE 2018

Nota: Si la administración se paga dentro de los 15 primeros días de cada mes, se hace un descuento de \$20,000 lo cual rige para los años 2018, 2019 y 2020.

VALOR TOTAL CUOTA DE ADMINISTRACIÓN INCLUIDO EL BICICLETERO PARA EL AÑO 2018 **\$122,900,00**

Administración \$111,000	Bicicletero \$11,900
-----------------------------	-------------------------

AÑO 2018

MES CUOTA DE ADMINISTRACION	FECHA DE PAGO	Valor Pagado	Valor administración año 2018 (\$122,900,00)	DESCUENTO POR PRONTO PAGO AUTORIZADO EN ASAMBLEA	DESCUENTO A REALIZAR RESPECTO A LOS PAGOS REALIZADOS
JULIO	13-jul-18	\$ 123.000,00	\$ 122.900,00	\$ 20.000,00	\$ 20.100,00
AGOSTO	11-ago-18	\$ 123.000,00	\$ 122.900,00	\$ 20.000,00	\$ 20.100,00
SEPTIEMBRE	16-sep-18	\$ 123.000,00	\$ 122.900,00	\$ 20.000,00	\$ 100,00
OCTUBRE	15-oct-18	\$ 123.000,00	\$ 122.900,00	\$ 20.000,00	\$ 20.100,00
NOVIEMBRE	10-nov-18	\$ 113.710,00	\$ 122.900,00	\$ 20.000,00	\$ 10.810,00
DICIEMBRE	14-dic-18	\$ 103.000,00	\$ 122.900,00	\$ 20.000,00	\$ 100,00
TOTALES		\$ 708.710,00	\$ 737.400,00		\$ 71.310,00 SALDO A FAVOR

VALOR TOTAL CUOTA DE ADMINISTRACIÓN INCLUIDO EL BICICLETERO HASTA EL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2019 **\$128,600,00**

Administración \$118,000	Bicicletero \$10,600
------------------------------------	--------------------------------

Nota: A partir del mes de Noviembre de 2019 no se siguió cobrando bicicletero y por tanto al valor de la administración quedo en \$118,000,00

AÑO 2019

MES CUOTA DE ADMINISTRACION	FECHA DE PAGO	Valor Pagado	Valor administración hasta el mes de octubre del año 2019 (\$128,600,00) y a partir del mes de Noviembre (118,000,00)	DESCUENTO POR PRONTO PAGO AUTORIZADO EN ASAMBLEA	DESCUENTO A REALIZAR RESPECTO A LOS PAGOS REALIZADOS
ENERO	15-ene-19	\$ 111.000,00	\$ 128.600,00	\$ 20.000,00	\$ 2.400,00
FEBRERO	14-feb-19	\$ 111.000,00	\$ 128.600,00	\$ 20.000,00	\$ 2.400,00
MARZO	7-mar-19	\$ 120.000,00	\$ 128.600,00	\$ 20.000,00	\$ 11.400,00
ABRIL	8-abr-19	\$ 112.000,00	\$ 128.600,00	\$ 20.000,00	\$ 3.400,00
MAYO	1-may-19	\$ 120.000,00	\$ 128.600,00	\$ 20.000,00	\$ 11.400,00
JUNIO	11-jun-19	\$ 120.000,00	\$ 128.600,00	\$ 20.000,00	\$ 11.400,00
JULIO	3-jul-19	\$ 120.000,00	\$ 128.600,00	\$ 20.000,00	\$ 11.400,00
AGOSTO	8-ago-19	\$ 120.000,00	\$ 128.600,00	\$ 20.000,00	\$ 11.400,00
SEPTIEMBRE	9-sep-19	\$ 120.000,00	\$ 128.600,00	\$ 20.000,00	\$ 11.400,00
OCTUBRE	15-oct-19	\$ 120.000,00	\$ 128.600,00	\$ 20.000,00	\$ 11.400,00
NOVIEMBRE	14-nov-19	\$ 120.000,00	\$ 118.000,00	\$ 20.000,00	\$ 22.000,00
DICIEMBRE	5-dic-19	\$ 120.000,00	\$ 118.000,00	\$ 20.000,00	\$ 22.000,00
TOTALES		\$ 1.414.000,00	\$ 1.522.000,00		\$ 132.000,00

SALDO A FAVOR

VALOR TOTAL CUOTA DE ADMINISTRACIÓN INCLUIDO EL BICICLETERO PAR EL AÑO 2020		\$126,000,00
Administración	Bicicletero	
\$126,000	\$00,00	

