

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**EXP. N°2021-00127.**

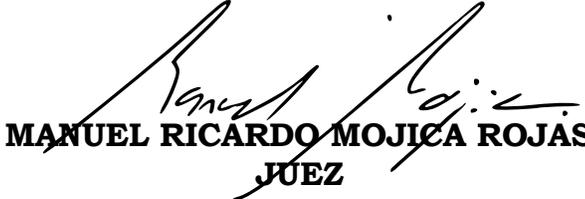
De la revisión a la demanda se advierte que el demandante pretende la reclamación de la cláusula penal contemplada en el contrato de arrendamiento para vivienda urbana “N°54431” y la sanción contemplada en el artículo 24 de la Ley 820 de 2003, sin embargo, no se advierte que exija el pago de cánones de arrendamiento, situación que no permita librar el mandamiento de pago solicitado; pues el documento aportado como título ejecutivo impide dar trámite a la demanda en los términos del artículo 422<sup>1</sup> del Código General del Proceso, puesto que, si lo que pretende debatir es el incumplimiento del contrato, este debe ser adelantado bajo un proceso declarativo, por lo anterior el Juzgado:

**RESUELVE**

**PRIMERO:**           **NEGAR** el mandamiento de pago, por las razones expuestas.

**SEGUNDO:**       **ORDENAR** la entrega de la demanda y sus anexos sin necesidad de desglose, previo las desanotaciones respectivas.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJÁS**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Artículo 422. Título Ejecutivo. “Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley. La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184”.

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE  
KENNEDY**

LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ANOTACION  
DE **ESTADO N 48, FIJADO HOY 19 DE ABRIL DE 2021** A LA  
HORA DE LAS 8:00 AM

  
Martha Isabel Barrera Vargas

**Firmado Por:**

**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 26 COMPETENCIA MÚLTIPLE BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8f51e1321f6a811fdb376a78864b929155671d4c1314e737c481c44ea2ce6466**

Documento generado en 16/04/2021 10:29:00 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**