

**SEÑOR**

**JUEZ VEINTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
LOCALIDAD DE KENNEDY.**

**E.**

**S.**

**M.**

**REF: RESITUCION INMUEBLE. 2021 – 00252**

**DTE: MARIA ALEXANDRA HURTADO SARMIENTO Y MARIA FERNANDA  
HURTADO SARMIENTO.**

**DDO: TELEFONIA CELULAR COMCEL S.A. – CLARO S.A.**

**DORA MARIA OCHOA GIL**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No.51.588.658 de Bogotá y Tarjeta profesional No. 98598 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, me permito pronunciarme, respecto del Recurso de Reposición interpuesto por la parte demandada, **COMUNICACIÓN CELULAR COMCEL S.A. – CLARO S.A.**, representada por el Dr. **ROBERTO ZORRO TALER**O, en los siguientes términos:

**PRIMERO:** El Dr. **ZORRO**, interpone recurso de **REPOSICION**, contra el auto admisorio de la demanda, con fecha 19 de Julio del 2021.

**SEGUNDO:** Como fundamento de derecho alega **FALTA DE COMPETENCIA**, argumentando que se trata de un Contrato Comercial, de acuerdo al numeral 6 del Artículo 26 del C.G.P.

**TERCERO:** Así mismo expresa que según la norma, la cuantía se debe determinar por el valor actual de la renta, durante el término pactado.

**CUARTO:** Efectivamente se trata de un contrato de Arrendamiento, pero no **COMERCIAL**, toda vez que el primer contrato suscrito entre el Arrendador el señor **LUIS CARLOS HURTADO SARMIENTO**, en el contrato se estipula, en la **cláusula Primera, que el objeto del contrato EL ARRENDADOR concede al**

**ARRENDATARIO, el uso y goce sobre una área aproximada de 75.33 metros , en el predio identificado como casa construida en un lote de terreno, que hace parte de uno de mayor extensión, ubicado en la URBANIZACION AMERICAS OCCIDENTAL ETAPA II, (ver contrato expediente)**

QUINTO En la Cláusula Segunda, 1.- EL ARRENDATARIO, puede instalar sobre el inmueble una Torre y equipos celulares para la trasmisión de comunicación celular.....como una estación base de telefonía Móvil.

SEXTO. De otra parte en la cláusula novena: Uso, el ARRENDADOR, garantiza al ARRENDATARIO el arriendo del predio, en concordancia con la cláusula Segunda, con el objeto de instalar una estación de Telefonía Celular.

SEPTIMO: En ninguna parte ni en ninguna cláusula del contrato se especifica que es de uso comercial, sino que obedece a instalar una estación o Torre, que trasmite señales para la comunicación celular, desde un inmueble o casa de habitación y no se habla de local o bodega comercial.

OCTAVO: Torre que es de carácter privativo de la empresa COMCEL S.A.

### **PETICION ESPECIAL**

**Solicito a su Señoría tener en cuenta que el fin del contrato de Arrendamiento que mis poderdantes celebraron con COMCEL S.A. es tal y como reza en la Cláusula Primera, que concede al ARRENDATARIO el uso , goce de una casa que se encuentra en una área de terreno, Y en ningún momento como todo contrato lleva inserto la destinación comercial, como tampoco se especifica su carácter Comercial, por tal razón me opongo a la prosperidad del Recurso de Reposición, interpuesto por parte del Dr. ZORRO, en representación de la parte demandada.**

Honorable Señor Juez, Estaré respetuosa a la decisión, jurídica tomada por Señoría.

### **FUNDAMENTO DE DERECHO**

Art: 110 y 318 del Código General del Proceso.

### **PRUEBAS**

Téngase como tal, las aportadas y anexadas a la demanda.

Del Señor Juez.

Cordialmente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dora Maria Ochoa Gil', enclosed in a light blue rectangular box.

DORA MARIA OCHOA GIL.

C.C. 51.588.658 de Bta

T.P. 98598 del C.S.J.

Email:doramariaog@hotmail.com