AÑO 2020						
MES CUOTA DE ADMINISTRACION	FECHA DE PAGO	Valor Pagado	Valor admnistración año 2020 (\$126,000,00)	DESCUENTO POR PRONTO PAGO AUTORIZADO EN ASAMBLEA	<i>Intereses por mora pago de cuotas de administración</i>	DESCUENTO A REALIZAR RESPECTO A LOS PAGOS REALIZADOS
ENERO	10-ene-20	\$ 125.000,00	\$ 126.000,00	\$ 20.000,00		\$ 19.000,00
FEBRERO	11-feb-20	\$ 125.000,00	\$ 126.000,00	\$ 20.000,00		\$ 19.000,00
MARZO			\$ 126.000,00	\$ 20.000,00	\$ 18.258,98	
ABRIL			\$ 126.000,00	\$ 20.000,00	\$ 15.208,20	
MAYO			\$ 126.000,00	\$ 20.000,00	\$ 12.162,15	
JUNIO			\$ 126.000,00	\$ 20.000,00	\$ 9.122,40	
JULIO			\$ 126.000,00	\$ 20.000,00	\$ 6.085,80	
AGOSTO			\$ 126.000,00	\$ 20.000,00	\$ 3.042,90	
SEPTIEMBRE	10-sep-20	\$ 840.000,00	\$ 126.000,00	\$ 20.000,00		
OCTUBRE	15-oct-20	\$ 130.000,00	\$ 126.000,00	\$ 20.000,00		\$ 24.000,00
NOVIEMBRE	6-nov-20	\$ 130.000,00	\$ 126.000,00	\$ 20.000,00		\$ 24.000,00
DICIEMBRE	14-dic-20	\$ 265.000,00	\$ 126.000,00	\$ 20.000,00		\$ 159.000,00
TOTALES		\$ 1.615.000,00	\$ 1.512.000,00		\$ 63.880,43	\$ 181.119,57

TOTAL SALDO A FAVOR DEL DEMANDADO SEÑOR JORGE EDUARDO NIÑO RAMIREZ a Diciembre de 2020	\$ 384.429,57
---	----------------------

VALOR TOTAL CUOTA DE ADMINISTRACIÓN INCLUIDO EL BICICLETERO PAR EL AÑO 2021		<u>\$126,000,00</u>
Administración	Bicicletero	
\$126,000	\$00,00	

AÑO 2021					
MES CUOTA DE ADMINISTRACION	FECHA DE PAGO	Valor Pagado	Valor admnistración año 2020 (\$126,000,00)	DESCUENTO POR PRONTO PAGO AUTORIZADO EN ASAMBLEA	DESCUENTO A REALIZAR RESPECTO A LOS PAGOS REALIZADOS
ENERO	14-dic-20	\$ 384.429,57	\$ 126.000,00	\$ 20.000,00	\$ 278.429,57
TOTALES		\$ 384.429,57	\$ 126.000,00		\$ 278.429,57

TOTAL SALDO A FAVOR DEL DEMANDADO SEÑOR JORGE EDUARDO NIÑO RAMIREZ a Enero de 2021	\$ 278.429,57
---	----------------------

Nota: El 14 de Diciembre de 2020 el señor JORGE EDUARDO NIÑO RAMIREZ PAGO LA SUMA DE \$265,000 para cubrir las cuotas de administración de los meses de diciembre de 2020 y enero de 2021.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 19.431.578

NIÑO RAMIREZ

APELLIDOS

JORGE EDUARDO

NOMBRES



FIRMA





INDICE DE DEDO

FECHA DE NACIMIENTO 13-MAY-1960

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

O+

G.S. RH

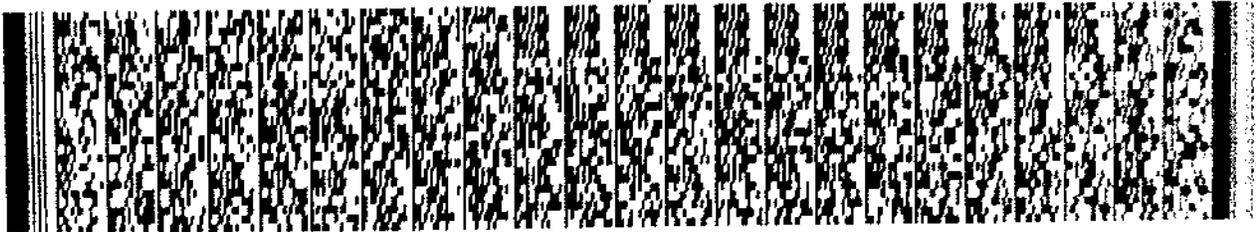
M

SE/O

31-MAY-1979 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500100-00027681-M-0019431578-20080721

0001313010A 1

1670017487

Escaneado con CamS