

SEÑOR
JUEZ 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 2018-0874.
DEMANDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL VILLA EMILIA, P. H.
DEMANDADO: JORGE ORLANDO CABALLERO BECERRA.
ARACELY VARGAS DE GARZÓN.

LUZ HERLINDA ROJAS LADINO, apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito allegar a su despacho liquidación de crédito, así:

Concepto	Desde	Hasta	D.mora	Int. Ban.	Tasa Int.	Int. mensual	Capital	Interés acum.
cuota May/16	1/06/2016	30/06/2016	30	20,54	2,57	\$ 1.017	\$ 39.595	\$ 1.017
cuotas 5/16	1/07/2016	30/07/2016	30	21,34	2,67	\$ 1.056	\$ 39.595	\$ 2.073
cuota Jun/16	1/07/2016	30/07/2016	30	21,34	2,67	\$ 5.282	\$ 198.000	\$ 7.354
cuotas 5, 6/16	1/08/2016	30/08/2016	30	21,34	2,67	\$ 6.338	\$ 237.595	\$ 13.692
cuota Jul/16	1/08/2016	30/08/2016	30	21,34	2,67	\$ 5.282	\$ 198.000	\$ 18.974
cuotas 5, 6, 7/16	1/09/2016	30/09/2016	30	21,34	2,67	\$ 11.619	\$ 435.595	\$ 30.593
cuota Ago/16	1/09/2016	30/09/2016	30	21,34	2,67	\$ 5.282	\$ 198.000	\$ 35.875
cuotas 5, 6, 7,8/16	1/10/2016	30/10/2016	30	21,99	2,75	\$ 17.416	\$ 633.595	\$ 53.291
cuota Sep/16	1/10/2016	30/10/2016	30	21,99	2,75	\$ 5.443	\$ 198.000	\$ 58.734
cuotas 5, 6, 7,8,9/16	1/11/2016	30/11/2016	30	21,99	2,75	\$ 22.858	\$ 831.595	\$ 81.592
cuota Oct/16	1/11/2016	30/11/2016	30	21,99	2,75	\$ -	\$ -	\$ 81.592
cuotas 5, 6, 7,8,9,10/16	1/12/2016	30/12/2016	30	21,99	2,75	\$ 22.858	\$ 831.595	\$ 104.450
cuota Nov/16	1/12/2016	30/12/2016	30	21,99	2,75	\$ 5.443	\$ 198.000	\$ 109.893
cuotas 5, 6, 7,8,9,10,11/16	1/01/2017	30/01/2017	30	22,34	2,79	\$ 28.751	\$ 1.029.595	\$ 138.644
cuota Dic/16	1/01/2017	30/01/2017	30	22,34	2,79	\$ 5.529	\$ 198.000	\$ 144.174
cuotas- año 16	1/02/2017	28/02/2017	28	22,34	2,79	\$ 31.995	\$ 1.227.595	\$ 176.169
cuota-Ene/17	1/02/2017	28/02/2017	28	22,34	2,79	\$ 5.161	\$ 198.000	\$ 181.329
cuotas- año 16	1/03/2017	30/03/2017	30	22,34	2,79	\$ 34.281	\$ 1.227.595	\$ 215.610
cuotas ene/17	1/03/2017	30/03/2017	30	22,34	2,79	\$ 5.529	\$ 198.000	\$ 221.139
cuota-Feb/17	1/03/2017	30/03/2017	30	22,34	2,79	\$ 5.529	\$ 198.000	\$ 226.668
cuotas- año 16	1/04/2017	30/04/2017	30	22,33	2,79	\$ 34.265	\$ 1.227.595	\$ 260.934
cuotas 1, 2/17	1/04/2017	30/04/2017	30	22,33	2,79	\$ 11.053	\$ 396.000	\$ 271.987
cuota-Mar/17	1/04/2017	30/04/2017	30	22,34	2,79	\$ 5.529	\$ 198.000	\$ 277.516
cuotas- año 16	1/05/2017	30/05/2017	30	22,33	2,79	\$ 34.265	\$ 1.227.595	\$ 311.781
cuotas 1,2,3/17	1/05/2017	30/05/2017	30	22,33	2,79	\$ 16.580	\$ 594.000	\$ 328.361
cuota-abr/17	1/05/2017	30/05/2017	30	22,33	2,79	\$ 5.917	\$ 212.000	\$ 334.279
cuotas- año 16	1/06/2017	30/06/2017	30	22,33	2,79	\$ 34.265	\$ 1.227.595	\$ 368.544
cuotas 1, 2,3,4/17	1/06/2017	30/06/2017	30	22,33	2,79	\$ 22.497	\$ 806.000	\$ 391.041
cuota-May/17	1/06/2017	30/06/2017	30	22,33	2,79	\$ 5.917	\$ 212.000	\$ 396.959
cuotas- año 16	1/07/2017	30/07/2017	30	21,98	2,75	\$ 33.728	\$ 1.227.595	\$ 430.687
cuotas 1,2,3,4,5/17	1/07/2017	30/07/2017	30	21,98	2,75	\$ 27.970	\$ 1.018.000	\$ 458.657
cuota-jun/17	1/07/2017	30/07/2017	30	21,98	2,75	\$ 5.825	\$ 212.000	\$ 464.481
cuotas- año 16	1/08/2017	30/08/2017	30	21,98	2,75	\$ 33.728	\$ 1.227.595	\$ 498.209
cuotas 1, 2,3,4,5,6/17	1/08/2017	30/08/2017	30	21,98	2,75	\$ 33.794	\$ 1.230.000	\$ 532.004
cuota-jul/17	1/08/2017	30/08/2017	30	21,98	2,75	\$ 5.825	\$ 212.000	\$ 537.828
cuotas- año 16	1/09/2017	30/09/2017	30	21,48	2,69	\$ 32.961	\$ 1.227.595	\$ 570.789
cuotas 1,2,3,4,5,6,7/17	1/09/2017	30/09/2017	30	21,48	2,69	\$ 38.718	\$ 1.442.000	\$ 609.507
cuota-ago/17	1/09/2017	30/09/2017	30	21,48	2,69	\$ 5.692	\$ 212.000	\$ 615.199

