

Señor
JUEZ 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Ciudad.

Proceso No. 2018 00320 00
Demandante AGRUPACION DE VIVIENDA NUEVA CASTILLA VII
Demandado GLORIA CECILIA CAVIEDES CRUZ

HERNANDO BOCANEGRA MOLANO, de las condiciones civiles y profesionales conocidas en autos, por medio del escrito y de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del C.G.P., en armonía con la ley 1395 de 2010, presenta la correspondiente liquidación del crédito que se ejecuta dentro del presente asunto, acatando los lineamientos de su despacho según la sentencia proferida, pero en especial para incluir los abonos que se han venido realizando cuotas causadas con posterioridad, así como la liquidación que fuera aprobada en este asunto, para que previo trámite de contraparte se sirva usted impartirle la correspondiente aprobación o en su defecto modificarla y aprobarla.

CUOTAS DE ADMINISTRACION							
PERIODO		CAPITAL	TASA INTERES		meses en mora	valor int mora	VALOR ACUMULADO
DESDE	HASTA		AÑO	MES			
LIQUIDACION APROBADA EN AGOSTO 05 DE 2019							\$ 1.897.613,57
ABONO EN JULIO DE 2019 SEGÚN RECIBO DE CAJA 36074							
01-ago-19	31-ago-19	\$1.447.614	19,32%	2,42%	1	\$ 34.959,87	\$ 1.482.573,44
01-sep-19	30-sep-19	\$1.447.614	19,32%	2,42%	1	\$ 34.959,88	\$ 1.517.533,32
ABONO EN JULIO DE 2019 SEGÚN RECIBO DE CAJA 35292							
01-oct-19	31-oct-19	\$1.017.533	19,32%	2,42%	1	\$ 24.573,43	\$ 1.042.106,75
ABONO EN JULIO DE 2019 SEGÚN RECIBO DE CAJA 35438							
01-nov-19	30-nov-19	\$581.107	19,10%	2,39%	1	\$ 13.873,92	\$ 594.980,67
01-dic-19	31-dic-19	\$1.089.642	19,03%	2,38%	1	\$ 25.919,86	\$ 620.900,53
ABONO EN JULIO DE 2019 SEGÚN RECIBO DE CAJA SIN							
01-ene-20	31-ene-20	\$120.900,53	18,91%	2,36%	1	\$ 2.857,79	\$ 123.758,32
01-feb-20	29-feb-20	\$120.900,53	18,77%	2,35%	1	\$ 2.836,63	\$ 126.594,95
01-mar-20	31-mar-20	\$120.900,53	19,06%	2,38%	1	\$ 2.880,46	\$ 126.638,77
01-abr-20	30-abr-20	\$120.900,53	18,95%	2,37%	1	\$ 2.863,83	\$ 129.458,78
LIQUIDACION CUOTAS Y ABONOS CAUSADOS DESDE AGOSTO DE 2019 A LA FECHA							
01-ago-19	31-ago-19	\$61.000	19,32%	2,42%	22	\$ 1.473,15	\$ 191.931,93
01-sep-19	30-sep-19	\$61.000	19,32%	2,42%	21	\$ 1.473,15	\$ 254.405,08
01-oct-19	31-oct-19	\$61.000	19,32%	2,42%	20	\$ 1.473,15	\$ 316.878,23
01-nov-19	30-nov-19	\$61.000	19,10%	2,39%	19	\$ 1.456,38	\$ 379.334,60
01-dic-19	31-dic-19	\$61.000	19,03%	2,38%	18	\$ 1.451,04	\$ 441.785,64
01-ene-20	31-ene-20	\$65.000	18,91%	2,36%	17	\$ 1.536,44	\$ 508.322,08

01-feb-20	29-feb-20	\$65.000	18,77%	2,35%	16	\$ 1.525,06	\$ 574.847,14
01-mar-20	31-mar-20	\$65.000	19,06%	2,38%	15	\$ 1.548,63	\$ 641.395,77
ABONO EN MARZO DE 2020 RECIBO 36799							
01-abr-20	30-abr-20	\$65.000	18,69%	2,34%	14	\$ 21.259,88	\$ 427.655,64
01-may-20	31-may-20	\$65.000	18,19%	2,27%	13	\$ 19.213,19	\$ 511.868,83
01-jun-20	30-jun-20	\$65.000	18,12%	2,27%	12	\$ 17.667,00	\$ 594.535,83
01-jul-20	31-jul-20	\$57.000	18,12%	2,27%	11	\$ 14.201,55	\$ 665.737,38
ABONO EN JULIO DE 2020 RECIBO 37718							
01-ago-20	31-ago-20	\$65.000	18,29%	2,29%	10	\$ 14.860,63	\$ 145.598,00
01-sep-20	30-sep-20	\$65.000	18,35%	2,29%	9	\$ 13.418,44	\$ 224.016,44
01-oct-20	31-oct-20	\$65.000	18,09%	2,26%	8	\$ 11.758,50	\$ 300.774,94
01-nov-20	30-nov-20	\$65.000	17,84%	2,23%	7	\$ 10.146,50	\$ 375.921,44
01-dic-20	31-dic-20	\$65.000	17,46%	2,18%	6	\$ 8.511,75	\$ 449.433,19
01-ene-21	31-ene-21	\$65.000	17,32%	2,17%	5	\$ 7.036,25	\$ 521.469,44
01-feb-21	28-feb-21	\$65.000	17,54%	2,19%	4	\$ 5.700,50	\$ 592.169,94
01-mar-21	31-mar-21	\$65.000	17,41%	2,18%	3	\$ 4.243,69	\$ 661.413,63
01-abr-21	30-abr-21	\$65.000	17,31%	2,16%	2	\$ 2.812,88	\$ 729.226,50
01-may-21	31-may-21	\$65.000	17,22%	2,15%	1	\$ 1.399,13	\$ 795.625,63
01-jun-21	30-jun-21	\$65.000	17,22%	2,15%		\$ 0,00	\$ 860.625,63
SANCIONES Y OTROS							
01-mar-20	31-mar-20	zona de visitantes	\$8.000				\$ 868.625,63
01-abr-20	30-abr-20	zona de visitantes	\$1.000				\$ 869.625,63
01-sep-20	31 sep 20	zona de visitantes	\$1.000				\$ 870.625,63
01-ene-21	30-abr-20	sancion por convivencia	\$130.000				\$ 1.000.625,63
01-ene-21	30-abr-20	sancion por convivencia	\$65.000				\$ 1.065.625,63

SON: UN MILLON SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE.

cordialmente,

HERNANDO BUCANEGRA MOLANO
C.C. No. 16'588.269 de Cali Valle
T. P.No. 71.713 C.S. de la J.

Señor
JUEZ 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Ciudad.

Proceso No. 2018 00320 00
Demandante AGRUPACION DE VIVIENDA NUEVA CASTILLA VII
Demandado GLORIA CECILIA CAVIEDES CRUZ

HERNANDO BOCANEGRA MOLANO, de las condiciones civiles y profesionales conocidas en autos, por medio del presente escrito y de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del C.G.P., en armonia con al ley 1395 de 2010, pro presentar la correspondiente liquidacion del credito que se ejecuta dentro del presente asunto, acatan lineamientos de su despacho segun la sentencia proferida, pero en especial su ultimna providencia en la que rehacer la liquidacion por no haberse tenido en cuenta el abono, indicando que cuando se reporto el abono ya se presentado la liquidacion, sin embargo se presenta de nuevo para que previo traslado a la contraparte se sirva impartirle la correspondiente aprobación o en su defecto modificarla y aprobarla.

La certificación de la deuda ya reposa en el proceso.

CUOTAS DE ADMINISTRACION							
PERIODO		VALOR CUOTA	TASA INTERES		meses en mora	int mora	VALOR ACUMULADO
DESDE	HASTA		AÑO	MES			
deuda a febrero de 2018 según la sentencia proferida							\$1.543.953
LIQUIDACION DE LA DEUDA ANTERIOR DE FEBRERO DE 2018 A LA FECHA							
01-mar-18	31-mar-18	\$1.543.953	20,68%	2,59%	1	\$ 39.911,19	\$ 1.583.864,19

