DTE CONJUNTO RESIDENCIAL PORTON DE ALSACIA PH
DDO MARGY DURAN PINZON
PROCESO 2016-00562
JUZGADO JDO 26 PCYCM DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY

CUOTAS DE ADMINISTRACION EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS

FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
ago-16	1-sep-16	$ 74.000	$ 74.000	21,34%	32,01%	2,34%	31	$ 1.790	$ 1.790
sep-16	1-oct-16	$ 74.000	$ 148.000	21,34%	32,01%	2,34%	30	$ 3.465	$ 5.255
oct-16	1-nov-16	$ 74.000	$ 222.000	21,99%	32,99%	2,40%	31	$ 5.515	$ 10.770
nov-16	1-dic-16	$ 74.000	$ 296.000	21,99%	32,99%	2,40%	30	$ 7.116	$ 17.886
dic-16	1-ene-17	$ 74.000	$ 370.000	21,99%	32,99%	2,40%	31	$ 9.191	$ 27.077
ene-17	1-feb-17	$ 74.000	$ 444.000	22,34%	33,51%	2,44%	31	$ 11.184	$ 38.261
feb-17	1-mar-17	$ 74.000	$ 518.000	22,34%	33,51%	2,44%	28	$ 11.785	$ 50.046
mar-17	1-abr-17	$ 74.000	$ 592.000	22,34%	33,51%	2,44%	31	$ 14.912	$ 64.958
abr-17	1-may-17	$ 79.000	$ 671.000	22,33%	33,50%	2,44%	30	$ 16.350	$ 81.308
may-17	1-jun-17	$ 79.000	$ 750.000	22,33%	33,50%	2,44%	31	$ 18.884	$ 100.192
jun-17	1-jul-17	$ 79.000	$ 829.000	22,33%	33,50%	2,44%	30	$ 20.200	$ 120.392
jul-17	1-ago-17	$ 79.000	$ 908.000	21,98%	32,97%	2,40%	31	$ 22.547	$ 142.939
ago-17	1-sep-17	$ 79.000	$ 987.000	21,98%	32,97%	2,40%	31	$ 24.508	$ 167.447
sep-17	1-oct-17	$ 79.000	$ 1.066.000	21,98%	32,97%	2,40%	30	$ 25.616	$ 193.063
oct-17	1-nov-17	$ 79.000	$ 1.145.000	21,15%	31,73%	2,32%	31	$ 27.486	$ 220.550
nov-17	1-dic-17	$ 79.000	$ 1.224.000	21,15%	31,73%	2,32%	30	$ 28.435	$ 248.984
dic-17	1-ene-18	$ 79.000	$ 1.303.000	21,15%	31,73%	2,32%	31	$ 31.279	$ 280.264
ene-18	1-feb-18	$ 79.000	$ 1.382.000	20,69%	31,04%	2,28%	31	$ 32.536	$ 312.800
feb-18	1-mar-18	$ 79.000	$ 1.461.000	21,01%	31,52%	2,31%	28	$ 31.488	$ 344.288
mar-18	1-abr-18	$ 79.000	$ 1.540.000	20,68%	31,02%	2,28%	31	$ 36.235	$ 380.523
abr-18	1-may-18	$ 84.000	$ 1.624.000	20,48%	30,72%	2,26%	30	$ 36.662	$ 417.185
may-18	1-jun-18	$ 84.000	$ 1.708.000	20,44%	30,66%	2,25%	31	$ 39.774	$ 456.959
jun-18	1-jul-18	$ 84.000	$ 1.792.000	20,28%	30,42%	2,24%	30	$ 40.104	$ 497.063
jul-18	1-ago-18	$ 84.000	$ 1.876.000	20,03%	30,05%	2,21%	31	$ 42.907	$ 539.970
ago-18	1-sep-18	$ 84.000	$ 1.960.000	19,94%	29,91%	2,20%	31	$ 44.649	$ 584.619
sep-18	1-oct-18	$ 84.000	$ 2.044.000	19,81%	29,72%	2,19%	30	$ 44.799	$ 629.419
oct-18	1-nov-18	$ 84.000	$ 2.128.000	19,63%	29,45%	2,17%	31	$ 47.805	$ 677.224
nov-18	1-dic-18	$ 84.000	$ 2.212.000	19,49%	29,24%	2,16%	30	$ 47.783	$ 725.007
dic-18	1-ene-19	$ 84.000	$ 2.296.000	19,40%	29,10%	2,15%	31	$ 51.040	$ 776.047
ene-19	1-feb-19	$ 84.000	$ 2.380.000	19,16%	28,74%	2,13%	31	$ 52.323	$ 828.370
feb-19	1-mar-19	$ 84.000	$ 2.464.000	19,70%	29,55%	2,18%	28	$ 50.155	$ 878.525
mar-19	1-abr-19	$ 84.000	$ 2.548.000	19,32%	28,98%	2,14%	31	$ 56.434	$ 934.959
abr-19	1-may-19	$ 84.000	$ 2.632.000	19,32%	28,98%	2,14%	31	$ 58.294	$ 993.253

