



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

SEÑOR

JUEZ 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY
E. S. D.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL II ETAPA 4 LOTE 7 B P.H.
DEMANDADOS: BOTERO QUINTERO JOHAN STEWART
RADICADO: 2019 – 791

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO.

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO, Abogada, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.725.258 de Bogotá, portadora de la Tarjeta profesional No. 163.011 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la parte demandante, atentamente me permito adjuntar liquidación del crédito liquidado marzo de 2021, indicando la tasa de interés aplicada, fecha desde y hasta cuando se liquidan los intereses, tanto del capital vencido como el acelerado, así:

OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL MANDAMIENTO DE PAGO:

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	FECHA DE ABONO	APLICACIÓN DE ABONO	EFFECT. ANUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL, CAPITAL + INTERESES
Cuota que venció el 30 de abril de 2014	01/05/2014	31/03/2021	\$52.100	\$ 105.955	–	–	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 158.055
Cuota que venció el 31 de mayo de 2014	01/06/2014	31/03/2021	\$52.100	\$ 104.677	–	–	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 156.777
Cuota que venció el 30 de junio de 2014	01/07/2014	31/03/2021	\$52.100	\$ 103.398	–	–	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 155.498
Cuota que venció el 31 de julio de 2014	01/08/2014	31/03/2021	\$52.100	\$ 102.140	–	–	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 154.240
Cuota que venció el 31 de agosto de 2014	01/09/2014	31/03/2021	\$52.100	\$ 100.881	–	–	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 152.981
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2014	01/10/2014	31/03/2021	\$52.100	\$ 99.622	–	–	19,17%	1,60%	2,40%	\$ 151.722
Cuota que venció el 31 de octubre de 2014	01/11/2014	31/03/2021	\$52.100	\$ 98.373	–	–	19,17%	1,60%	2,40%	\$ 150.473
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2014	01/12/2014	31/03/2021	\$52.100	\$ 97.125	–	–	19,17%	1,60%	2,40%	\$ 149.225
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2014	01/01/2015	31/03/2021	\$52.100	\$ 95.877	–	–	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 147.977
Cuota que venció el 31 de enero de 2015	01/02/2015	31/03/2021	\$54.500	\$ 98.984	–	–	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 153.484
Cuota que venció el 28 de febrero de 2015	01/03/2015	31/03/2021	\$54.500	\$ 97.676	–	–	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 152.176



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA

ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Cuota que venció el 31 de marzo de 2015	01/04/2015	31/03/2021	\$54.500	\$ 96.367	–	–	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 150.867
Cuota que venció el 30 de abril de 2015	01/05/2015	31/03/2021	\$54.500	\$ 95.048	–	–	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 149.548
Cuota que venció el 31 de mayo de 2015	01/06/2015	31/03/2021	\$54.500	\$ 93.728	–	–	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 148.228
Cuota que venció el 31 de junio de 2015	01/07/2015	31/03/2021	\$54.500	\$ 92.408	–	–	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 146.908
Cuota que venció el 31 de julio de 2015	01/08/2015	31/03/2021	\$54.500	\$ 91.096	–	–	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 145.596
Cuota que venció el 31 de agosto de 2015	01/09/2015	31/03/2021	\$54.500	\$ 89.784	–	–	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 144.284
Cuota que venció el 31 de septiembre de 2015	01/10/2015	31/03/2021	\$54.500	\$ 88.472	–	–	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 142.972
Cuota que venció el 31 de octubre de 2015	01/11/2015	31/03/2021	\$54.500	\$ 87.155	–	–	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 141.655
Cuota que venció el 31 de noviembre de 2015	01/12/2015	31/03/2021	\$54.500	\$ 85.838	–	–	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 140.338
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2015	01/01/2016	31/03/2021	\$54.500	\$ 84.522	–	–	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 139.022
Cuota que venció el 31 de enero de 2016	01/02/2016	31/03/2021	\$58.300	\$ 88.981	–	–	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 147.281
Cuota que venció el 28 de febrero de 2016	01/03/2016	31/03/2021	\$58.300	\$ 87.546	–	–	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 145.846
Cuota que venció el 31 de marzo de 2016	01/04/2016	31/03/2021	\$58.300	\$ 86.112	–	–	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 144.412
Cuota que venció el 31 de abril de 2016	01/05/2016	31/03/2021	\$58.300	\$ 84.615	–	–	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 142.915
Cuota que venció el 31 de mayo de 2016	01/06/2016	31/03/2021	\$58.300	\$ 83.119	–	–	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 141.419
Cuota que venció el 31 de junio de 2016	01/07/2016	31/03/2021	\$58.300	\$ 81.622	–	–	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 139.922
Cuota que venció el 31 de julio de 2016	01/08/2016	31/03/2021	\$58.300	\$ 80.067	–	–	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 138.367
Cuota que venció el 31 de agosto de 2016	01/09/2016	31/03/2021	\$58.300	\$ 78.511	–	–	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 136.811
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2016	01/10/2016	31/03/2021	\$58.300	\$ 76.956	–	–	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 135.256
Cuota que venció el 31 de octubre de 2016	01/11/2016	31/03/2021	\$58.300	\$ 75.354	–	–	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 133.654