JURÍDICAS PICO & ROJAS S.A.S.
N. I. T. 900528121-5

cuotas- año 16	1/10/2017	30/10/2017	30	21,15	2,64	\$ 32.455	\$ 1.227.595	\$ 647.654
cuotas 1, 2,3,4,5,6,7,8/17	1/10/2017	30/10/2017	30	21,15	2,64	\$ 43.728	\$ 1.654.000	\$ 691.381
cuota-sep/17	1/10/2017	30/10/2017	30	21,15	2,64	\$ 5.605	\$ 212.000	\$ 696.986
cuotas- año 16	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96	2,62	\$ 32.163	\$ 1.227.595	\$ 729.149
cuotas 1, 2,3,4,5,6,7,8,9/17	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96	2,62	\$ 48.889	\$ 1.866.000	\$ 778.038
cuota-oct/17	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96	2,62	\$ 5.554	\$ 212.000	\$ 783.593
cuotas- año 16	1/12/2017	30/12/2017	30	20,77	2,60	\$ 31.871	\$ 1.227.595	\$ 815.464
cuotas 1, 2, 3, 4,5, 6, 7,8,9,10/17	1/12/2017	30/12/2017	30	20,77	2,60	\$ 53.950	\$ 2.078.000	\$ 869.414
cuota Nov/17	1/12/2017	30/12/2017	30	20,77	2,60	\$ 5.504	\$ 212.000	\$ 874.918
cuotas- año 16	1/01/2018	30/01/2018	30	20,69	2,59	\$ 31.749	\$ 1.227.595	\$ 906.667
cuotas 1, 2, 3, 4,5, 6, 7,8,9,10,11/17	1/01/2018	30/01/2018	30	20,69	2,59	\$ 59.225	\$ 2.290.000	\$ 965.892
cuota Dic/17	1/01/2018	30/01/2018	30	20,69	2,59	\$ 5.483	\$ 212.000	\$ 971.375
cuotas- año 16	1/02/2018	28/02/2018	28	21,01	2,63	\$ 91.419	\$ 3.729.595	\$ 1.062.794
cuota-Ene/18	1/02/2018	28/02/2018	28	21,01	2,63	\$ 5.196	\$ 212.000	\$ 1.067.990
cuotas- años 16, 17	1/03/2018	30/03/2018	30	20,68	2,59	\$ 96.410	\$ 3.729.595	\$ 1.164.400
cuotas ene/18	1/03/2018	30/03/2018	30	20,68	2,59	\$ 5.480	\$ 212.000	\$ 1.169.880
cuota-Feb/18	1/03/2018	30/03/2018	30	20,68	2,59	\$ 5.480	\$ 212.000	\$ 1.175.360
cuotas- años 16, 17	1/04/2018	30/04/2018	30	20,48	2,56	\$ 95.478	\$ 3.729.595	\$ 1.270.838
cuotas 1, 2/18	1/04/2018	30/04/2018	30	20,48	2,56	\$ 10.854	\$ 424.000	\$ 1.281.693
cuota-Mar/18	1/04/2018	30/04/2018	30	20,48	2,56	\$ 5.427	\$ 212.000	\$ 1.287.120
cuotas- años 16, 17	1/05/2018	30/05/2018	30	20,44	2,56	\$ 95.291	\$ 3.729.595	\$ 1.382.411
cuotas 1,2,3/18	1/05/2018	30/05/2018	30	20,44	2,56	\$ 16.250	\$ 636.000	\$ 1.398.661
cuota-abr/18	1/05/2018	30/05/2018	30	20,44	2,56	\$ 5.739	\$ 224.600	\$ 1.404.399
cuota extraordinaria-abr/18	1/05/2018	30/05/2018	30	20,44	2,56	\$ 5.366	\$ 210.000	\$ 1.409.765
cuota Retroactivo-Abr/18	1/05/2018	30/05/2018	30	20,44	2,56	\$ 833	\$ 32.600	\$ 1.410.598
cuotas- años 16, 17	1/06/2018	30/06/2018	30	20,28	2,54	\$ 94.545	\$ 3.729.595	\$ 1.505.143
cuotas 1, 2,3,4/18	1/06/2018	30/06/2018	30	20,28	2,54	\$ 27.966	\$ 1.103.200	\$ 1.533.109
cuota-May/18	1/06/2018	30/06/2018	30	20,28	2,54	\$ 5.694	\$ 224.600	\$ 1.538.803
