

JUZGADO VEINTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA CEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY.

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE	AGRUPACION URBANIZACION TECHO PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADOS	MIGUEL ANTONIO CASTRO HENAO Y CARMEN RUBIANO
RADICADO	2018 - 2156

En mi calidad de mandataria judicial de La Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo el Auto del 12 de Febrero de 2021, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho la LIQUIDACION DEL CREDITO cuyo Resumen es el siguiente:

CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION 01 SEPTIEMBRE 2011 HASTA 30 DE JULIO 2020	\$	4.422.202
INTERES MORATORIOS 01 SEPTIEMBRE 2011 HASTA 30 DE JULIO 2020	\$	4.750.029
RETROACTIVO ADMINISTRACION	\$	35.000
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$	316.000
COSTAS	\$	100.000
TOTAL LIQUIDACION	\$	9.623.231

LA DEUDA POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE OCTUBRE DE 2011 HASTA EL 30 DE JULIO DE 2020 CON LOS INTERESES RESPECTIVOS, ASCIENDE A LA SUMA DE NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS (\$ 9.623.231.00) MONEDA CORRIENTE.

Wunderburg

C.C. No. 41.670.368 de Bogotá
T.P. No. 44.195 del C.S.J.

JUZGADO VEINTEIS 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: AGRUPACION URBANIZACION TECHO
DEMANDADO: MIGUEL ANTONIO CASTRO Y CARMEN RUBIANO
PROCESO No 2018 - 2156

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO													
RES.	VIGENCIA	MES	DIAS	Valor Cuota	Capital	Tasa Vigente	Tasa Mora a liquidar	% Moratorio Mensual	Interes causado mes	Total de Intereses	Cuotas Extradinarias	Retroactivo Expensas	TOTAL CAPITAL + INTERESES
1047	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2011	30	-	-	18,63%	27,95%	2,07%	-	-		10.000	10.000
1684	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2011	30	2.202	2.202	19,39%	29,09%	2,15%	47	47			2.249
1684	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2011	31	32.000	34.202	19,39%	29,09%	2,15%	760	807			35.009
2336	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2012	31	32.000	66.202	19,92%	29,88%	2,20%	1.507	2.314			68.516
2336	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2012	29	32.000	98.202	19,92%	29,88%	2,20%	2.091	4.405			102.607
2336	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2012	31	32.000	130.202	19,92%	29,88%	2,20%	2.963	7.368			137.570
0465	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2012	30	34.000	164.202	20,52%	30,78%	2,26%	3.713	11.082		6.000	181.284
0465	ABRIL A JUNIO	MAY 31 DE 2012	31	34.000	198.202	20,52%	30,78%	2,26%	4.632	15.713			213.915
0465	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2012	30	34.000	232.202	20,52%	30,78%	2,26%	5.251	20.964			253.166
0984	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2012	31	34.000	266.202	20,86%	31,29%	2,29%	6.312	27.276			293.478
0984	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2012	31	34.000	300.202	20,86%	31,29%	2,29%	7.118	34.394			334.596
0984	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2012	30	34.000	334.202	20,86%	31,29%	2,29%	7.669	42.063			376.265
1528	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2012	31	34.000	368.202	20,89%	31,34%	2,30%	8.741	50.804			419.006
1528	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2012	30	34.000	402.202	20,89%	31,34%	2,30%	9.241	60.045			462.247
1528	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2012	31	34.000	436.202	20,89%	31,34%	2,30%	10.356	70.400			506.602
2200	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2013	31	34.000	470.202	20,75%	31,13%	2,28%	11.097	81.497			551.699
2200	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2013	28	34.000	504.202	20,75%	31,13%	2,28%	10.748	92.245			596.447
2200	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2013	31	34.000	538.202	20,75%	31,13%	2,28%	12.702	104.946			643.148
605	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2013	30	36.000	574.202	20,83%	31,25%	2,29%	13.159	118.105		6.000	698.307
605	ABRIL A JUNIO	MAY 31 DE 2013	31	36.000	610.202	20,83%	31,25%	2,29%	14.450	132.555			742.757
605	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2013	30	36.000	646.202	20,83%	31,25%	2,29%	14.809	147.364			793.566
1192	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2013	31	36.000	682.202	20,34%	30,51%	2,24%	15.817	163.181			845.383
1192	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2013	31	36.000	718.202	20,34%	30,51%	2,24%	16.652	179.833			898.035
1192	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2013	30	36.000	754.202	20,34%	30,51%	2,24%	16.923	196.756			950.958
1779	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2013	31	36.000	790.202	19,85%	29,78%	2,20%	17.929	214.685			1.004.887
1779	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2013	30	36.000	826.202	19,85%	29,78%	2,20%	18.141	232.826			1.059.028
1779	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2013	31	36.000	862.202	19,85%	29,78%	2,20%	19.562	252.388			1.114.590
2372	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2014	31	36.000	898.202	19,65%	29,48%	2,18%	20.196	272.584			1.170.786
2372	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2014	28	36.000	934.202	19,65%	29,48%	2,18%	18.973	291.557			1.225.759

