**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veintidós (22) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**EXP. N°2021-00318.**

Toda vez que con la demanda se reúnen los requisitos legales y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento ejecutivo de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL CASTELO APARTAMENTOS - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **GLADYS ANDREA AMAYA BERNAL** y **LUIS FELIPE BUITRAGO ÁLVAREZ,** por las siguientes sumas de dinero:

1.1. $143.280.oo. M/cte. por concepto de la cuota de administración correspondiente a agosto de 2020.
1.2. $1.141.200.oo. M/cte. por concepto de cuatro (4) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de septiembre a diciembre de 2020, cada una por valor de $285.300.oo. M/cte.
1.3. $1.181.200.oo. M/cte. por concepto de cuatro (4) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero a abril de 2021, cada una por valor de $295.300.oo. M/cte.
1.4. $50.800.oo. M/cte. por concepto de la *"retroactivo"* correspondiente a abril de 2020.
1.5. $83.000.oo. M/cte. por concepto de la cuota extraordinaria de administración correspondiente a abril de 2021.
1.6. Por las cuotas de administración que se causen desde la presentación de la demanda y hasta cuando se haga el pago

total de la deuda liquidada, siempre y cuando estén certificadas.

1.7. Por los intereses moratorios de las cuotas referidas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hicieron exigibles hasta que se efectué su pago.

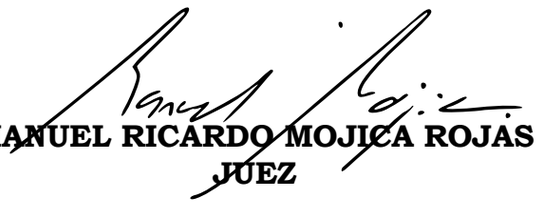
**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd*.

**CUARTO:** **NOTIFICAR** esta providencia a los demandados en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibíd*em.

**QUINTO:** **RECONOCER** a la abogada **DIANA VICTORIA REYES RUIZ** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,



**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**
**JUEZ**

(2)

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**
LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ANOTACION DE **ESTADO N 94 FIJADO HOY 23 DE JULIO DE 2021** A LA HORA DE LAS 8:00 AM

Martha Isabel Barrera Vargas

Dr.

**Firmado Por:**

**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**
**JUEZ MUNICIPAL**
**JUZGADO 26 COMPETENCIA MÚLTIPLE BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e1842277cc14082abdcb69d6dfece1e3c1a65cd705b6ece4d4ba67ec53ecc08e**
Documento generado en 22/07/2021 05:14:57 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**