

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veintiséis (26) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

**EXP. N°2021-00112.**

En consideración a que la demanda reúne las exigencias legales y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo singular de mínima cuantía a favor de **ANDRÉS ALBERTO GARCÍA DELGADO** contra **ANDRÉS JAVIER BOLAÑOS, BLANCA CECILIA BOLAÑOS** y **PAOLA ANDREA BOLAÑOS**, por las siguientes sumas:

1. Por concepto de los cánones representados en el contrato de arrendamiento de bien inmueble suscrito el 13 de junio de 2019, así:
  - 1.1. \$2.550.000.oo. M/cte., por concepto de tres (3) cánones de arrendamiento comprendidos entre los meses de junio a agosto de 2020, cada uno por valor de \$850.000.oo. M/cte..
  - 1.2. \$595.000.oo. M/cte., por concepto del canon de arrendamiento comprendido entre el 22 de septiembre al 13 de octubre de 2020.
  - 1.3. \$850.000.oo. M/cte., por concepto de la cláusula penal, pactada en el numeral 13° del referido contrato.

**SEGUNDO:** **NEGAR** el pago de las sumas pretendidas por concepto de “*daños ocasionados*” toda vez que no se advierte un documento claro, expreso y exigible. Así mismo, los servicios públicos reclamados, por cuanto no se evidencia que hayan sido debidamente cancelados.

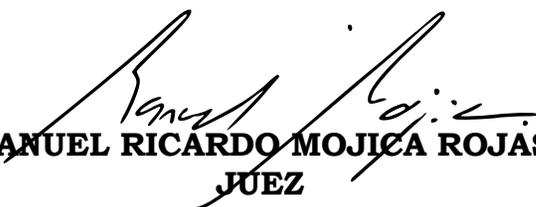
**TERCERO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

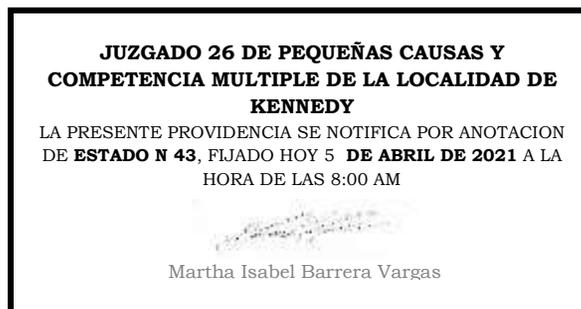
**CUARTO:**           **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**QUINTO:**           **NOTIFICAR** esta providencia a los demandados en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem*, haciéndole entrega de las copias de la demanda y de sus anexos. En concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 del 2020.

**SEXTO:**           Téngase en cuenta que el demandante **ANDRÉS ALBERTO GARCÍA DELGADO**, actúa en causa propia.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**



**(2)**

Dr.

**Firmado Por:**

**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 26 COMPETENCIA MÚLTIPLE BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2e424505f8ed9ef50cef558a3c654de90f25d68089f1a453cfbc3c7c350f11c**

Documento generado en 26/03/2021 10:22:04 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**