cuota extraordinaria-May/18	1/06/2018	30/06/2018	30	20,28	2,54	\$ 5.324	\$ 210.000	\$ 1.544.126
cuotas- años 16, 17	1/07/2018	30/07/2018	30	20,03	2,50	\$ 93.380	\$ 3.729.595	\$ 1.637.506
cuotas 1,2,3,4,5/18	1/07/2018	30/07/2018	30	20,03	2,50	\$ 38.503	\$ 1.537.800	\$ 1.676.008
cuota-jun/18	1/07/2018	30/07/2018	30	20,03	2,50	\$ 5.623	\$ 224.600	\$ 1.681.632
cuota extraordinaria-jun/18	1/07/2018	30/07/2018	30	20,03	2,50	\$ 5.258	\$ 210.000	\$ 1.686.890
cuotas- años 16, 17	1/08/2018	30/08/2018	30	19,94	2,49	\$ 92.960	\$ 3.729.595	\$ 1.779.850
cuotas 1, 2,3,4,5,6/18	1/08/2018	30/08/2018	30	19,94	2,49	\$ 49.162	\$ 1.972.400	\$ 1.829.012
cuota-jul/18	1/08/2018	30/08/2018	30	19,94	2,49	\$ 5.598	\$ 224.600	\$ 1.834.610
cuota extraordinaria-jul/18	1/08/2018	30/08/2018	30	19,94	2,49	\$ 5.234	\$ 210.000	\$ 1.839.844
cuotas- años 16, 17	1/09/2018	30/09/2018	30	19,81	2,48	\$ 92.354	\$ 3.729.595	\$ 1.932.199
cuotas 1,2,3,4,5,6,7/18	1/09/2018	30/09/2018	30	19,81	2,48	\$ 59.603	\$ 2.407.000	\$ 1.991.802
cuota-ago/18	1/09/2018	30/09/2018	30	19,81	2,48	\$ 5.562	\$ 224.600	\$ 1.997.364
cuotas- años 16, 17	1/10/2018	30/10/2018	30	19,63	2,45	\$ 91.515	\$ 3.729.595	\$ 2.088.878
cuotas 1, 2,3,4,5,6,7,8/18	1/10/2018	30/10/2018	30	19,63	2,45	\$ 64.573	\$ 2.631.600	\$ 2.153.451
cuota-sep/18	1/10/2018	30/10/2018	30	19,63	2,45	\$ 5.511	\$ 224.600	\$ 2.158.962
cuotas- años 16, 17	1/11/2018	30/11/2018	30	19,49	2,44	\$ 90.862	\$ 3.729.595	\$ 2.249.825
cuotas 1, 2,3,4,5,6,7,8,9/18	1/11/2018	30/11/2018	30	19,49	2,44	\$ 69.584	\$ 2.856.200	\$ 2.319.409
cuota-oct/18	1/11/2018	30/11/2018	30	19,49	2,44	\$ 5.472	\$ 224.600	\$ 2.324.881
cuotas- años 16, 17	1/12/2018	30/12/2018	30	19,40	2,43	\$ 90.443	\$ 3.729.595	\$ 2.415.323
cuotas 1, 2,3,4,5,6,7,8,9/18	1/12/2018	30/12/2018	30	19,40	2,43	\$ 74.709	\$ 3.080.800	\$ 2.490.033
cuota-nov/18	1/12/2018	30/12/2018	30	19,40	2,43	\$ 5.447	\$ 224.600	\$ 2.495.479
cuotas- años 16, 17	1/01/2019	30/01/2019	30	19,16	2,40	\$ 89.324	\$ 3.729.595	\$ 2.584.803
cuotas 1, 2, 3, 4,5, 6, 7,8,9,10,11/17	1/01/2019	30/01/2019	30	19,16	2,40	\$ 79.164	\$ 3.305.400	\$ 2.663.967
cuota Dic/18	1/01/2019	30/01/2019	30	19,16	2,40	\$ 5.379	\$ 224.600	\$ 2.669.347
cuotas- años 16, 17, 18	1/02/2019	30/02/2019	30	19,70	2,46	\$ 178.768	\$ 7.259.595	\$ 2.848.114
cuota-Ene/19	1/02/2019	30/02/2019	30	19,70	2,46	\$ 5.863	\$ 238.100	\$ 2.853.977
cuotas- años 16, 17, 18	1/03/2019	30/03/2019	30	19,37	2,42	\$ 175.773	\$ 7.259.595	\$ 3.029.750
cuotas ene/19	1/03/2019	30/03/2019	30	19,37	2,42	\$ 5.765	\$ 238.100	\$ 3.035.515
cuota-Feb/19	1/03/2019	30/03/2019	30	19,37	2,42	\$ 5.765	\$ 238.100	\$ 3.041.280

