

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., ocho (8) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**EXP. N°2021-00118.**

Toda vez que la demanda reúne los requisitos legales y se acompaña de título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:**        **LIBRAR** mandamiento ejecutivo de mínima cuantía a favor de la **AGRUPACIÓN UNIFAMILIAR SUPERMANZANA 6 SUPERLOTE 2 CIUDAD TINTAL - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra la señora **MARTHA PATRICIA NIÑO VILLAQUIRAN**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. \$55.300.00. M/cte. por concepto de la cuota de administración correspondiente a mayo de 2018.
- 1.2. \$434.000.00. M/cte. por concepto de siete (7) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de junio a diciembre de 2018, cada una por valor de \$62.000.00. M/cte.

- 1.3. \$792.000.oo. M/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero a diciembre de 2019, cada una por valor de \$66.000.oo. M/cte.
- 1.4. \$770.000.oo. M/cte. por concepto de once (11) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero a noviembre de 2020, cada una por valor de \$70.000.oo. M/cte.
- 1.5. \$840.000.oo. M/cte. por concepto de “cobro de consignaciones efectuadas”, correspondiente a octubre de 2020.
- 1.6. \$50.000.oo. M/cte. por concepto de dos (2) cuotas extraordinarias, comprendidas entre los meses de marzo y abril de 2020, cada una por valor de \$25.000.oo. M/cte.
- 1.7. Por las cuotas de administración que se causen desde la presentación de la demanda y hasta cuando se haga el pago total de la deuda liquidada, siempre y cuando estén certificadas.
- 1.8. Por los intereses moratorios de las cuotas referidas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hicieron exigibles hasta que se efectuó su pago.

**SEGUNDO:**        **NEGAR** el pago de la suma consignada en el numeral “35.”, por concepto de honorarios de octubre de 2018, toda vez que no fue certificada por el valor reclamado.

**TERCERO:**        Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

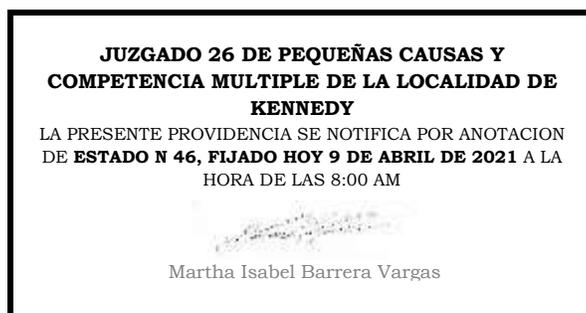
**CUARTO:**        **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**QUINTO:**           **NOTIFICAR** esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem*, haciéndole entrega de la demanda y sus anexos. Lo anterior en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 806 del 2020.

**SEXTO:**           **RECONOCER** al abogado **IVÁN CAMILO RAMÍREZ ÁNGEL** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJÁS**  
**JUEZ**



Dr.

**Firmado Por:**

**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 26 COMPETENCIA MÚLTIPLE BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**456dfb8f992f210673538643c92e28d60af81c8a74ad5d987bea900de9d3e967**

Documento generado en 08/04/2021 11:04:49 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**