2372	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2014	31	38.000	972.202	19,65%	29,48%	2,18%	21.860	313.417		4.000	1.289.619
503	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2014	30	38.000	1.010.202	19,63%	29,45%	2,17%	21.962	335.379			1.345.581
503	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2014	31	38.000	1.048.202	19,63%	29,45%	2,17%	23.548	358.927			1.407.129
503	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2014	30	38.000	1.086.202	19,63%	29,45%	2,17%	23.614	382.541			1.468.743
1041	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2014	31	38.000	1.124.202	19,33%	29,00%	2,14%	24.911	407.452			1.531.654
1041	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2014	31	38.000	1.162.202	19,33%	29,00%	2,14%	25.753	433.204			1.595.406
1041	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2014	30	38.000	1.200.202	19,33%	29,00%	2,14%	25.737	458.941			1.659.143
1707	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2014	31	38.000	1.238.202	19,17%	28,76%	2,13%	27.234	486.175			1.724.377
1707	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2014	30	38.000	1.276.202	19,17%	28,76%	2,13%	27.164	513.339	150.000		1.789.541
1707	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2014	31	38.000	1.314.202	19,17%	28,76%	2,13%	28.905	542.244			2.006.446
2359	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2015	31	38.000	1.352.202	19,21%	28,82%	2,13%	29.797	572.041			1.924.243
2359	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2015	28	38.000	1.390.202	19,21%	28,82%	2,13%	27.669	599.710			1.989.912
2359	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2015	31	40.000	1.430.202	19,21%	28,82%	2,13%	31.515	631.225			2.061.427
369	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2015	30	40.000	1.470.202	19,37%	29,06%	2,15%	31.585	662.810			2.133.012
369	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2015	31	40.000	1.510.202	19,37%	29,06%	2,15%	33.525	696.336			2.206.538
369	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2015	30	40.000	1.550.202	19,37%	29,06%	2,15%	33.303	729.639			2.279.841
913	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2015	31	40.000	1.590.202	19,26%	28,89%	2,14%	35.122	764.761			2.354.963
913	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2015	31	40.000	1.630.202	19,26%	28,89%	2,14%	36.006	800.767			2.430.969
913	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2015	30	40.000	1.670.202	19,26%	28,89%	2,14%	35.699	836.467			2.506.669
1341	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2015	31	40.000	1.710.202	19,33%	29,00%	2,14%	37.895	874.362			2.584.564
1341	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2015	30	40.000	1.750.202	19,33%	29,00%	2,14%	37.531	911.893			2.662.095
1341	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2015	31	40.000	1.790.202	19,33%	29,00%	2,14%	39.668	951.561			2.741.763
1788	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2016	31	40.000	1.830.202	19,68%	29,52%	2,18%	41.208	992.769			2.822.971
1788	ENERO A MARZO	FEB 29 DE 2016	29	40.000	1.870.202	19,68%	29,52%	2,18%	39.392	1.032.162			2.902.364
1788	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2016	31	40.000	1.910.202	19,68%	29,52%	2,18%	43.010	1.075.171		9.000	2.985.373
334	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2016	30	43.000	1.953.202	20,54%	30,81%	2,26%	44.208	1.119.379			3.081.581
334	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2016	31	43.000	1.996.202	20,54%	30,81%	2,26%	46.687	1.166.067			3.162.269
334	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2016	30	43.000	2.039.202	20,54%	30,81%	2,26%	46.155	1.212.221			3.251.423
811	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2016	31	43.000	2.082.202	21,34%	32,01%	2,34%	50.374	1.262.595			3.344.797
811	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2016	31	43.000	2.125.202	21,34%	32,01%	2,34%	51.414	1.314.009			3.439.211
811	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2016	30	43.000	2.168.202	21,34%	32,01%	2,34%	50.762	1.364.771			3.532.973
1233	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2016	31	43.000	2.211.202	21,99%	32,99%	2,40%	54.929	1.419.700			3.630.902
1233	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2016	30	43.000	2.254.202	21,99%	32,99%	2,40%	54.191	1.473.891			3.728.093
1233	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2016	31	43.000	2.297.202	21,99%	32,99%	2,40%	57.065	1.530.957			3.828.159
1612	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2017	31	46.000	2.343.202	22,34%	33,51%	2,44%	59.022	1.589.979			3.933.181
1612	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2017	28	46.000	2.389.202	22,34%	33,51%	2,44%	54.357	1.644.336			4.033.538
1612	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2017	31	46.000	2.435.202	22,34%	33,51%	2,44%	61.340	1.705.676			4.140.878
488	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2017	30	46.000	2.481.202	22,33%	33,50%	2,44%	60.458	1.766.134			4.247.336
488	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2017	31	46.000	2.527.202	22,33%	33,50%	2,44%	63.632	1.829.766			4.356.968
488	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2017	30	46.000	2.573.202	22,33%	33,50%	2,44%	62.700	1.892.466			4.465.668
907	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2017	31	46.000	2.619.202	21,98%	32,97%	2,40%	65.038	1.957.505			4.576.707
907	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2017	31	46.000	2.665.202	21,98%	32,97%	2,40%	66.180	2.023.685			4.688.887