JURÍDICAS PICO & ROJAS S.A.S.
N. I. T. 900528121-5

cuotas- años 16, 17, 18	1/04/2019	30/04/2019	30	19,32	2,42	\$ 175.319	\$ 7.259.595	\$ 3.216.600
cuotas 1, 2/19	1/04/2019	30/04/2019	30	19,32	2,42	\$ 11.500	\$ 476.200	\$ 3.228.100
cuota-Mar/19	1/04/2019	30/04/2019	30	19,32	2,42	\$ 5.750	\$ 238.100	\$ 3.233.850
cuotas- años 16, 17, 18	1/05/2019	30/05/2019	30	19,34	2,42	\$ 175.501	\$ 7.259.595	\$ 3.409.351
cuotas 1,2,3/19	1/05/2019	30/05/2019	30	19,34	2,42	\$ 17.268	\$ 714.300	\$ 3.426.619
cuota-abr/19	1/05/2019	30/05/2019	30	19,34	2,42	\$ 5.756	\$ 238.100	\$ 3.432.375
cuotas- años 16, 17, 18	1/06/2019	30/06/2019	30	19,30	2,41	\$ 175.138	\$ 7.259.595	\$ 3.607.513
cuotas 1, 2,3,4/19	1/06/2019	30/06/2019	30	19,30	2,41	\$ 22.977	\$ 952.400	\$ 3.630.489
cuota-May/19	1/06/2019	30/06/2019	30	19,30	2,41	\$ 5.744	\$ 238.100	\$ 3.636.233
cuotas- años 16, 17, 18	1/07/2019	30/07/2019	30	19,28	2,41	\$ 174.956	\$ 7.259.595	\$ 3.811.190
cuotas 1,2,3,4,5/19	1/07/2019	30/07/2019	30	19,28	2,41	\$ 28.691	\$ 1.190.500	\$ 3.839.881
cuota-jun/19	1/07/2019	30/07/2019	30	19,28	2,41	\$ 5.738	\$ 238.100	\$ 3.845.619
cuotas- años 16, 17, 18	1/08/2019	30/08/2019	30	19,32	2,42	\$ 175.319	\$ 7.259.595	\$ 4.020.938
cuotas 1, 2,3,4,5,6/19	1/08/2019	30/08/2019	30	19,32	2,42	\$ 34.501	\$ 1.428.600	\$ 4.055.439
cuota-jul/19	1/08/2019	30/08/2019	30	19,32	2,42	\$ 5.750	\$ 238.100	\$ 4.061.189
cuotas- años 16, 17, 18	1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	2,42	\$ 175.319	\$ 7.259.595	\$ 4.236.508
cuotas 1,2,3,4,5,6,7/19	1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	2,42	\$ 40.251	\$ 1.666.700	\$ 4.276.759
cuota-ago/19	1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	2,42	\$ 5.750	\$ 238.100	\$ 4.282.509
cuotas- años 16, 17, 18	1/10/2019	30/10/2019	30	19,10	2,39	\$ 173.323	\$ 7.259.595	\$ 4.455.832
cuotas 1, 2,3,4,5,6,7,8/19	1/10/2019	30/10/2019	30	19,10	2,39	\$ 45.477	\$ 1.904.800	\$ 4.501.309
cuota-sep/19	1/10/2019	30/10/2019	30	19,10	2,39	\$ 5.685	\$ 238.100	\$ 4.506.994
cuotas- años 16, 17, 18	1/11/2019	30/11/2019	30	19,03	2,38	\$ 172.688	\$ 7.259.595	\$ 4.679.681
cuotas 1, 2,3,4,5,6,7,8,9/19	1/11/2019	30/11/2019	30	19,03	2,38	\$ 50.974	\$ 2.142.900	\$ 4.730.655
cuota-oct/18	1/11/2019	30/11/2019	30	19,03	2,38	\$ 5.664	\$ 238.100	\$ 4.736.319
cuotas- años 16, 17, 18	1/12/2019	30/12/2019	30	18,91	2,36	\$ 171.599	\$ 7.259.595	\$ 4.907.918
cuotas 1, 2,3,4,5,6,7,8,9/19	1/12/2019	30/12/2019	30	18,91	2,36	\$ 56.281	\$ 2.381.000	\$ 4.964.199
cuota-nov/19	1/12/2019	30/12/2019	30	18,91	2,36	\$ 5.628	\$ 238.100	\$ 4.969.827
cuotas- años 16, 17, 18	1/01/2020	30/01/2020	30	18,77	2,35	\$ 170.328	\$ 7.259.595	\$ 5.140.155
cuotas 1, 2, 3, 4,5, 6, 7,8,9,10,11/19	1/01/2020	30/01/2020	30	18,77	2,35	\$ 61.451	\$ 2.619.100	\$ 5.201.606