01-abr-18	30-abr-18	\$1.543.953	20,48%	2,56%	1	\$ 39.525,20	\$ 1.623.389,38
01-may-18	31-may-18	\$1.543.953	20,44%	2,56%	1	\$ 39.448,00	\$ 1.662.837,38
01-jun-18	30-jun-18	\$1.543.953	20,28%	2,54%	1	\$ 39.139,21	\$ 1.701.976,59
01-jul-18	31-jul-18	\$1.543.953	20,03%	2,50%	1	\$ 38.656,72	\$ 1.740.633,31
01-ago-18	31-ago-18	\$1.543.953	19,94%	2,49%	1	\$ 38.483,03	\$ 1.779.116,34
01-sep-18	30-sep-18	\$1.543.953	19,81%	2,48%	1	\$ 38.232,14	\$ 1.817.348,48
01-oct-18	31-oct-18	\$1.543.953	19,63%	2,45%	1	\$ 37.884,75	\$ 1.855.233,22
01-nov-18	30-nov-18	\$1.543.953	19,49%	2,44%	1	\$ 37.614,55	\$ 1.892.847,78
01-dic-18	31-dic-18	\$1.543.953	19,40%	2,43%	1	\$ 37.440,86	\$ 1.930.288,64
01-ene-19	31-ene-19	\$1.543.953	19,16%	2,40%	1	\$ 36.977,67	\$ 1.967.266,31
01-feb-19	28-feb-19	\$1.543.953	19,70%	2,46%	1	\$ 38.019,84	\$ 2.005.286,16
01-mar-19	31-mar-19	\$1.543.953	19,37%	2,42%	1	\$ 37.382,96	\$ 2.042.669,12
01-abr-19	30-abr-19	\$1.543.953	19,32%	2,42%	1	\$ 37.286,46	\$ 2.079.955,58
01-may-19	31-may-19	\$1.543.953	19,32%	2,42%	1	\$ 37.286,46	\$ 2.117.242,05
LIQUIDACION DE LA DEUDA CAUSADA DESDE MARZO DE 2018 A LA FECHA							
01-mar-18	31-mar-18	\$50.000	20,68%	2,59%	17	\$ 21.972,50	\$ 2.189.214,55
01-abr-18	30-abr-18	\$50.000	20,48%	2,56%	16	\$ 20.480,00	\$ 2.259.694,55
01-may-18	31-may-18	\$53.000	20,44%	2,56%	15	\$ 20.312,25	\$ 2.333.006,80
01-jun-18	30-jun-18	\$53.000	20,28%	2,54%	14	\$ 18.809,70	\$ 2.404.816,50
01-jul-18	31-jul-18	\$53.000	20,03%	2,50%	13	\$ 17.250,84	\$ 2.475.067,34
01-ago-18	31-ago-18	\$53.000	19,94%	2,49%	12	\$ 15.852,30	\$ 2.543.919,64
01-sep-18	30-sep-18	\$53.000	19,81%	2,48%	11	\$ 14.436,54	\$ 2.611.356,17
01-oct-18	31-oct-18	\$53.000	19,63%	2,45%	10	\$ 13.004,88	\$ 2.677.361,05
01-nov-18	30-nov-18	\$53.000	19,49%	2,44%	9	\$ 11.620,91	\$ 2.741.981,96
01-dic-18	31-dic-18	\$53.000	19,40%	2,43%	8	\$ 10.282,00	\$ 2.805.263,96
01-ene-19	31-ene-19	\$61.000	19,16%	2,40%	7	\$ 10.226,65	\$ 2.876.490,61
01-feb-19	28-feb-19	\$61.000	19,70%	2,46%	6	\$ 9.012,75	\$ 2.946.503,36
01-mar-19	31-mar-19	\$61.000	19,37%	2,42%	5	\$ 7.384,81	\$ 3.014.888,17
01-abr-19	30-abr-19	\$61.000	19,32%	2,42%	4	\$ 5.892,60	\$ 3.081.780,77
01-may-19	31-may-19	\$61.000	19,32%	2,42%	3	\$ 4.419,45	\$ 3.147.200,22
01-jun-19	30-jun-19	\$61.000	19,30%	2,41%	2	\$ 2.943,25	\$ 3.211.143,47
CONSIGNACION EN AV VILLAS EN JUNIO 06 DE 2019							
01-jul-19	31-jul-19	\$61.000	19,28%	2,41%	1	\$ 1.470,10	\$ 1.730.613,57
SANCIONES Y OTROS							
01-may-18	31-may-18	inasistencia asamb	\$53.000				\$ 1.783.613,57
01-jul-18	31-jul-18	inasistencia asamb	\$53.000				\$ 1.836.613,57
01-may-19	31-may-19	inasistencia asamb	\$61.000				\$ 1.897.613,57

SON: UN MILLON OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVO M/CTE.

cordialmente,

HERNANDO BOCANEGRA MOLANO
C.C. No. 16'588.269 de Cali Valle
T. P.No. 71.713 C.S. de la J.

El presente
 procedo a
 eamientos
 ando y las
 aslado a la

[illegible]

\$300.000
\$600.000

resente
cedo a
do los
ordena
e habia
a usted

ABONOS

