AIDA CAROLINA MORALES FORERO

ABOGADA TITULADA
Bogotá D.C., calle 12 B # 8-23 Oficina 817 Teléfono 2865006 celular. 3107768041
Mail: aidacarola@hotmail.com

Señor
JUEZ 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF.; PROCESO : EJECUTIVO
RAD. : 2018/1911
DEMANDANTE : CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE IPANEMA P.H.
DEMANDADO : DAVID ENRIQUE OYAGA ORTIZ Y LINA BRIGITTE OYAGA ORTIZ

AIDA CAROLINA MORALES FORERO, mayor de edad, residenciada y domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía número 51.768.472 de Bogotá, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional numero 65.986 expedida por el Consejo Superior la Judicatura, comedidamente me dirijo a su despacho en calidad de Apoderada de la actora dentro proceso de la referencia, para hacer llegar a su despacho la liquidación de la obligación en los términos del artículo 446 del C.G.P., así:

CUOTAS ADMIN EN MORA (9/2014 A5/2021) …….	$4.795.250.00
Interés mora (9/2014 A5/2021)…… …….	$2.455.885.95
Multas por no pago oportuno…….	$ 85.000.00
Cuotas extraordinarias…….	$ 175.600.00
interés de mora de cuotas extraordinaria….	$ 138.050.16
Multas por incumplimientos de normas conviv.	$ 125.000.00
TOTAL A LA FECHA VALOR A PAGAR……	$7.774.786.11

La suma de SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON ONCE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE($7.774.786,11).

Sírvase señor Juez, impartirse su aprobación a la presente liquidación.

Atentamente,

AIDA CAROLINA MORALES FORERO
C.C. 51.768.742 BOGOTA
T.P. 65.986 C.S. DE LA J.