cuota Dic/19	1/01/2020	30/01/2020	30	18,77	2,35	\$ 5.586	\$ 238.100	\$ 5.207.192
cuotas- años 16, 17, 18, 19	1/02/2020	29/02/2020	29	19,06	2,38	\$ 232.998	\$ 10.116.795	\$ 5.440.190
cuota-Ene/20	1/02/2020	29/02/2020	29	19,06	2,38	\$ 5.813	\$ 252.400	\$ 5.446.003
cuotas- años 16, 17, 18, 19	1/03/2020	30/03/2020	30	18,95	2,37	\$ 239.642	\$ 10.116.795	\$ 5.685.645
cuotas ene/20	1/03/2020	30/03/2020	30	18,95	2,37	\$ 5.979	\$ 252.400	\$ 5.691.624
cuota-Feb/20	1/03/2020	30/03/2020	30	18,95	2,37	\$ 5.979	\$ 252.400	\$ 5.697.602
cuotas- años 16, 17, 18, 19	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	2,34	\$ 236.354	\$ 10.116.795	\$ 5.933.956
cuotas 1, 2/20	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	2,34	\$ 11.793	\$ 504.800	\$ 5.945.749
cuota-Mar/20	1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	2,34	\$ 5.897	\$ 252.400	\$ 5.951.646
cuotas- años 16, 17, 18, 19	1/05/2020	30/05/2020	30	18,19	2,27	\$ 230.031	\$ 10.116.795	\$ 6.181.677
cuotas 1,2,3/20	1/05/2020	30/05/2020	30	18,19	2,27	\$ 17.217	\$ 757.200	\$ 6.198.894
cuota-abr/20	1/05/2020	30/05/2020	30	18,19	2,27	\$ 5.739	\$ 252.400	\$ 6.204.633
cuotas- años 16, 17, 18, 19	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12	2,27	\$ 229.145	\$ 10.116.795	\$ 6.433.778
cuotas 1, 2,3,4/20	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12	2,27	\$ 22.867	\$ 1.009.600	\$ 6.456.645
cuota-May/20	1/06/2020	30/06/2020	30	18,12	2,27	\$ 5.717	\$ 252.400	\$ 6.462.362
cuotas- años 16, 17, 18, 19	1/07/2020	30/07/2020	30	18,12	2,27	\$ 229.145	\$ 10.116.795	\$ 6.691.508
cuotas 1,2,3,4,5/20	1/07/2020	30/07/2020	30	18,12	2,27	\$ 28.584	\$ 1.262.000	\$ 6.720.092
cuota-jun/20	1/07/2020	30/07/2020	30	18,12	2,27	\$ 5.717	\$ 252.400	\$ 6.725.809
cuota extraordinaria-mar/20	1/07/2020	30/07/2020	30	18,12	2,27	\$ 2.548	\$ 112.491	\$ 6.728.357
cuota extraordinaria-abr/20	1/07/2020	30/07/2020	30	18,12	2,27	\$ 2.548	\$ 112.491	\$ 6.730.905
cuota extraordinaria-may/20	1/07/2020	30/07/2020	30	18,12	2,27	\$ 2.548	\$ 112.491	\$ 6.733.453
cuota extraordinaria-jun/20	1/07/2020	30/07/2020	30	18,12	2,27	\$ 2.548	\$ 112.491	\$ 6.736.001
cuotas- años 16, 17, 18, 19	1/08/2020	30/08/2020	30	18,29	2,29	\$ 231.295	\$ 10.116.795	\$ 6.967.296
cuotas 1, 2,3,4,5,6/20	1/08/2020	30/08/2020	30	18,29	2,29	\$ 44.910	\$ 1.964.364	\$ 7.012.206
cuota-jul/20	1/08/2020	30/08/2020	30	18,29	2,29	\$ 5.770	\$ 252.400	\$ 7.017.977
cuotas- años 16, 17, 18, 19	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35	2,29	\$ 232.054	\$ 10.116.795	\$ 7.250.031
cuotas 1,2,3,4,5,6,7/19	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35	2,29	\$ 50.847	\$ 2.216.764	\$ 7.300.878
cuota-ago/19	1/09/2020	30/09/2020	30	18,35	2,29	\$ 5.789	\$ 252.400	\$ 7.306.667

