

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., ocho (8) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

**EXP. N°2021-00489.**

En consideración a que la demanda reúne los requisitos legales y se acompaña de título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA SAN JOSÉ ETAPA V – PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **LEONEL GALEANO ALZA**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. \$35.600.00. M/cte., por concepto de la cuota ordinaria de administración de febrero de 2019.
- 1.2. \$60.000.00. M/cte., por concepto de la cuota ordinaria de administración de marzo de 2019.
- 1.3. \$15.000.00. M/cte., por concepto de la cuota ordinaria de administración de abril de 2019.
- 1.4. \$650.000.00. M/cte., por concepto de diez (10) cuotas ordinarias de administración comprendidas entre los meses de mayo de 2019 a febrero de 2020, cada una por valor de \$65.000.00. M/cte.
- 1.5. \$68.000.00. M/cte., por concepto de la cuota ordinaria de administración de marzo de 2020.
- 1.6. \$174.000.00. M/cte., por concepto de tres (3) cuotas ordinarias de administración comprendidas entre los meses de abril a junio, cada una por valor de \$58.000.00. M/cte.
- 1.7. \$1.020.000.00. M/cte., por concepto de quince (15) cuotas ordinarias de administración comprendidas entre los meses de julio de 2020 a septiembre de 2021, cada una por valor de \$68.000.00. M/cte.
- 1.8. \$66.900.00. M/cte., por concepto de tres (3) cuotas por concepto de “*parqueadero de motos*”, comprendidas entre los meses de julio a septiembre de 2021, cada una por valor de \$22.300.00. M/cte.
- 1.9. \$136.000.00. M/cte., por concepto de la cuota de “*multa asamblea*”, correspondiente a marzo de 2020.
- 1.10. \$187.704.00. M/cte., por concepto de la cuota extraordinaria, correspondiente a agosto de 2021.

- 1.11. Por las cuotas de administración que se causen a partir del último mes solicitado y hasta cuando se haga el pago total de la deuda liquidada siempre y cuando estén certificados.
- 1.12. Por los intereses moratorios que se causen por los anteriores conceptos liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia desde que se hicieron exigibles hasta que se efectuó su pago.

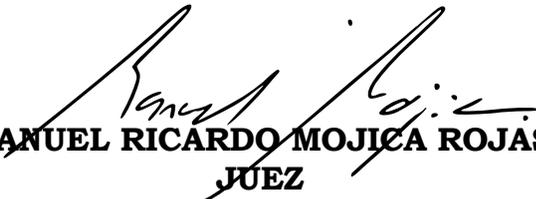
**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

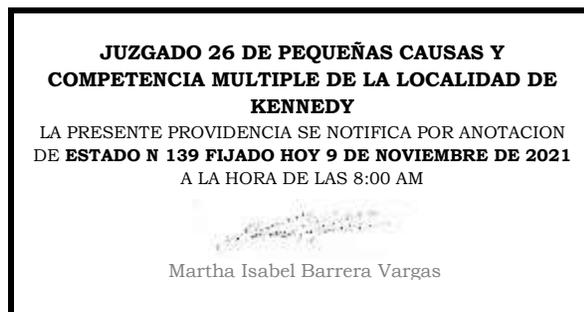
**TERCERO: ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO: NOTIFICAR** esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem.*

**QUINTO: RECONOCER** al abogado **PEDRO ALEXANDER SABOGAL OLMOS** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**



(2)

Dr.

**Firmado Por:**

**Manuel Ricardo Mojica Rojas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**382cffd8efc28e27dbc250f5e866c8c51a14d702915323e0ad788260b06a515b**

Documento generado en 08/11/2021 04:09:49 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**