Anexo 3 folios mas

AIDA CAROLINA MORALES FORERO

ABOGADA TITULADA

Bogotá D.C., calle 12 B # 8-23 Oficina 817 Teléfono 2865006 celular. 3107768041

Mail: aidacarola@hotmail.com

Resolución	Fecha Resol.	Fecha Inicio	Fecha Final	Capital	No. Dias	Tasa Int.	Interes	Tasa Limite	Vr. Int. Usura	
	obligacion casa 175									
1041	27-07-14	1-sep-14	5-may-21	$ 1.000,00	2.438	19,33%	$ 1.309,07	29,00%	$ 1.963,61	
1707	30-09-14	1-oct-14	5-may-21	$ 40.000,00	2.408	19,17%	$ 51.290,40	28,76%	$ 76.935,60	
1707	30-09-14	1-nov-14	5-may-21	$ 40.000,00	2.377	19,17%	$ 50.630,10	28,76%	$ 75.945,15	
1707	30-09-14	1-dic-14	5-may-21	$ 40.000,00	2.347	19,17%	$ 49.991,10	28,76%	$ 74.986,65	
2359	30-12-14	1-ene-15	5-may-21	$ 40.000,00	2.316	19,17%	$ 49.330,80	28,76%	$ 73.996,20	
2359	30-12-14	15-feb-15	5-may-21	$ 40.000,00	2.271	19,17%	$ 48.372,30	28,76%	$ 72.558,45	
2359	30-12-14	1-mar-15	5-may-21	$ 40.000,00	2.257	19,17%	$ 48.074,10	28,76%	$ 72.111,15	
369	30-03-15	1-abr-15	5-may-21	$ 40.000,00	2.226	19,37%	$ 47.908,47	29,06%	$ 71.862,70	
369	30-03-15	1-may-15	5-may-21	$ 40.000,00	2.196	19,37%	$ 47.262,80	29,06%	$ 70.894,20	
369	30-03-15	1-jun-15	5-may-21	$ 50.000,00	2.165	19,37%	$ 58.244,51	29,06%	$ 87.366,77	
913	30-07-15	1-jul-15	5-may-21	$ 50.000,00	2.135	19,26%	$ 57.111,25	28,89%	$ 85.666,88	
913	30-07-15	1-ago-15	5-may-21	$ 50.000,00	2.104	19,26%	$ 56.282,00	28,89%	$ 84.423,00	
913	30-07-15	1-sep-15	5-may-21	$ 50.000,00	2.073	19,26%	$ 55.452,75	28,89%	$ 83.179,13	
1341	30-09-15	1-oct-15	5-may-21	$ 50.000,00	2.043	19,33%	$ 54.848,88	29,00%	$ 82.273,31	
1341	30-09-15	1-nov-15	5-may-21	$ 50.000,00	2.012	19,33%	$ 54.016,61	29,00%	$ 81.024,92	
1341	30-09-15	1-dic-15	5-may-21	$ 50.000,00	1.982	19,33%	$ 53.211,19	29,00%	$ 79.816,79	
1788	28-12-15	1-ene-16	5-may-21	$ 50.000,00	1.951	19,68%	$ 53.327,33	29,52%	$ 79.991,00	
1788	28-12-15	1-feb-16	5-may-21	$ 18.000,00	1.920	19,68%	$ 18.892,80	29,52%	$ 28.339,20	
1788	28-12-15	1-mar-16	5-may-21	$ 55.000,00	1.891	19,68%	$ 56.856,07	29,52%	$ 85.284,10	
334	29-03-16	1-abr-16	5-may-21	$ 55.000,00	1.860	20,54%	$ 58.367,83	30,81%	$ 87.551,75	
334	29-03-16	1-may-16	5-may-21	$ 55.000,00	1.830	20,54%	$ 57.426,42	30,81%	$ 86.139,63	
334	29-03-16	1-jun-16	5-may-21	$ 55.000,00	1.799	20,54%	$ 56.453,62	30,81%	$ 84.680,43	
811	28-06-16	1-jul-16	5-may-21	$ 55.000,00	1.769	21,31%	$ 57.593,23	31,97%	$ 86.389,85	
811	28-06-16	1-ago-16	5-may-21	$ 55.000,00	1.738	21,31%	$ 56.583,97	31,97%	$ 84.875,95	
811	28-06-16	1-sep-16	5-may-21	$ 10.000,00	1.707	21,31%	$ 10.104,49	31,97%	$ 15.156,74	
1233	29-09-16	1-oct-16	5-may-21	$ 55.000,00	1.677	21,99%	$ 56.340,21	32,99%	$ 84.510,32	
1233	29-09-16	1-nov-16	5-may-21	$ 55.000,00	1.646	21,99%	$ 55.298,74	32,99%	$ 82.948,11	
1233	29-09-16	1-dic-16	5-may-21	$ 55.000,00	1.616	21,99%	$ 54.290,87	32,99%	$ 81.436,30	$ 5.000,00
1612	26-12-16	1-ene-17	5-may-21	$ 55.000,00	1.585	22,34%	$ 54.096,93	33,51%	$ 81.145,40	$ 5.000,00
1612	26-12-16	1-feb-17	5-may-21	$ 59.000,00	1.554	22,34%	$ 56.896,26	33,51%	$ 85.344,39	$ 5.000,00
1612	26-12-16	1-mar-17	5-may-21	$ 59.000,00	1.526	22,34%	$ 55.871,10	33,51%	$ 83.806,65	$ 5.000,00
488	28-03-17	1-abr-17	5-may-21	$ 59.000,00	1.495	22,33%	$ 54.711,60	33,50%	$ 82.067,40	$ 5.000,00
488	28-03-17	1-may-17	5-may-21	$ 59.000,00	1.465	22,33%	$ 53.613,71	33,50%	$ 80.420,56	$ 5.000,00
488	28-03-17	1-jun-17	5-may-21	$ 59.000,00	1.434	22,33%	$ 52.479,22	33,50%	$ 78.718,83	$ 5.000,00
907	30-06-17	1-jul-17	5-may-21	$ 59.000,00	1.404	21,98%	$ 50.575,98	32,97%	$ 75.863,97	$ 5.000,00
907	30-06-17	1-ago-17	5-may-21	$ 59.000,00	1.373	21,98%	$ 49.459,27	32,97%	$ 74.188,91	$ 5.000,00
1155	30-08-17	1-sep-17	5-may-21	$ 59.000,00	1.342	21,48%	$ 47.242,87	32,22%	$ 70.864,31	$ 5.000,00
1298	29-09-17	1-oct-17	5-may-21	$ 59.000,00	1.312	21,15%	$ 45.477,20	31,73%	$ 68.215,80	$ 5.000,00
1447	27-10-17	1-nov-17	5-may-21	$ 59.000,00	1.281	20,96%	$ 44.003,77	31,44%	$ 66.005,66	$ 5.000,00
1619	29-11-17	1-dic-17	5-may-21	$ 59.000,00	1.251	20,77%	$ 42.583,69	31,16%	$ 63.875,54	$ 5.000,00