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA

ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Cuota que venció el 30 de noviembre de 2016	01/12/2016	31/03/2021	\$58.300	\$ 73.751	–	–	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 132.051
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2016	01/01/2017	31/03/2021	\$58.300	\$ 72.149	–	–	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 130.449
Cuota que venció el 31 de enero de 2017.	01/02/2017	31/03/2021	\$62.400	\$ 75.480	–	–	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 137.880
Cuota que venció el 28 de febrero de 2017.	01/03/2017	31/03/2021	\$62.400	\$ 73.738	–	–	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 136.138
Cuota que venció el 31 de marzo de 2017.	01/04/2017	31/03/2021	\$62.400	\$ 71.995	–	–	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 134.395
Cuota que venció el 30 de abril de 2017.	01/05/2017	31/03/2021	\$62.400	\$ 70.253	–	–	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 132.653
Cuota que venció el 31 de mayo de 2017.	01/06/2017	31/03/2021	\$62.400	\$ 68.512	–	–	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 130.912
Cuota que venció el 30 de junio de 2017.	01/07/2017	31/03/2021	\$62.400	\$ 66.770	–	–	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 129.170
Cuota que venció el 31 de julio de 2017.	01/08/2017	31/03/2021	\$62.400	\$ 65.055	–	–	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 127.455
Cuota que venció el 31 de agosto de 2017.	01/09/2017	31/03/2021	\$62.400	\$ 63.341	–	–	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 125.741
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2017.	01/10/2017	31/03/2021	\$62.400	\$ 61.627	–	–	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 124.027
Cuota que venció el 31 de octubre de 2017.	01/11/2017	31/03/2021	\$62.400	\$ 59.992	–	–	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 122.392
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2017.	01/12/2017	31/03/2021	\$62.400	\$ 58.375	–	–	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 120.775
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2017.	01/01/2018	31/03/2021	\$62.400	\$ 56.722	–	–	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 119.122
Cuota que venció el 31 de enero de 2018.	01/02/2018	31/03/2021	\$66.000	\$ 58.287	–	–	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 124.287
Cuota que venció el 28 de febrero de 2018.	01/03/2018	31/03/2021	\$66.000	\$ 56.580	–	–	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 122.580
Cuota que venció el 31 de marzo de 2018.	01/04/2018	31/03/2021	\$66.000	\$ 54.874	–	–	20,48%	1,71%	2,56%	\$ 120.874
Cuota que venció el 30 de abril de 2018.	01/05/2018	31/03/2021	\$66.000	\$ 53.184	–	–	20,44%	1,70%	2,56%	\$ 119.184
Cuota que venció el 31 de mayo de 2018	01/06/2018	31/03/2021	\$66.000	\$ 51.498	–	–	20,28%	1,69%	2,54%	\$ 117.498
Cuota que	01/07/2018	31/03/2021	\$66.000	\$ 49.825	–	–	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 115.825