may-19	1-jun-19	$ 90.000	$ 2.722.000	19,34%	29,01%	2,15%	31	$ 60.343	$ 1.053.596
jun-19	1-jul-19	$ 90.000	$ 2.812.000	19,34%	29,01%	2,15%	31	$ 62.338	$ 1.115.934
jul-19	1-ago-19	$ 90.000	$ 2.902.000	19,28%	28,92%	2,14%	31	$ 64.155	$ 1.180.090
ago-19	1-sep-19	$ 90.000	$ 2.992.000	19.32%	28,92%	2,14%	31	$ 66.145	$ 1.246.235
sep-19	1-oct-19	$ 90.000	$ 3.082.000	19,32%	28,92%	2,14%	30	$ 65.937	$ 1.312.171
oct-19	1-nov-19	$ 90.000	$ 3.172.000	19,10%	28,65%	2,12%	31	$ 69.539	$ 1.381.711
nov-19	1-dic-19	$ 90.000	$ 3.262.000	19,03%	28,55%	2,11%	30	$ 68.979	$ 1.450.690
dic-19	1-ene-20	$ 90.000	$ 3.352.000	18,91%	28,37%	2,10%	31	$ 72.832	$ 1.523.521
ene-20	1-feb-20	$ 90.000	$ 3.442.000	18,77%	28,16%	2,09%	30	$ 71.895	$ 1.595.417
feb-20	1-mar-20	$ 90.000	$ 3.532.000	19,06%	28,59%	2,12%	28	$ 69.807	$ 1.665.224
mar-20	1-abr-20	$ 90.000	$ 3.622.000	18,95%	28,43%	2,11%	31	$ 78.847	$ 1.744.071
abr-20	1-may-20	$ 95.000	$ 3.717.000	19,69%	29,54%	2,18%	30	$ 81.028	$ 1.825.099
may-20	1-jun-20	$ 95.000	$ 3.812.000	19,69%	29,54%	2,18%	31	$ 85.869	$ 1.910.968
jun-20	1-jul-20	$ 95.000	$ 3.907.000	18,12%	27,18%	2,02%	30	$ 79.071	$ 1.990.039
jul-20	1-ago-20	$ 95.000	$ 4.002.000	18,12%	27,18%	2,02%	31	$ 83.693	$ 2.073.732
ago-20	1-sep-20	$ 95.000	$ 4.097.000	18,29%	27,44%	2,04%	31	$ 86.401	$ 2.160.132
sep-20	1-oct-20	$ 95.000	$ 4.192.000	18,35%	27,53%	2,05%	30	$ 85.804	$ 2.245.936
oct-20	1-nov-20	$ 95.000	$ 4.287.000	18,09%	27,14%	2,02%	31	$ 89.520	$ 2.335.456
nov-20	1-dic-20	$ 95.000	$ 4.382.000	17,84%	26,76%	2,00%	30	$ 87.451	$ 2.422.908
dic-20	1-ene-21	$ 95.000	$ 4.477.000	17,46%	26,19%	1,96%	31	$ 90.554	$ 2.513.461
ene-21	1-feb-21	$ 95.000	$ 4.572.000	17,54%	26,31%	1,97%	31	$ 92.857	$ 2.606.318
	TOTAL	$ 4.572.000	$ 4.572.000						$ 2.606.318

TOTAL EXP	$ 4.572.000
TOTAL INT	$ 2.606.318
TOTAL LIQ	$ 7.178.318

SALDO A PAGAR	$ 7.178.318

RETROACTIVO									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
abr-20	1-may-20	$ 15.000	$ 15.000	19,69%	29,54%	2,18%	30	$ 327	$ 327
may-20	1-jun-20	$ 0	$ 15.000	19,69%	29,54%	2,18%	31	$ 338	$ 665
jun-20	1-jul-20	$ 0	$ 15.000	18,12%	27,18%	2,02%	30	$ 304	$ 968
jul-20	1-ago-20	$ 0	$ 15.000	18,12%	27,18%	2,02%	31	$ 314	$ 1.282
ago-20	1-sep-20	$ 0	$ 15.000	18,29%	27,44%	2,04%	31	$ 316	$ 1.598

