

Señor:
JUEZ 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
LOCALIDAD DE KENNEDY
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO DE CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA contra ANA BEIBA BORDA RAMIREZ Y OTRO. 2016-01581

ROSMERY ENITH RONDÓN SOTO, apoderada de la parte actora, teniendo en cuenta que, con posterioridad a la liquidación de crédito aprobada por el Despacho, la demandada ha realizado abonos y adicionalmente se ha hecho aplicación de aportes, como se ha informado; con el fin de determinar el estado actual de la obligación ejecutada de cara a una eventual terminación del proceso, por medio del presente allego actualización liquidación de crédito en donde se aplica los siguientes abonos:

Junio 28 de 2019	\$750.191	Cruce de aportes
Enero 30 de 2020	\$1.083.333	Abono
Febrero 25 de 2020	\$583.333	Abono

ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO A ABRIL 06 DE 2021											
Tasa de interés aplicada: fluctuante para cada periodo según certificación de Superfinanciera											
capital	Año	Mes	Tasa Anual (Int.Ban.Corr)	Tasa Mensual (Int.Ban.Mora)	Valor interés moratorio mensual	inicia mora	finaliza mora	días mora	Abono interes	abono capital	totales
Pagare No.B000076320											
Capital											
\$2.844.650											
Viene											\$3.020.697
	2018	Noviembre	29,24%	2,1605%	\$61.459	1-nov-18	30-nov-18	30			\$3.082.156
		Diciembre	29,10%	2,1513%	\$63.237	1-dic-18	31-dic-18	31			\$3.145.393
	2019	Enero	28,74%	2,1275%	\$62.537	1-ene-19	31-ene-19	31			\$3.207.930
		Febrero	28,74%	2,1275%	\$56.485	1-feb-19	28-feb-19	28			\$3.264.415
		Marzo	29,06%	2,1500%	\$63.199	1-mar-19	31-mar-19	31			\$3.327.614
		Abril	28,98%	2,1400%	\$60.876	1-abr-19	30-abr-19	30			\$3.388.489
		Mayo	29,01%	2,1500%	\$63.199	1-may-19	31-may-19	31			\$3.451.688
		Junio	29,01%	2,1500%	\$57.083	1-jun-19	28-jun-19	28			\$3.508.770
									\$664.120		\$2.844.650
										\$86.071	\$2.758.579
		Junio	29,01%	2,1500%	\$3.954	29-jun-19	30-jun-19	2			\$2.762.533
		Julio	28,92%	2,1394%	\$60.984	1-jul-19	31-jul-19	31			\$2.823.518
		Agosto	28,98%	2,1434%	\$61.098	1-ago-19	31-ago-19	31			\$2.884.616
		Septiembre	28,98%	2,1434%	\$59.127	1-sep-19	30-sep-19	30			\$2.943.743
		Octubre	28,65%	2,1216%	\$60.477	1-oct-19	31-oct-19	31			\$3.004.220

		Noviembre	28,55%	2,1150%	\$58.344	1-nov-19	30-nov-19	30			\$3.062.564
		Diciembre	28,55%	2,1150%	\$60.289	1-dic-19	31-dic-19	31			\$3.122.853
	2020	Enero	28,16%	2,0891%	\$57.629	1-ene-20	30-ene-20	30			\$3.180.483
									\$421.903		\$2.758.579
										\$661.430	\$2.097.150
		Enero	28,16%	2,0891%	\$1.460	31-ene-20	31-ene-20	1			\$2.098.610
		Febrero	28,59%	2,1176%	\$37.008	1-feb-20	25-feb-20	25			\$2.135.618
									\$38.468		\$2.097.150
										\$544.865	\$1.552.285
		Febrero	28,59%	2,1176%	\$4.383	26-feb-20	29-feb-20	4			\$1.556.667
		Marzo	28,43%	2,1070%	\$33.797	1-mar-20	31-mar-20	31			\$1.590.464
		Abril	28,04%	2,0811%	\$32.305	1-abr-20	30-abr-20	30			\$1.622.769
		Mayo	27,29%	2,0312%	\$32.581	1-may-20	31-may-20	31			\$1.655.350
		Junio	27,18%	2,0238%	\$31.415	1-jun-20	30-jun-20	30			\$1.686.765
		Julio	27,18%	2,0238%	\$32.462	1-jul-20	31-jul-20	31			\$1.719.227
		Agosto	27,44%	2,0412%	\$32.741	1-ago-20	31-ago-20	31			\$1.751.969
		Septiembre	27,53%	2,0472%	\$31.778	1-sep-20	30-sep-20	30			\$1.783.747
		Octubre	27,14%	2,0211%	\$32.419	1-oct-20	31-oct-20	31			\$1.816.166
		Noviembre	26,76%	1,9957%	\$30.979	1-nov-20	30-nov-20	30			\$1.847.145
		Diciembre	26,19%	1,9574%	\$31.397	1-dic-20	31-dic-20	31			\$1.878.542
	2021	Enero	25,98%	1,9432%	\$31.169	1-ene-21	31-ene-21	31			\$1.909.712
		Febrero	26,31%	1,9655%	\$28.476	1-feb-21	28-feb-21	28			\$1.938.188
		Marzo	26,12%	1,5190%	\$24.365	1-mar-21	31-mar-21	31			\$1.962.553
		Abril	25,97%	1,9426%	\$6.031	1-abr-21	6-abr-21	6			\$1.968.584
					\$1.364.744			888	\$1.124.492	\$1.292.365	\$1.968.584
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DE CRÉDITO											\$1.968.584

RESUMEN	
CAPITAL	\$2.844.650
LIQUIDACIÓN APROBADA POR EL JUZGADO A 31 DE OCTUBRE DE 2018	\$3.020.697
INTERESES DE MORA DESDE 01 DE NOVIEMBRE DE 2018 HASTA 06 DE ABRIL DE 2021	\$1.364.744
ABONO INTERES	\$1.124.492
ABONO CAPITAL	\$1.292.365
TOTAL LIQUIDACION ACTUALIZADA DE CREDITO	\$1.968.584

ES UN MILLON NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MTE.

Atentamente

ROSMERY ENITH RONDÓN SOTO
C.C No.20'380.752 de Cachipay
T.P No.43.416 del C.S.J.