907	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2017	30	46.000	2.711.202	21,98%	32,97%	2,40%	65.151	2.088.836			4.800.038
1298	OCTUBRE	OCT 30 DE 2017	31	46.000	2.757.202	21,15%	31,73%	2,32%	66.179	2.155.015			4.912.217
1447	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2017	30	46.000	2.803.202	20,96%	31,44%	2,30%	64.595	2.219.609			5.022.811
1619	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2017	31	46.000	2.849.202	20,77%	31,16%	2,29%	67.298	2.286.908			5.136.110
1890	ENERO	ENE 30 DE 2018	31	46.000	2.895.202	20,69%	31,04%	2,28%	68.151	2.355.059			5.250.261
131	FEBRERO	FEB 28 DE 2018	28	49.000	2.944.202	21,01%	31,52%	2,31%	63.454	2.418.514			5.362.716
0259	MARZO	MAR 30 DE 2018	31	49.000	2.993.202	20,68%	31,02%	2,28%	70.428	2.488.942			5.482.144
0398	ABRIL	ABR 30 DE 2018	30	49.000	3.042.202	20,48%	30,72%	2,26%	68.678	2.557.620			5.599.822
0527	MAYO	MAY 30 DE 2018	31	49.000	3.091.202	20,44%	30,66%	2,25%	71.985	2.629.605			5.720.807
0687	JUNIO	JUN 30 DE 2018	30	49.000	3.140.202	20,28%	30,42%	2,24%	70.275	2.699.880			5.840.082
0820	JULIO	JUL 30 DE 2018	31	49.000	3.189.202	20,03%	30,05%	2,21%	72.943	2.772.822			5.962.024
0954	AGOSTO	AGO 30 DE 2018	31	49.000	3.238.202	19,94%	29,91%	2,20%	73.767	2.846.590			6.084.792
1112	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2018	30	49.000	3.287.202	19,81%	29,72%	2,19%	72.047	2.918.637			6.205.839
1294	OCTUBRE	OCT 30 DE 2018	31	49.000	3.336.202	19,63%	29,45%	2,17%	74.947	2.993.584			6.329.786
1521	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2018	30	49.000	3.385.202	19,49%	29,24%	2,16%	73.127	3.066.711			6.451.910
1708	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2018	31	49.000	3.434.202	19,40%	29,10%	2,15%	76.342	3.143.053			6.577.255
1872	ENERO	ENE 30 DE 2019	31	52.000	3.486.202	19,16%	28,74%	2,13%	76.642	3.219.695			6.705.897
111	FEBRERO	FEB 28 DE 2019	28	52.000	3.538.202	19,70%	29,55%	2,18%	72.021	3.291.716			6.829.918
263	MARZO	MAR 30 DE 2019	31	52.000	3.590.202	19,37%	29,06%	2,15%	79.700	3.371.416			6.961.618
