

Señor

JUEZ 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PROPIEDAD HORIZONTAL** CONTRA **FRANKLIN BERNARDO GALVIS CARDONA.**

SOLICITUD: **ALLEGAR LIQUIDACION DEL CREDITO, CERTIFICACION ADICIONAL DE DEUDA Y REPRESENTACION LEGAL**

RADICACION: **2019-767**

MAGDA CONSTANZA OSPINA SUAREZ, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora, respetuosamente, me permito allegar al Despacho la liquidación del crédito que aquí se ejecuta, y conforme al cuadro adjunto, la misma es la suma de:

DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DIECISIETE PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$2.549.017,45)

Adicionalmente, me permito aportar certificación adicional de la deuda del inmueble, la cual complementa la presentada inicialmente con la demanda, junto con la constancia de representación legal de la Agrupación de Vivienda, expedida por la Alcaldía local de Bosa.

Del Señor Juez,



MAGDA CONSTANZA OSPINA SUAREZ

C.C No 52.087.431 de Bogotá D.C

T.P No 97.876 C.S.J.

E-mail: magda.ospina.abogada@hotmail.com

Móvil: +57 300-2271905

LIQUIDACION DEUDA DE ADMINISTRACION CASA 26

DESDE	HASTA	DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVO FIJADO POR LA SUPERFINANCIERA	MAXIMA	APLICADO	INTERES DE MORA MAXIMO LEGAL NOMINAL DIARIO	CAPITAL CUOTAS EN MORA	CUOTAS EXTRA ORDINARIAS	SANCIONES	PARQUEO	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA	SALDO INTERES MORA	ABONOS	SUBTOTAL
1/11/2017	30/11/2017	30	20,96	31,440	31,440	0,07	\$ 38.000,00				\$ 38.000,00	\$ 854,17	\$ 854,17	\$ -	\$ 38.854,17
1/12/2017	31/12/2017	31	20,77	31,155	31,155	0,07	\$ 38.000,00				\$ 76.000,00	\$ 1.751,25	\$ 2.605,42	\$ -	\$ 78.605,42
1/01/2018	31/01/2018	31	20,69	31,035	31,035	0,07	\$ 38.000,00				\$ 114.000,00	\$ 2.618,01	\$ 5.223,43	\$ -	\$ 119.223,43
1/02/2018	28/02/2018	28	21,01	31,515	31,515	0,08	\$ 38.000,00				\$ 152.000,00	\$ 3.195,54	\$ 8.418,97	\$ -	\$ 160.418,97
1/03/2018	31/03/2018	31	20,68	31,020	31,020	0,07	\$ 38.000,00				\$ 190.000,00	\$ 4.361,50	\$ 12.780,47	\$ -	\$ 202.780,47
1/04/2018	30/04/2018	30	20,48	30,720	30,720	0,07					\$ 202.780,47	\$ 4.466,49	\$ 17.246,96	\$ -	\$ 220.027,43
1/05/2018	31/05/2018	31	20,44	30,660	30,660	0,07	\$ 38.000,00				\$ 240.780,47	\$ 5.470,87	\$ 22.717,84	\$ -	\$ 263.498,31
1/06/2018	30/06/2018	30	20,28	30,420	30,420	0,07	\$ 38.000,00				\$ 278.780,47	\$ 6.087,80	\$ 28.805,63	\$ -	\$ 307.586,10
1/07/2018	31/07/2018	31	20,03	30,045	30,045	0,07	\$ 38.000,00		\$ 100.000,00		\$ 416.780,47	\$ 9.302,71	\$ 38.108,35	\$ -	\$ 454.888,82
1/08/2018	31/08/2018	31	19,94	29,910	29,910	0,07	\$ 38.000,00				\$ 454.780,47	\$ 10.110,74	\$ 48.219,09	\$ -	\$ 502.999,56
1/09/2018	30/09/2018	30	19,81	29,715	29,715	0,07	\$ 38.000,00				\$ 492.780,47	\$ 10.541,27	\$ 58.760,37	\$ -	\$ 551.540,84
1/10/2018	31/10/2018	31	19,63	29,445	29,445	0,07	\$ 38.000,00				\$ 530.780,47	\$ 11.638,62	\$ 70.398,99	\$ -	\$ 601.179,46
1/11/2018	30/11/2018	30	19,49	29,235	29,235	0,07	\$ 38.000,00				\$ 568.780,47	\$ 11.993,59	\$ 82.392,58	\$ -	\$ 651.173,05
1/12/2018	31/12/2018	31	19,4	29,100	29,100	0,07	\$ 38.000,00				\$ 606.780,47	\$ 13.167,47	\$ 95.560,05	\$ -	\$ 702.340,52
1/01/2019	31/01/2019	31	19,16	28,740	28,740	0,07	\$ 40.000,00				\$ 646.780,47	\$ 13.881,99	\$ 109.442,04	\$ -	\$ 756.222,51
1/02/2019	28/02/2019	28	19,7	29,550	29,550	0,07	\$ 40.000,00				\$ 686.780,47	\$ 13.644,69	\$ 123.086,73	\$ -	\$ 809.867,20
1/03/2019	31/03/2019	31	19,37	29,055	29,055	0,07	\$ 40.000,00				\$ 726.780,47	\$ 15.750,00	\$ 138.836,73	\$ -	\$ 865.617,20
1/04/2019	30/04/2019	30	19,32	28,980	28,980	0,07	\$ 40.000,00				\$ 766.780,47	\$ 16.044,15	\$ 154.880,88	\$ -	\$ 921.661,35
1/05/2019	31/05/2019	31	19,34	29,010	29,010	0,07	\$ 40.000,00				\$ 806.780,47	\$ 17.459,76	\$ 172.340,65	\$ -	\$ 979.121,12
1/06/2019	30/06/2019	30	19,3	28,950	28,950	0,07	\$ 40.000,00				\$ 846.780,47	\$ 17.701,87	\$ 190.042,52	\$ -	\$ 1.036.822,99
1/07/2019	31/07/2019	31	19,28	28,920	28,920	0,07	\$ 40.000,00				\$ 886.780,47	\$ 19.138,47	\$ 209.180,99	\$ -	\$ 1.095.961,46
1/08/2019	31/08/2019	31	19,32	28,980	28,980	0,07	\$ 40.000,00	\$ 80.000,00	\$ 20.000,00		\$ 1.026.780,47	\$ 22.200,55	\$ 231.381,54	\$ -	\$ 1.258.162,01
1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,980	28,980	0,07	\$ 40.000,00				\$ 1.066.780,47	\$ 22.321,36	\$ 253.702,90	\$ -	\$ 1.320.483,37
1/10/2019	31/10/2019	31	19,1	28,650	28,650	0,07	\$ 40.000,00		\$ 100.000,00		\$ 1.206.780,47	\$ 25.829,67	\$ 279.532,57	\$ -	\$ 1.486.313,04
1/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,545	28,545	0,07	\$ 40.000,00				\$ 1.246.780,47	\$ 25.741,26	\$ 305.273,83	\$ -	\$ 1.552.054,30
1/12/2019	31/12/2019	31	18,91	28,365	28,365	0,07	\$ 40.000,00				\$ 1.286.780,47	\$ 27.299,43	\$ 332.573,27	\$ -	\$ 1.619.353,74
1/01/2020	31/01/2020	31	18,77	28,155	28,155	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.328.780,47	\$ 28.005,57	\$ 360.578,83	\$ -	\$ 1.689.359,30
1/02/2020	28/02/2020	28	19,06	28,590	28,590	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.370.780,47	\$ 26.451,46	\$ 387.030,29	\$ -	\$ 1.757.810,76
1/03/2020	31/03/2020	31	18,95	28,425	28,425	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.412.780,47	\$ 30.028,67	\$ 417.058,96	\$ -	\$ 1.829.839,43
1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,035	28,035	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.454.780,47	\$ 29.560,00	\$ 446.618,96	\$ -	\$ 1.901.399,43