JURÍDICAS PICO & ROJAS S.A.S.
N. I. T. 900528121-5

cuotas- años 16, 17, 18, 19	1/10/2020	30/10/2020	30	18,09	2,26	\$ 228.766	\$ 10.116.795	\$ 7.535.433
cuotas 1, 2,3,4,5,6,7,8/20	1/10/2020	30/10/2020	30	18,09	2,26	\$ 55.834	\$ 2.469.164	\$ 7.591.267
cuota-sep/20	1/10/2020	30/10/2020	30	18,09	2,26	\$ 5.707	\$ 252.400	\$ 7.596.974
cuotas- años 16, 17, 18, 19	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84	2,23	\$ 225.605	\$ 10.116.795	\$ 7.822.579
cuotas 1, 2,3,4,5,6,7,8,9/20	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84	2,23	\$ 60.691	\$ 2.721.564	\$ 7.883.270
cuota-oct/20	1/11/2020	30/11/2020	30	17,84	2,23	\$ 5.629	\$ 252.400	\$ 7.888.898
cuotas- años 16, 17, 18, 19	1/12/2020	30/12/2020	30	17,46	2,18	\$ 220.799	\$ 10.116.795	\$ 8.109.697
cuotas 1, 2,3,4,5,6,7,8,9/20	1/12/2020	30/12/2020	30	17,46	2,18	\$ 64.907	\$ 2.973.964	\$ 8.174.604
cuota-nov/20	1/12/2020	30/12/2020	30	17,46	2,18	\$ 5.509	\$ 252.400	\$ 8.180.113
cuotas- años 16, 17, 18, 19	1/01/2021	30/01/2021	30	17,32	2,17	\$ 219.029	\$ 10.116.795	\$ 8.399.141
cuotas 1, 2, 3, 4,5, 6, 7,8,9,10,11/20	1/01/2021	30/01/2021	30	17,32	2,17	\$ 69.851	\$ 3.226.364	\$ 8.468.992
cuota Dic/20	1/01/2021	30/01/2021	30	17,32	2,17	\$ 5.464	\$ 252.400	\$ 8.474.457
cuotas- años 16, 17, 18, 19,20	1/02/2021	28/02/2021	28	17,54	2,19	\$ 278.210	\$ 13.595.559	\$ 8.752.667
cuota-Ene/21	1/02/2021	28/02/2021	28	17,54	2,19	\$ 5.165	\$ 252.400	\$ 8.757.832
cuotas- años 16, 17, 18, 19,20	1/03/2021	30/03/2021	30	17,41	2,18	\$ 295.873	\$ 13.595.559	\$ 9.053.705
cuotas ene/21	1/03/2021	30/03/2021	30	17,41	2,18	\$ 5.493	\$ 252.400	\$ 9.059.198
cuota-Feb/21	1/03/2021	30/03/2021	30	17,41	2,18	\$ 5.493	\$ 252.400	\$ 9.064.691
cuotas- años 16, 17, 18, 19,20	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31	2,16	\$ 294.174	\$ 13.595.559	\$ 9.358.865
cuotas 1, 2/21	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31	2,16	\$ 10.923	\$ 504.800	\$ 9.369.788
cuota-Mar/21	1/04/2021	30/04/2021	30	17,31	2,16	\$ 5.461	\$ 252.400	\$ 9.375.249
cuotas- años 16, 17, 18, 19,20	1/05/2021	30/05/2021	30	17,22	2,15	\$ 292.644	\$ 13.595.559	\$ 9.667.893
cuotas 1,2,3/21	1/05/2021	30/05/2021	30	17,22	2,15	\$ 16.299	\$ 757.200	\$ 9.684.192
cuota-abr/21	1/05/2021	30/05/2021	30	17,22	2,15	\$ 5.433	\$ 252.400	\$ 9.689.625
cuotas- años 16, 17, 18, 19,20	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21	2,15	\$ 292.474	\$ 13.595.559	\$ 9.982.099
cuotas 1, 2,3,4/21	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21	2,15	\$ 21.719	\$ 1.009.600	\$ 10.003.818
cuota-May/21	1/06/2021	30/06/2021	30	17,21	2,15	\$ 5.430	\$ 252.400	\$ 10.009.248
cuotas- años 16, 17, 18, 19,20	1/07/2021	30/07/2021	30	17,18	2,15	\$ 291.965	\$ 13.595.559	\$ 10.301.213
cuotas 1,2,3,4,,5/21	1/07/2021	30/07/2021	30	17,18	2,15	\$ 27.101	\$ 1.262.000	\$ 10.328.314
cuota-jun/21	1/07/2021	30/07/2021	30	17,18	2,15	\$ 5.420	\$ 252.400	\$ 10.333.735
cuotas- años 16, 17, 18, 19,20	1/08/2021	30/08/2021	30	17,24	2,16	\$ 292.984	\$ 13.595.559	\$ 10.626.719
cuotas 1, 2,3,4,5,6/21	1/08/2021	30/08/2021	30	17,24	2,16	\$ 32.635	\$ 1.514.400	\$ 10.659.354
cuota-jul/21	1/08/2021	30/08/2021	30	17,24	2,16	\$ 5.439	\$ 252.400	\$ 10.664.793
cuotas- años 16, 17, 18, 19,20	1/09/2021	17/09/2021	17	17,19	2,15	\$ 165.543	\$ 13.595.559	\$ 10.830.336
cuotas 1,2,3,4,5,6,7/21	1/09/2021	17/09/2021	17	17,19	2,15	\$ 21.513	\$ 1.766.800	\$ 10.851.849
cuota-ago/21	1/09/2021	17/09/2021	17	17,19	2,15	\$ 3.073	\$ 252.400	\$ 10.854.923
CAPITAL								\$ 15.614.759
Otros								\$ 107.367
INTERESES causados hasta el 17 de septiembre de 2021.								\$ 10.854.923
								\$ 26.577.049