0389	ABRIL	ABR 30 DE 2019	30	52.000	3.642.202	19,32%	28,98%	2,14%	78.066	3.449.482			7.091.684
574	MAYO	MAY 30 DE 2019	31	52.000	3.694.202	19,34%	29,01%	2,15%	81.895	3.531.377	166.000		7.391.579
697	JUNIO	JUN 30 DE 2019	30	52.000	3.746.202	19,30%	28,95%	2,14%	80.221	3.611.598			7.357.800
0829	JULIO	JUL 30 DE 2019	31	52.000	3.798.202	19,28%	28,92%	2,14%	83.968	3.695.566			7.493.768
1018	AGOSTO	AGO 30 DE 2019	31	52.000	3.850.202	19,32%	28,98%	2,14%	85.275	3.780.841			7.631.043
1145	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2019	30	52.000	3.902.202	19,32%	28,98%	2,14%	83.639	3.864.480			7.766.682
1293	OCTUBRE	OCT 30 DE 2019	31	52.000	3.954.202	19,10%	28,65%	2,12%	86.688	3.951.167			7.905.369
1474	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2019	30	52.000	4.006.202	19,03%	28,55%	2,11%	84.716	4.035.884			8.042.086
1603	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2019	31	52.000	4.058.202	18,91%	28,37%	2,10%	88.176	4.124.060			8.182.262
1768	ENERO	ENE 30 DE 2020	31	52.000	4.110.202	18,77%	28,16%	2,09%	88.714	4.212.774			8.322.976
0094	FEBRERO	FEB 28 DE 2020	29	52.000	4.162.202	19,06%	28,59%	2,12%	85.201	4.297.975			8.460.177
0205	MARZO	MAR 30 DE 2020	31	52.000	4.214.202	18,95%	28,43%	2,11%	91.739	4.389.714			8.603.916
0351	ABRIL	ABR 30 DE 2020	30	52.000	4.266.202	18,69%	28,04%	2,08%	88.771	4.478.485			8.744.687
0437	MAYO	MAY 30 DE 2020	31	52.000	4.318.202	18,19%	27,29%	2,03%	90.619	4.569.103			8.887.305
0505	JUNIO	JUN 30 DE 2020	30	52.000	4.370.202	18,12%	27,18%	2,02%	88.445	4.657.548			9.027.750
0605	JULIO	JUL 30 DE 2020	31	52.000	4.422.202	18,12%	27,18%	2,02%	92.481	4.750.029			9.172.231
	TOTAL			4.422.202					4.750.029		316.000	35.000	

RESUMEN		
TOTAL CAPITAL	\$	4.422.202
TOTAL INTERESES	\$	4.750.029
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$	316.000
RETROACTIVO ADM	\$	35.000
COSTAS	\$	100.000
TOTAL LIQUIDACION	\$	9.623.231

NOTA: LA LIQUIDACION POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 SEPTIEMBRE DE 2011 A 30 DE JULIO DE 2020 QUE ADEUDA POR EXPENSAS COMUNES LA SUMA DE NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE.