



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210713774845131474

Nro Matrícula: 50S-40006141

Pagina 1 TURNO: 2021-261642

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 07:05:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-01-1989 RADICACIÓN: 8810020113 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-12-1988

CODIGO CATASTRAL: AAA0043SPMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO N. 115 INTERIOR 4 BLOQUE 6 CON UN AREA PRIVADA DE 68.740.M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3706 DEL 21.09.88. NOTARIA 7. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06.07.DE 1984,

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 35B SUR 73A 40 BQ 6 AP 115 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 35B. S 72B.-36 INT.4 APT.115 BLOQ.6

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 481697

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-1988 Radicación: 88-20113

Doc: ESCRITURA 3706 del 21-09-1988 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$43,900

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: PARRA SARMIENTO JAIME

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-1988 Radicación: 88-20113

Doc: ESCRITURA 3706 del 21-09-1988 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA SARMIENTO JAIME

X

A: FAVOR SUYO Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210713774845131474

Nro Matrícula: 50S-40006141

Pagina 2 TURNO: 2021-261642

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 07:05:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-12-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 222 del 29-01-1971 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-03-2004 Radicación: 2004-16954

Doc: ESCRITURA 224 del 05-02-2004 NOTARIA 55 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSTITUIDO POR E.222-29-01-71 NOTARIA 7 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETER EL CONJUNTO MULTIFAMILIAR SUPERMANZANA 2 DE CIUDAD KENNEDY A LA LEY 675-3-08-2001 NUEVO REGIMEN DE P.H. Y A LAS DEMAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR SUPERMANZANA 2 DE CIUDAD KENNEDY P.H.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-04-1994

DIRECCION CLL 35B SUR # 72 B-36 VALE BORRADO CORREGIDO 72 VALE. CD 313 Y 003 TURNO 60733.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: CI2004-466 Fecha: 12-07-2004

INCLUIDA POR TRASLADO DEL ANTIGUO SISTEMA LIBRO 1 FOLIO 371#23276A/71 SI VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,,12.07.04.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: CI2004-466 Fecha: 12-07-2004

INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD SI VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,,12.07.04.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210713774845131474

Nro Matrícula: 50S-40006141

Pagina 3 TURNO: 2021-261642

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 07:05:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-261642

FECHA: 13-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública