

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., once (11) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**EXP. N°2021-00447.**

En consideración a que la anterior demanda reúne las exigencias legales y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con los requisitos establecidos en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:**        **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PRIMAVERA DEL TINTAL SEGUNDA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **ANA ISABEL GUERRERO OSPINA** e **ISIDRO NOVOA SALAMANCA**, por las siguientes sumas:

- 1.1. \$12.000.oo. M/cte. por concepto de la cuota de administración de diciembre de 2012.
- 1.2. \$216.000.oo. M/cte. por concepto de ocho (8) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de enero a agosto de 2013, cada una por valor de \$27.000.oo. M/cte.
- 1.3. \$330.000.oo. M/cte. por concepto de once (11) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de septiembre de 2013 a julio de 2014, cada una por valor de \$30.000.oo. M/cte.
- 1.4. \$363.000.oo. M/cte. por concepto de once (11) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de agosto de 2014 a junio de 2015, cada una por valor de \$33.000.oo. M/cte.
- 1.5. \$910.000.oo. M/cte. por concepto de veintiséis (26) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de julio de 2015 a agosto de 2017, cada una por valor de \$35.000.oo. M/cte.
- 1.6. \$304.000.oo. M/cte. por concepto de ocho (8) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de septiembre de 2017 a abril de 2018, cada una por valor de \$38.000.oo. M/cte.
- 1.7. \$468.000.oo. M/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de mayo de 2018 a abril de 2019, cada una por valor de \$39.000.oo. M/cte.

- 1.8. \$1.107.000.oo. M/cte. por concepto de veintisiete (27) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de mayo de 2019 a julio de 2021, cada una por valor de \$41.000.oo. M/cte.
- 1.9. \$41.000.oo. M/cte. por concepto de la cuota de “*inasistencia asamblea*” de marzo de 2020.
- 1.10. \$3.000.oo. M/cte. por concepto de “*retroactivo cuota de administración*” de junio de 2015.
- 1.11. \$55.000.oo. M/cte. por concepto de “*retroactivo cuota de administración*” de septiembre de 2017.
- 1.12. \$8.000.oo. M/cte. por concepto de “*retroactivo cuota de administración*” de mayo de 2019.
- 1.13. \$35.000.oo. M/cte. por concepto de “*póliza*” de agosto de 2014.
- 1.14. \$46.000.oo. M/cte. por concepto de “*póliza*” de octubre de 2018.
- 1.15. \$15.000.oo. M/cte. por concepto de tres (3) cuotas denominadas “*póliza*”, comprendidas entre diciembre de 2018 y febrero de 2019, cada una por valor de %5.000.oo. M/cte.
- 1.16. \$65.000.oo. M/cte. por concepto de “*póliza*” de noviembre de 2019.
- 1.17. \$41.000.oo. M/cte. por concepto de “*póliza*” de diciembre de 2019.
- 1.18. \$70.000.oo. M/cte. por concepto de “*póliza*” de noviembre de 2020.
- 1.19. \$41.000.oo. M/cte. por concepto de “*póliza*” de diciembre de 2020.
- 1.20. \$41.000.oo. M/cte. por concepto de “*incumplimiento norma de convivencia*” de noviembre de 2020.
- 1.21. Por las cuotas de administración que se causen desde la presentación de la demanda y hasta cuando se haga el pago total de la deuda liquidada, siempre y cuando estén certificadas.
- 1.22. Por los intereses moratorios de las cuotas referidas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hicieron exigibles hasta que se efectuó su pago.

**SEGUNDO:** **NEGAR** el mandamiento de pago de la suma consignada en el numeral “5<sup>o</sup>”, por concepto de “*gastos de presentación demanda*”, toda vez que no hace parte de las cuotas de administración.

**TERCERO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**CUARTO: ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**QUINTO: NOTIFICAR** esta providencia a los demandados en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem.*

**SEXTO: RECONOCER** personería para actuar al abogado **JUAN CAMILO VALIENTE MORALES**, como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE  
KENNEDY**  
LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ANOTACION  
DE ESTADO N 127 FIJADO HOY 12 DE OCTUBRE DE 2021 A  
LA HORA DE LAS 8:00 AM  
  
Martha Isabel Barrera Vargas

**(2)**

Dr.

**Firmado Por:**

**Manuel Ricardo Mojica Rojas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a461efcda30ff285f83c169d9fe4af4e34de690e8796ce62c240342edf7a4250**

Documento generado en 11/10/2021 12:22:08 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**