Adjunto: certificación actualizada.

Atentamente,



LUZ HERLINDA ROJAS LADINO.
C. C. No. 52´276.054 de Bogotá.
T. P. No. 148.025 del C. S. de la J.

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

La suscrita Administradora de la Unidad Residencial Villa Emilia , NIT 800,078,155-0; de conformidad con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, certifica que el Sr. JORGE ORLANDO CABALLERO BECERRA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79´339.754, ARACELY VARGAS DE GARZÓN, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41´465.483, propietario (s) del apartamento 301 interior 7, adeuda por concepto de cuotas de administración, ordinarias, cuotas extraordinarias y otros, las siguientes sumas:

CONCEPTO	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MAYO	2016	\$39.595,00	1/06/2016
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2016	\$198.000,00	1/07/2016
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JULIO	2016	\$198.000,00	1/08/2016
CUOTA ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2016	\$198.000,00	1/09/2016
CUOTA ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2016	\$198.000,00	1/10/2016
CUOTA ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2016	\$198.000,00	1/12/2016
CUOTA ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2016	\$198.000,00	1/01/2017
TOTAL 2016			\$ 1.227.595,00	

CONCEPTO	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ENERO	2017	\$198.000,00	1/02/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2017	\$198.000,00	1/03/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MARZO	2017	\$198.000,00	1/04/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2017	\$212.000,00	1/05/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MAYO	2017	\$212.000,00	1/06/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2017	\$212.000,00	1/07/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JULIO	2017	\$212.000,00	1/08/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2017	\$212.000,00	1/09/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2017	\$212.000,00	1/10/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2017	\$212.000,00	1/11/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2017	\$212.000,00	1/12/2017
CUOTA ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2017	\$212.000,00	1/01/2018
TOTAL 2017			\$ 2.502.000,00	

CONCEPTO	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ENERO	2018	\$212.000,00	1/02/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2018	\$212.000,00	1/03/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MARZO	2018	\$212.000,00	1/04/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2018	\$224.600,00	1/05/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MAYO	2018	\$224.600,00	1/06/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2018	\$224.600,00	1/07/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JULIO	2018	\$224.600,00	1/08/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2018	\$224.600,00	1/09/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2018	\$224.600,00	1/10/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2018	\$224.600,00	1/11/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2018	\$224.600,00	1/12/2018
CUOTA ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2018	\$224.600,00	1/01/2019
TOTAL 2018			\$ 2.657.400,00	