AIDA CAROLINA MORALES FORERO

ABOGADA TITULADA

Bogotá D.C., calle 12 B # 8-23 Oficina 817 Teléfono 2865006 celular. 3107768041

Mail: aidacarola@hotmail.com

Resolución	Fecha Resol.	Fecha Inicio	Fecha Final	Capital	No. Dias	Tasa Int.	Interes	Tasa Limite	Vr. Int. Usura	
1890	28-12-17	1-ene-18	5-may-21	$ 62.500,00	1.220	20,69%	$ 43.822,57	31,04%	$ 65.733,85	$ 5.000,00
131	31-01-18	1-feb-18	5-may-21	$ 62.500,00	1.189	21,01%	$ 43.369,60	31,52%	$ 65.054,40	$ 5.000,00
259	28-02-18	1-mar-18	5-may-21	$ 62.500,00	1.161	20,68%	$ 41.683,13	31,02%	$ 62.524,69	$ 5.000,00
398	28-03-18	1-abr-18	5-may-21	$ 62.500,00	1.130	20,48%	$ 40.177,78	30,72%	$ 60.266,67	$ 5.000,00
527	27-04-18	1-may-18	5-may-21	$ 62.500,00	1.100	20,44%	$ 39.034,72	30,66%	$ 58.552,08	$ 5.000,00
687	30-05-18	1-jun-18	5-may-21	$ 62.500,00	1.069	20,28%	$ 37.637,71	30,42%	$ 56.456,56	$ 5.000,00
820	28-06-18	1-jul-18	5-may-21	$ 62.500,00	1.039	20,44%	$ 36.870,07	30,66%	$ 55.305,10	$ 5.000,00
954	31-07-18	1-ago-18	5-may-21	$ 62.500,00	1.008	20,44%	$ 35.770,00	30,66%	$ 53.655,00	
1112	31-08-18	1-sep-18	5-may-21	$ 62.500,00	977	20,44%	$ 34.669,93	30,66%	$ 52.004,90	
1294	28-09-18	1-oct-18	5-may-21	$ 62.500,00	947	19,63%	$ 32.273,63	29,45%	$ 48.410,44	
1521	31-10-18	1-nov-18	5-may-21	$ 62.500,00	916	19,49%	$ 30.994,51	29,24%	$ 46.491,77	
1708	29-11-18	1-dic-18	5-may-21	$ 62.500,00	886	19,40%	$ 29.840,97	29,10%	$ 44.761,46	
1872	27-12-18	1-ene-19	5-may-21	$ 71.250,00	855	19,16%	$ 32.422,31	28,74%	$ 48.633,47	
111	31-01-19	1-feb-19	5-may-21	$ 71.250,00	824	19,70%	$ 32.127,42	29,55%	$ 48.191,13	
263	28-02-19	1-mar-19	5-may-21	$ 71.250,00	796	19,37%	$ 30.515,82	29,06%	$ 45.773,73	
389	29-03-19	1-abr-19	5-may-21	$ 71.250,00	765	19,32%	$ 29.251,69	28,98%	$ 43.877,53	
574	30-abr-19	1-may-19	5-may-21	$ 71.250,00	735	19,34%	$ 28.133,66	29,01%	$ 42.200,48	
697	30-may-19	1-jun-19	5-may-21	$ 71.250,00	704	19,30%	$ 26.891,33	28,95%	$ 40.337,00	
829	30-jun-19	1-jul-19	5-may-21	$ 71.250,00	674	19,28%	$ 25.718,72	28,92%	$ 38.578,08	
1018	31-jul-19	1-ago-19	5-may-21	$ 71.250,00	643	19,32%	$ 24.586,71	28,98%	$ 36.880,07	
1145	30-ago-19	1-sep-19	5-may-21	$ 71.250,00	612	19,32%	$ 23.401,35	28,98%	$ 35.102,03	
1293	30-sep-19	1-oct-19	5-may-21	$ 71.250,00	582	19,10%	$ 22.000,81	28,65%	$ 33.001,22	
1474	30-oct-19	1-nov-19	5-may-21	$ 71.250,00	551	19,03%	$ 20.752,61	28,55%	$ 31.128,92	
1603	29-nov-19	1-dic-19	5-may-21	$ 71.250,00	521	18,91%	$ 19.498,97	28,37%	$ 29.248,45	
1768	27-dic-19	1-ene-20	5-may-21	$ 71.250,00	490	18,77%	$ 18.202,99	28,16%	$ 27.304,48	
94	30-ene-20	1-feb-20	5-may-21	$ 71.250,00	459	19,06%	$ 17.314,82	28,59%	$ 25.972,23	
205	27-feb-20	1-mar-20	5-may-21	$ 71.250,00	430	19,06%	$ 16.220,85	28,59%	$ 24.331,28	
351	27-mar-20	1-abr-20	5-may-21	$ 75.250,00	399	19,06%	$ 15.896,44	28,59%		
437	30-abr-20	1-may-20	5-may-21	$ 70.250,00	369	19,06%	$ 13.724,39	28,59%		
505	27-feb-20	1-jun-20	5-may-21	$ 70.250,00	338	19,06%	$ 12.571,39	28,59%		
605	27-mar-20	1-jul-20	5-may-21	$ 70.250,00	308	18,12%	$ 10.890,62	27,18%		
685	31-jul-20	1-ago-20	5-may-21	$ 70.250,00	277	18,29%	$ 9.886,38	27,44%		
769	28-ago-20	1-sep-20	5-may-21	$ 70.250,00	246	18,35%	$ 8.808,76	27,53%	$ 13.213,15	
869	30-sep-20	1-oct-20	5-may-21	$ 75.250,00	216	18,09%	$ 8.167,64	27,14%	$ 12.251,45	
947	29-oct-20	1-nov-20	5-may-21	$ 75.250,00	185	17,84%	$ 6.898,75	26,76%	$ 10.348,13	
1034	26-nov-20	1-dic-20	5-may-21	$ 75.250,00	155	17,46%	$ 5.656,92	26,19%	$ 8.485,38	
1215	30-dic-20	1-ene-21	5-may-21	$ 75.250,00	124	17,32%	$ 4.489,25	25,98%	$ 6.733,87	
64	29-ene-21	1-feb-21	5-may-21	$ 75.250,00	93	17,54%	$ 3.409,70	26,31%	$ 5.114,55	
161	26-ene-21	1-mar-21	5-may-21	$ 75.250,00	65	17,41%	$ 2.365,46	26,12%	$ 3.548,19	
305	31-mar-21	1-abr-21	5-may-21	$ 75.250,00	34	17,31%	$ 1.230,21	25,97%	$ 1.845,32	
				$ 75.250,00					$ 4.254.142,36	$ 85.000,00

AIDA CAROLINA MORALES FORERO

ABOGADA TITULADA

Bogotá D.C., calle 12 B # 8-23 Oficina 817 Teléfono 2865006 celular. 3107768041

Mail: aidacarola@hotmail.com

Resolución	Fecha Resol.	Fecha Inicio	Fecha Final	Capital	No. Dias	Tasa Int.	Interes	Tasa Limite	Vr. Int. Usura
			saldo anterior	$ 4.795.250,00					
			interes de mora	$ 2.455.885,95					
			Multas por no pago oportuno	$ 85.000,00					
			cuotas extraordinarias a hoy)	$ 175.600,00					
			int. Mora de cuotas extraordinarias.	$ 138.050,16					
			multas por incumplimientos normas de convive	$ 125.000,00					
			total de la obligacion a la fecha	$ 7.774.786,11					
CUOTAS EXTRAORDINARIAS:									
1447	27-10-17	1-nov-17	5-may-21	$ 25.000,00	1.281	20,96%	$ 18.645,67	31,44%	$ 27.968,50
527	27-04-18	1-may-18	5-may-21	$ 28.800,00	1.100	20,44%	$ 17.987,20	30,66%	$ 26.980,80
954	31-07-18	1-ago-18	5-may-21	$ 96.800,00	1.008	20,44%	$ 55.400,58	30,66%	$ 83.100,86
605	27-mar-20	1-jul-20	5-may-21	$ 25.000,00	308	18,12%	$ 3.875,67	27,18%	
				$ 175.600,00					$ 138.050,16