sep-20	1-oct-20	$ 0	$ 15.000	18,35%	27,53%	2,05%	30	$ 307	$ 1.906
oct-20	1-nov-20	$ 0	$ 15.000	18,09%	27,14%	2,02%	31	$ 313	$ 2.219
nov-20	1-dic-20	$ 0	$ 15.000	17,84%	26,76%	2,00%	30	$ 299	$ 2.518
dic-20	1-ene-21	$ 0	$ 15.000	17,46%	26,19%	1,96%	31	$ 303	$ 2.821
ene-21	1-feb-21	$ 0	$ 15.000	17,54%	26,31%	1,97%	31	$ 305	$ 3.126
	TOTAL	$ 0	$ 15.000						$ 3.126

TOTAL EXP	$ 15.000
TOTAL INT	$ 3.126
TOTAL LIQ	$ 18.126

SALDO A PAGAR	$ 18.126

CUOTAS EXTRAORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
jul-20	1-ago-20	$ 52.000	$ 52.000	18,12%	27,18%	2,02%	31	$ 1.087	$ 1.087
ago-20	1-sep-20	$ 52.000	$ 104.000	18,29%	27,44%	2,04%	31	$ 2.193	$ 3.281
sep-20	1-oct-20	$ 52.000	$ 156.000	18,35%	27,53%	2,05%	30	$ 3.193	$ 6.474
oct-20	1-nov-20	$ 52.000	$ 208.000	18,09%	27,14%	2,02%	31	$ 4.343	$ 10.817
nov-20	1-dic-20	$ 52.000	$ 260.000	17,84%	26,76%	2,00%	30	$ 5.189	$ 16.006
dic-20	1-ene-21	$ 0	$ 260.000	17,46%	26,19%	1,96%	31	$ 5.259	$ 21.265
ene-21	1-feb-21	$ 0	$ 260.000	17,54%	26,31%	1,97%	31	$ 5.281	$ 26.545
	TOTAL	$ 0	$ 260.000						$ 26.545

TOTAL EXP	$ 260.000
TOTAL INT	$ 26.545
TOTAL LIQ	$ 286.545

SALDO A PAGAR	$ 286.545

TOTAL GENERAL DE LIQUIDACION CREDITO

CUOTAS DE ADMNISTRACION (EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	$ 4.572.000
TOTAL INTERESES	$ 2.606.318
TOTAL LIQUIDACION	$ 7.178.318
MENOS ABONOS	$ 0
SALDO A PAGAR	$ 7.178.318

CUOTA RETROACTIVO

TOTAL RETROACT	$ 15.000
TOTAL INTERESES	$ 3.126
TOTAL LIQUIDACION	$ 18.126
MENOS ABONOS	$ 0
SALDO A PAGAR	$ 18.126

CUOTAS DE ADMNISTRACION (EXPENSAS COMUNES EXTRAORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	$ 260.000
TOTAL INTERESES	$ 26.545
TOTAL LIQUIDACION	$ 286.545
MENOS ABONOS	$ 0
SALDO A PAGAR	$ 286.545

TOTAL ENERO/21	**$ 7.482.990**

TOTAL DEUDA	**$ 7.482.990**

SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($7,482,990,oo)

GRUPO FONDERA LTDA

Bogotá D.C., 02 de Febrero de 2021

Señor(a)
JUZGADO 26 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY
E. S. D.

REF: **Proceso No** 2016-00562
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTON DE ALSACIA P.H.
DEMANDADO: MARGY DURAN PINZON

Asunto. Liquidación Crédito a Enero de 2021

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito Adjuntar La Liquidación de Crédito con base al Mandamiento de Pago, a la sentencia y a la corrección de dicha sentencia requerida por el juzgado, con los respectivos abonos realizados y aplicados al estado de cuenta de la parte demandada

Respetuosamente solicito que se tengan en cuenta los meses futuros que se llegasen a generar, tal y como se expresa en el auto que libra mandamiento de pago, así como también se resuelvan Costas Procesales y Agencias en Derecho.

No siendo más el objeto de esta,

Del Señor Juez,

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA
C.C. No. 1.032.445.370 de Bogotá D.C.
T.P. 321.935 C.S.J.

Calle 29 Sur Nº.40 A-25 Primer Piso Barrio Santa Rita Bogotá D.C. Colombia
Telefax 5490693 Celular 301-3801113 // 320-3444971
E-mail rcasanova@fonderayasociados.co/ lccasanova@fonderayasociados.co