CONCEPTO	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ENERO	2019	\$238.100,00	1/02/2019
CUOTA ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2019	\$238.100,00	1/03/2019
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MARZO	2019	\$238.100,00	1/04/2019
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2019	\$238.100,00	1/05/2019
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MAYO	2019	\$238.100,00	1/06/2019

CUOTA ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2019	\$238.100,00	1/07/2019
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JULIO	2019	\$238.100,00	1/08/2019
CUOTA ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2019	\$238.100,00	1/09/2019
CUOTA ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2019	\$238.100,00	1/10/2019
CUOTA ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2019	\$238.100,00	1/11/2019
CUOTA ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2019	\$238.100,00	1/12/2019
CUOTA ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2019	\$238.100,00	1/01/2020
TOTAL 2019			\$ 2.857.200,00	

CONCEPTO	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ENERO	2020	\$252.400,00	1/02/2020
CUOTA ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2020	\$252.400,00	1/03/2020
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MARZO	2020	\$252.400,00	1/04/2020
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2020	\$252.400,00	1/05/2020
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MAYO	2020	\$252.400,00	1/06/2020
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2020	\$252.400,00	1/07/2020
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JULIO	2020	\$252.400,00	1/08/2020
CUOTA ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2020	\$252.400,00	1/09/2020
CUOTA ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2020	\$252.400,00	1/10/2020
CUOTA ADMINISTRACIÓN	OCTUBRE	2020	\$252.400,00	1/11/2020
CUOTA ADMINISTRACIÓN	NOVIEMBRE	2020	\$252.400,00	1/12/2020
CUOTA ADMINISTRACIÓN	DICIEMBRE	2020	\$252.400,00	1/01/2021
TOTAL 2020			\$ 3.028.800,00	

CONCEPTO	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ENERO	2021	\$252.400,00	1/02/2021
CUOTA ADMINISTRACIÓN	FEBRERO	2021	\$252.400,00	1/03/2021
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MARZO	2021	\$252.400,00	1/04/2021
CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABRIL	2021	\$252.400,00	1/05/2021
CUOTA ADMINISTRACIÓN	MAYO	2021	\$252.400,00	1/06/2021
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JUNIO	2021	\$252.400,00	1/07/2021
CUOTA ADMINISTRACIÓN	JULIO	2021	\$252.400,00	1/08/2021
CUOTA ADMINISTRACIÓN	AGOSTO	2021	\$252.400,00	1/09/2021
CUOTA ADMINISTRACIÓN	SEPTIEMBRE	2021	\$252.400,00	1/10/2021
TOTAL 2021			\$ 2.271.600,00	

CONCEPTO	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
RETROACTIVO	ABRIL	2018	\$ 32.600	1/05/2018

CONCEPTO	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
1ER PAGO CUOTA EXTRAORDINARIA 2020	ABRIL	2018	\$ 210.000	1/05/2018
2DO PAGO CUOTA EXTRAORDINARIA 2020	MAYO	2018	\$ 210.000	1/06/2018
3ER PAGO CUOTA EXTRAORDINARIA 2020	JUNIO	2018	\$ 210.000	1/07/2018
4TO PAGO CUOTA EXTRAORDINARIA 2020	JULIO	2018	\$ 210.000	1/08/2018
TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA 2018			\$ 840.000,00	

CONCEPTO	MES	AÑO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
1ER PAGO CUOTA EXTRAORDINARIA 2020	MARZO	2020	\$112.491,00	1/07/2020

2DO PAGO CUOTA EXTRAORDINARIA 2020	ABRIL	2020	\$112.488,00	1/07/2020
3ER PAGO CUOTA EXTRAORDINARIA 2020	MAYO	2020	\$112.488,00	1/07/2020
4TO PAGO CUOTA EXTRAORDINARIA 2020	JUNIO	2020	\$112.488,00	1/07/2020
TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA 2020			\$ 449.955,00	

RESUMEN

TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 14.544.595,00
TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 1.289.955,00
TOTAL RETROACTIVOS	\$ 32.600,00
TOTAL OTROS	\$ 107.367,00
TOTAL	\$ 15.974.517,00

En consecuencia de lo anterior, el total adeudado a septiembre de 2021, es la suma de QUINCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE. (\$15,974,517,00), más los respectivos intereses.

LOS INTERESES DE MORA SERÁN COBRADOS, DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.

Para constancia se firma a los 03 días del mes de septiembre de 2021.



LUZ STELLA ESPITIA GARZON
Representante Legal
C. C. No. 52,158,683