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

venció el 30 de junio de 2018										
Cuota que venció el 31 de julio de 2018	01/08/2018	31/03/2021	\$66.000	\$ 48.172	–	–	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 114.172
Cuota que venció el 31 de agosto de 2018	01/09/2018	31/03/2021	\$66.000	\$ 46.527	–	–	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 112.527
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2018	01/10/2018	31/03/2021	\$66.000	\$ 44.893	–	–	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 110.893
Cuota que venció el 31 de octubre de 2018	01/11/2018	31/03/2021	\$66.000	\$ 43.273	–	–	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 109.273
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2018	01/12/2018	31/03/2021	\$66.000	\$ 41.665	–	–	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 107.665
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2018	01/01/2019	31/03/2021	\$66.000	\$ 40.065	–	–	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 106.065
Cuota que venció el 31 de enero de 2019	01/02/2019	31/03/2021	\$70.000	\$ 40.817	–	–	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 110.817
Cuota que venció el 28 de febrero de 2019	01/03/2019	31/03/2021	\$70.000	\$ 39.093	–	–	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 109.093
Cuota que venció el 31 de marzo de 2019	01/04/2019	31/03/2021	\$70.000	\$ 37.398	–	–	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 107.398
Cuota que venció el 30 de abril de 2019	01/05/2019	31/03/2021	\$70.000	\$ 35.707	–	–	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 105.707
Cuota que venció el 31 de mayo de 2019	01/06/2019	31/03/2021	\$70.000	\$ 34.015	–	–	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 104.015
Cuota que venció el 30 de junio de 2019	01/07/2019	31/03/2021	\$70.000	\$ 32.326	–	–	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 102.326
Sanción por inasistencia a asamblea que venció el 31 de diciembre de 2014.	01/01/2015	31/03/2021	\$50.000	\$ 92.012	–	–	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 142.012
Sanción por inasistencia a asamblea que venció el 30 de septiembre de 2016.	01/11/2016	31/03/2021	\$58.300	\$ 75.354	–	–	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 133.654
Sanción por inasistencia a asamblea que venció el 30 de noviembre de 2017.	01/12/2017	31/03/2021	\$62.400	\$ 58.357	–	–	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 120.757
Sanción por inasistencia a asamblea que venció el 31 de octubre de 2018.	01/11/2018	31/03/2021	\$66.000	\$ 43.273	–	–	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 109.273



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Sanción por inasistencia a asamblea que venció el 30 de junio de 2019.	01/07/2019	31/03/2021	\$70.000		–	–				
				\$ 32.326			19,28%	1,61%	2,41%	\$ 102.326
Sanción por convivencia que venció el 31 de diciembre de 2014.	01/01/2015	31/03/2021	\$52.100		–	–				
				\$ 95.877			19,21%	1,60%	2,40%	\$ 147.977
Sanción por convivencia que venció el 30 de septiembre de 2015.	01/11/2015	31/03/2021	\$54.500		–	–				
				\$ 87.155			19,33%	1,61%	2,42%	\$ 141.655
Sanción por convivencia que venció el 31 de enero de 2016.	01/02/2016	31/03/2021	\$54.500		–	–				
				\$ 83.181			19,68%	1,64%	2,46%	\$ 137.681
Sanción por convivencia que venció el 31 de agosto de 2016.	01/09/2016	31/03/2021	\$58.800		–	–				
				\$ 7.394			21,34%	1,78%	2,67%	\$ 66.194
Sanción por convivencia que venció el 31 de marzo de 2017.	01/04/2017	31/03/2021	\$62.400		–	–				
				\$ 71.995			22,33%	1,86%	2,79%	\$ 134.395
Cuota extraordinaria que venció el 30 de junio de 2019.	01/07/2019	31/03/2021	\$451.000		–	–				
				\$ 208.277			19,28%	1,61%	2,41%	\$ 659.277
TOTALES			\$4.823.300	\$ 5.433.169						\$10.256.469

CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD AL MANDAMIENTO DE PAGO:

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	FECHA DE ABONO	APLICACIÓN DE ABONO	EFFECT. ANUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL, CAPITAL + INTERESES
Cuota que venció el 31 de julio de 2019	01/08/2019	31/03/2021	\$70.000		–	–				
				\$ 30.639			19,32%	1,61%	2,42%	\$ 100.639
Cuota que venció el 31 de agosto de 2019	01/09/2019	31/03/2021	\$70.000		–	–				
				\$ 28.949			19,02%	1,59%	2,38%	\$ 98.949
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2019	01/10/2019	31/03/2021	\$70.000		–	–				
				\$ 27.285			19,10%	1,59%	2,39%	\$ 97.285
Cuota que venció el 31 de octubre de 2019	01/11/2019	31/03/2021	\$70.000		–	–				
				\$ 25.613			19,03%	1,59%	2,38%	\$ 95.613
Cuota que venció el 30	01/12/2019	31/03/2021	\$70.000		–	–				
				\$ 23.948			19,03%	1,59%	2,38%	\$ 93.948



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

de noviembre de 2019										
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2019	01/01/2020	31/03/2021	\$70.000		–	–	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 92.294
Cuota que venció el 31 de enero de 2020.	01/02/2020	31/03/2021	\$74.200		–	–	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 96.090
Cuota que venció el 28 de febrero de 2020.	01/03/2020	31/03/2021	\$74.200		–	–	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 94.323
Cuota que venció el 31 de marzo de 2020.	01/04/2020	31/03/2021	\$74.200		–	–	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 92.565
Cuota que venció el 30 de abril de 2020.	01/05/2020	31/03/2021	\$74.200		–	–	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 90.831
Cuota que venció el 31 de mayo de 2020.	01/06/2020	31/03/2021	\$74.200		–	–	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 89.144
Cuota que venció el 30 de junio de 2020.	01/07/2020	31/03/2021	\$74.200		–	–	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 87.464
Cuota que venció el 31 de julio de 2020.	01/08/2020	31/03/2021	\$74.200		–	–	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 85.783
Cuota que venció el 31 de agosto de 2020.	01/09/2020	31/03/2021	\$74.200		–	–	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 84.087
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2020.	01/10/2020	31/03/2021	\$74.200		–	–	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 82.385
Cuota que venció el 31 de octubre de 2020.	01/11/2020	31/03/2021	\$74.200		–	–	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 80.707
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2020.	01/12/2020	31/03/2021	\$74.200		–	–	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 79.052
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2020.	01/01/2021	31/03/2021	\$74.200		–	–	17,32%	1,44%	2,17%	\$ 77.433
Cuota que venció el 31 de enero de 2021.	01/02/2021	31/03/2021	\$76.800		–	–	17,54%	1,46%	2,19%	\$ 78.483
Cuota que venció el 28 de febrero de 2021.	01/03/2021	31/03/2021	\$76.800		–	–	17,41%	1,45%	2,18%	\$ 78.471
Cuota que	01/04/2021	31/03/2021	\$76.800		–	–	17,31%	1,44%	2,16%	\$ 78.461



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

venció el 31 de marzo de 2021.										
Sanción por inasistencia a asamblea que venció el 31 de marzo de 2020.	01/04/2020	31/03/2021	\$74.200		-	-				
				\$ 23.631						\$ 97.831
		TOTALES	\$1.615.000	\$ 336.838						\$1.951.838

TOTAL, LIQUIDACIÓN DEL CREDITO:

TOTAL, CUOTAS VENCIDAS	\$4.823.300
INTERESES	\$ 5.433.169
ABONOS REALIZADOS	\$0
CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD	\$1.615.000
INTERESES	\$ 336.838
TOTAL	\$ 12.208.307

Por lo anterior, solicito al Despacho se sirva impartir su aprobación. Se adjunta certificación de deuda, emitido por la representante legal

Atentamente,

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO
C.C. No. 52.725.258 de Bogotá
T. P. No. 163.011 del C. S. de la J.