

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**EXP. N°2021-00488.**

En consideración a que la demanda reúne los requisitos legales, y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:**        **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA SAN JOSÉ V - PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de los señores **ALEXSANDER RAFAEL BOCANEGRA GUALTEROS** y **VIVIAN SORAYA BERNATE MARTÍNEZ**, por las sumas de dinero contenidas en la certificación de deuda, discriminadas así:

- 1.1. \$90.000.00. M/cte., por concepto de dos (2) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de septiembre y octubre de 2017, cada una por un valor de \$45.000.00. M/cte.
- 1.2. \$110.000.00. M/cte., por concepto de dos (2) cuotas de ordinarias de administración, causadas entre los meses de noviembre y diciembre de 2017, cada una por un valor de \$55.000.00. M/cte.
- 1.3. \$220.000.00. M/cte., por concepto de cuatro (4) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero y abril de 2018, cada una por un valor de \$55.000.00. M/cte.
- 1.4. \$480.000.00. M/cte., por concepto de ocho (8) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de mayo y diciembre de 2018, cada una por un valor de \$60.000.00. M/cte.
- 1.5. \$180.000.00. M/cte., por concepto de tres (3) cuotas de cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero y marzo de 2019, cada una por un valor de \$60.000.00. M/cte.
- 1.6. \$585.000.00. M/cte., por concepto de nueve (9) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de abril y diciembre de 2019, cada una por un valor de \$65.000.00. M/cte.

1.7. \$130.000.oo. M/cte., por concepto de dos (2) cuotas de ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero y febrero de 2020, cada una por un valor de \$65.000.oo. M/cte.

1.8. \$68.000.oo. M/cte., por concepto de la cuota ordinaria de administración, causadas en el mes de marzo de 2020.

1.9. \$174.000.oo. M/cte., por concepto de tres (3) cuotas de ordinarias de administración, causadas entre los meses de abril y junio de 2020, cada una por un valor de \$58.000.oo. M/cte.

1.10. \$408.000.oo. M/cte., por concepto de seis (6) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de julio y diciembre de 2020, cada una por un valor de \$68.000.oo. M/cte.

1.11. \$612.000.oo. M/cte., por concepto de nueve (9) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero y septiembre de 2021, cada una por un valor de \$68.000.oo. M/cte.

1.12. \$187.704,oo M/cte., por concepto de la cuota extraordinaria correspondiente al mes de septiembre de 2021.

1.13. Por los intereses moratorios que se causen por los anteriores conceptos liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia desde que se hicieron exigibles hasta que se efectúe su pago.

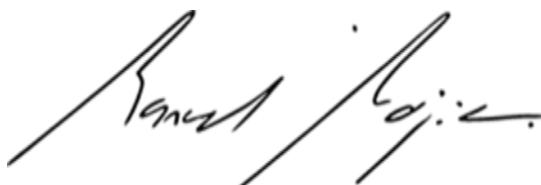
**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO:** **NOTIFICAR** esta providencia al extremo demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibíd.*, haciéndole entrega de la demanda y de sus anexos Lo anterior en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 806 del 2020.

**QUINTO:** **RECONOCER** al abogado **PEDRO ALEXANDER SABOGAL OLMOS** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

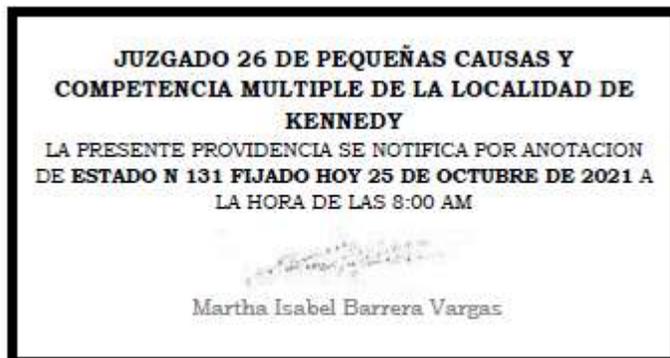
Notifíquese,



**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**

**JUEZ**

**(2)**



**Firmado Por:**

**Manuel Ricardo Mojica Rojas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**711843695b204a069a6b93391870377eb528de4e49d0cb2e888aba33  
3d8f7234**

Documento generado en 24/10/2021 06:28:32 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**