

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., ocho (8) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**EXP. N°2021-00366.**

Toda vez que la solicitud reúne los requisitos legales, se **ADMITE** la anterior demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE ÚNICA INSTANCIA** incoada por la señora **MARTHA YANNETH VILLALBA GARCÍA** contra el señor **DANIEL HORTÚA PORRAS**, de conformidad con lo previsto en los artículos 90 y 384 del Código General del Proceso. En consecuencia, el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** A la presente demanda désele el trámite del **PROCESO VERBAL SUMARIO**, con fundamento en el artículo 390 del C.G.P.

**SEGUNDO:** Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 292 *ibíd.* y córrasele traslado por el término de diez (10) días para que conteste la demanda. Como la causal que se invoca es la mora en el canon de arrendamiento, póngasele de presente lo contenido en el inciso 2° del numeral 4° del artículo 384 *Ibidem*. Esto es, que no será escuchado hasta tanto allegue prueba de estar al día en el pago de los cánones adeudados.

**TERCERO:** **DECRETAR** la diligencia de inspección judicial del inmueble objeto de restitución ubicado en la “*calle 6ª N° 71 B – 56*” del barrio la Marsella, de la localidad de Kennedy.

Fíjese como fecha la hora de las **10:00 a.m. del 11 de octubre de 2021**<sup>1</sup>, con el fin de establecer el estado en que se encuentra y decidir sobre la restitución provisional. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el numeral 8<sup>o2</sup> del artículo 384 del Código General del Proceso.

---

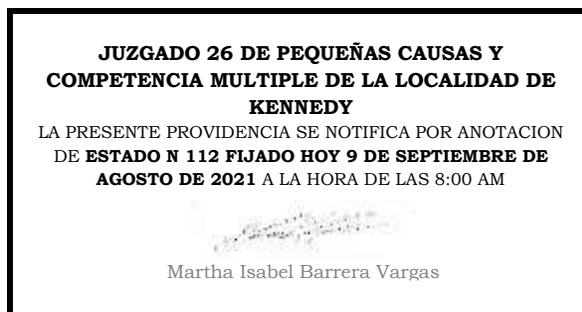
<sup>1</sup> La anterior fecha se fija, sin perjuicio de las modificaciones que pueda realizar el Gobierno Nacional y/o Distrital con ocasión a la pandemia Covid-19.

<sup>2</sup> C.G.P. Art. 384 “(...) Restitución provisional. Cualquiera que fuere la causal de restitución invocada, el demandante podrá solicitar que antes de la notificación del auto admisorio o en cualquier estado del proceso, se practique una diligencia de inspección judicial al inmueble, con el fin de verificar el estado en que se encuentra. Si durante la práctica de la diligencia se llegare a establecer que el bien se encuentra desocupado o abandonado, o en estado de grave deterioro o que pudiere llegar a sufrirlo, el juez, a solicitud del demandante, podrá ordenar, en la misma diligencia, la restitución provisional del bien, el cual se le entregará físicamente al

**CUARTO: RECONOCER** como apoderado de la parte demandante al abogado **LIBAR RENÉ SUÁREZ PERDOMO**, en los términos y para los efectos del poder allegado.

Notifíquese,

  
MANUEL RICARDO MOJICA ROJÁS  
JUEZ



CD.

**Firmado Por:**

**Manuel Ricardo Mojica Rojas  
Juez Municipal  
Juzgados 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Juzgado Pequeñas Causas  
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**19cba96dab4dd7c72d560722e2ab175c89cd7c9b7f08e14b20008f7bd58b5e45**

Documento generado en 08/09/2021 08:44:32 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**