1/05/2020	31/05/2020	31	18,91	28,365	28,365	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.496.780,47	\$ 31.754,64	\$ 478.373,61	\$ -	\$ 1.975.154,08
1/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,180	27,180	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.538.780,47	\$ 30.418,83	\$ 508.792,44	\$ -	\$ 2.047.572,91
1/07/2020	31/07/2020	31	18,12	27,180	27,180	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.580.780,47	\$ 32.290,73	\$ 541.083,18	\$ -	\$ 2.121.863,65
1/08/2020	31/08/2020	31	18,29	27,435	27,435	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.622.780,47	\$ 33.424,92	\$ 574.508,10	\$ -	\$ 2.197.288,57
1/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,525	27,525	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.664.780,47	\$ 33.280,55	\$ 607.788,64	\$ -	\$ 2.272.569,11
1/10/2020	31/10/2020	31	18,09	27,135	27,135	0,07	\$ 42.000,00				\$ 1.706.780,47	\$ 34.813,21	\$ 642.601,85	\$ -	\$ 2.349.382,32
1/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,760	26,760	0,06	\$ 42.000,00				\$ 1.748.780,47	\$ 34.094,38	\$ 676.696,23	\$ -	\$ 2.425.476,70
1/12/2020	31/12/2020	31	17,46	26,190	26,190	0,06	\$ 42.000,00				\$ 1.790.780,47	\$ 35.391,08	\$ 712.087,31	\$ -	\$ 2.502.867,78
1/01/2021	31/01/2021	31	17,32	25,980	25,980	0,06	\$ 42.000,00				\$ 1.832.780,47	\$ 35.961,70	\$ 748.049,02	\$ -	\$ 2.580.829,49
1/02/2021	19/02/2021	19	17,54	26,310	26,310	0,06	\$ 42.000,00				\$ 1.874.780,47	\$ 22.801,60	\$ 770.850,62	\$ -	\$ 2.645.631,09
1/03/2021	31/03/2021	31	17,41	26,115	26,115	0,06	\$ 42.000,00				\$ 1.916.780,47	\$ 37.784,37	\$ 808.634,99	\$ 500.000,00	\$ 2.725.415,46
1/04/2021	30/04/2021	30	17,41	26,115	26,115	0,06	\$ 42.000,00				\$ 1.958.780,47	\$ 37.366,73	\$ 346.001,72	\$ -	\$ 2.304.782,19
1/05/2021	31/05/2021	31	17,22	25,830	25,830	0,06	\$ 42.000,00				\$ 2.000.780,47	\$ 39.055,52	\$ 385.057,24	\$ -	\$ 2.385.837,71
1/06/2021	30/06/2021	30	17,21	25,815	25,815	0,06	\$ 42.000,00				\$ 2.042.780,47	\$ 38.569,03	\$ 423.626,27	\$ -	\$ 2.466.406,74
1/07/2021	31/07/2021	31	17,18	25,770	25,770	0,06	\$ 42.000,00				\$ 2.084.780,47	\$ 40.610,71	\$ 464.236,98	\$ -	\$ 2.549.017,45

**AGRUPACION DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15
P.H.**

NIT 900.121.812 - 8

**CERTIFICADO ADICIONAL DE DEUDA INMUEBLE
CASA No. 26**

BLANCA LEONOR RINCON, identificada como aparece al pie de mi firma, administradora de la AGRUPACION DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 P.H. BOGOTA D.C. Teniendo en cuenta lo consagrado en el artículo 48 y en concordancia con el numeral 8 del artículo 51 de la Ley 675 de 2.001

CERTIFICO:

Que la casa No. 26, propiedad del señor FRANKLIN BERNARDO GALVIS CARDONA, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.721.668, unidad privada que hace parte de la AGRUPACION DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PH, adeuda a la copropiedad que represento por concepto de obligaciones pecuniarias derivadas de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, causadas con posterioridad a la fecha de presentación de la demanda y hasta el mes de julio de 2021, la suma de: UN MILLON CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS (\$1,058,000) M/CTE.

EXPENSAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS					
AÑO	MES	DETALLE	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR	SALDO
2019	SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/09/2019	\$ 40.000	\$ 40.000
	OCTUBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/10/2019	\$ 40.000	\$ 80.000
	OCTUBRE	MULTA POR IRRESPETO ADMON	1/10/2019	\$ 100.000	\$ 180.000
	NOVIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/11/2019	\$ 40.000	\$ 220.000
	DICIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/12/2019	\$ 40.000	\$ 260.000
2020	ENERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/01/2020	\$ 42.000	\$ 302.000
	FEBRERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/02/2020	\$ 42.000	\$ 344.000
	MARZO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/03/2020	\$ 42.000	\$ 386.000
	ABRIL	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/04/2020	\$ 42.000	\$ 428.000
	MAYO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/05/2020	\$ 42.000	\$ 470.000
	JUNIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/06/2020	\$ 42.000	\$ 512.000
	JULIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/07/2020	\$ 42.000	\$ 554.000
	AGOSTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/08/2020	\$ 42.000	\$ 596.000
	SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/09/2020	\$ 42.000	\$ 638.000
	OCTUBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/10/2020	\$ 42.000	\$ 680.000
	NOVIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/11/2020	\$ 42.000	\$ 722.000
	DICIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/12/2020	\$ 42.000	\$ 764.000
2021	ENERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/01/2021	\$ 42.000	\$ 806.000

FEBRERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/02/2021	\$ 42.000	\$ 848.000
MARZO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/03/2021	\$ 42.000	\$ 890.000
ABRIL	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/04/2021	\$ 42.000	\$ 932.000
MAYO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/05/2021	\$ 42.000	\$ 974.000
JUNIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/06/2021	\$ 42.000	\$ 1.016.000
JULIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1/07/2021	\$ 42.000	\$ 1.058.000
TOTAL ADEUDADO				\$ 1.058.000

Más los respectivos intereses moratorios sobre las expensas ordinarias y extraordinarias antes relacionadas, a la tasa máxima legal establecida para cada periodo con base en la certificada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del día 1 de cada periodo mensual, así como los honorarios de Abogado, costas y gastos procesales. Se expide la presente certificación con el fin de complementar la presentada inicialmente con la demanda, y realizar la liquidación del crédito ante el Juzgado de Conocimiento. Dada en la ciudad de Bogotá D.C. el día 24 de julio de 2021.



BLANCA LEONOR RINCÓN FAJARDO

C.C. No. 41.629.631 de Bogotá

Representante Legal - Administradora

AGRUPACION DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 PH

NIT 900.121.812 - 8



Radicado No. 20185730222381
Fecha: 13/07/2018



ALCALDIA LOCAL DE BOSA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE BOSA
HACE CONSTAR**

Que el 30 de Mayo de 2006, fue inscrita por la Alcaldía Local de BOSA, la Personería Jurídica para el(la) AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALAMEDA DEL PORTAL 1 MANZANA 15 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 49 SUR # 95 A - 63 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 12911 del 16 de Noviembre de 2005, corrida ante la Notaría 29 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S40457060.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 19 de Abril de 2018 se eligió a:

BLANCA LEONOR RINCON FAJARDO con CÉDULA DE CIUDADANIA 41629631, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 19 de Abril de 2018, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Observación: (CARPETA No. 9)

LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS
ALCALDESA LOCAL DE BOSA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20185730222381

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 24/07/2021 01:18 PM.

Página 1 de 1



ALCALDIA LOCAL
DE BOSA



.. Tel: . Email:

24/07/2021 01:18 PM