DTE CONJUNTO RESIDENCIAL PORTON DE ALSACIA PH
DDO MARGY DURAN PINZON
PROCESO 2016-00562
JUZGADO JDO 26 PCYCM DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY

CUOTAS DE ADMINISTRACION EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS

FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
ago-16	1-sep-16	$ 74.000	$ 74.000	21,34%	32,01%	2,34%	31	$ 1.790	$ 1.790
sep-16	1-oct-16	$ 74.000	$ 148.000	21,34%	32,01%	2,34%	30	$ 3.465	$ 5.255
oct-16	1-nov-16	$ 74.000	$ 222.000	21,99%	32,99%	2,40%	31	$ 5.515	$ 10.770
nov-16	1-dic-16	$ 74.000	$ 296.000	21,99%	32,99%	2,40%	30	$ 7.116	$ 17.886
dic-16	1-ene-17	$ 74.000	$ 370.000	21,99%	32,99%	2,40%	31	$ 9.191	$ 27.077
ene-17	1-feb-17	$ 74.000	$ 444.000	22,34%	33,51%	2,44%	31	$ 11.184	$ 38.261
feb-17	1-mar-17	$ 74.000	$ 518.000	22,34%	33,51%	2,44%	28	$ 11.785	$ 50.046
mar-17	1-abr-17	$ 74.000	$ 592.000	22,34%	33,51%	2,44%	31	$ 14.912	$ 64.958
abr-17	1-may-17	$ 79.000	$ 671.000	22,33%	33,50%	2,44%	30	$ 16.350	$ 81.308
may-17	1-jun-17	$ 79.000	$ 750.000	22,33%	33,50%	2,44%	31	$ 18.884	$ 100.192
jun-17	1-jul-17	$ 79.000	$ 829.000	22,33%	33,50%	2,44%	30	$ 20.200	$ 120.392
jul-17	1-ago-17	$ 79.000	$ 908.000	21,98%	32,97%	2,40%	31	$ 22.547	$ 142.939
ago-17	1-sep-17	$ 79.000	$ 987.000	21,98%	32,97%	2,40%	31	$ 24.508	$ 167.447
sep-17	1-oct-17	$ 79.000	$ 1.066.000	21,98%	32,97%	2,40%	30	$ 25.616	$ 193.063
oct-17	1-nov-17	$ 79.000	$ 1.145.000	21,15%	31,73%	2,32%	31	$ 27.486	$ 220.550
nov-17	1-dic-17	$ 79.000	$ 1.224.000	21,15%	31,73%	2,32%	30	$ 28.435	$ 248.984
dic-17	1-ene-18	$ 79.000	$ 1.303.000	21,15%	31,73%	2,32%	31	$ 31.279	$ 280.264
ene-18	1-feb-18	$ 79.000	$ 1.382.000	20,69%	31,04%	2,28%	31	$ 32.536	$ 312.800
feb-18	1-mar-18	$ 79.000	$ 1.461.000	21,01%	31,52%	2,31%	28	$ 31.488	$ 344.288
mar-18	1-abr-18	$ 79.000	$ 1.540.000	20,68%	31,02%	2,28%	31	$ 36.235	$ 380.523
abr-18	1-may-18	$ 84.000	$ 1.624.000	20,48%	30,72%	2,26%	30	$ 36.662	$ 417.185
may-18	1-jun-18	$ 84.000	$ 1.708.000	20,44%	30,66%	2,25%	31	$ 39.774	$ 456.959
jun-18	1-jul-18	$ 84.000	$ 1.792.000	20,28%	30,42%	2,24%	30	$ 40.104	$ 497.063
jul-18	1-ago-18	$ 84.000	$ 1.876.000	20,03%	30,05%	2,21%	31	$ 42.907	$ 539.970
ago-18	1-sep-18	$ 84.000	$ 1.960.000	19,94%	29,91%	2,20%	31	$ 44.649	$ 584.619
sep-18	1-oct-18	$ 84.000	$ 2.044.000	19,81%	29,72%	2,19%	30	$ 44.799	$ 629.419
oct-18	1-nov-18	$ 84.000	$ 2.128.000	19,63%	29,45%	2,17%	31	$ 47.805	$ 677.224
nov-18	1-dic-18	$ 84.000	$ 2.212.000	19,49%	29,24%	2,16%	30	$ 47.783	$ 725.007
dic-18	1-ene-19	$ 84.000	$ 2.296.000	19,40%	29,10%	2,15%	31	$ 51.040	$ 776.047
ene-19	1-feb-19	$ 84.000	$ 2.380.000	19,16%	28,74%	2,13%	31	$ 52.323	$ 828.370
feb-19	1-mar-19	$ 84.000	$ 2.464.000	19,70%	29,55%	2,18%	28	$ 50.155	$ 878.525
mar-19	1-abr-19	$ 84.000	$ 2.548.000	19,32%	28,98%	2,14%	31	$ 56.434	$ 934.959
abr-19	1-may-19	$ 84.000	$ 2.632.000	19,32%	28,98%	2,14%	31	$ 58.294	$ 993.253

may-19	1-jun-19	$ 90.000	$ 2.722.000	19,34%	29,01%	2,15%	31	$ 60.343	$ 1.053.596
jun-19	1-jul-19	$ 90.000	$ 2.812.000	19,34%	29,01%	2,15%	31	$ 62.338	$ 1.115.934
jul-19	1-ago-19	$ 90.000	$ 2.902.000	19,28%	28,92%	2,14%	31	$ 64.155	$ 1.180.090
ago-19	1-sep-19	$ 90.000	$ 2.992.000	19.32%	28,92%	2,14%	31	$ 66.145	$ 1.246.235
sep-19	1-oct-19	$ 90.000	$ 3.082.000	19,32%	28,92%	2,14%	30	$ 65.937	$ 1.312.171
oct-19	1-nov-19	$ 90.000	$ 3.172.000	19,10%	28,65%	2,12%	31	$ 69.539	$ 1.381.711
nov-19	1-dic-19	$ 90.000	$ 3.262.000	19,03%	28,55%	2,11%	30	$ 68.979	$ 1.450.690
dic-19	1-ene-20	$ 90.000	$ 3.352.000	18,91%	28,37%	2,10%	31	$ 72.832	$ 1.523.521
ene-20	1-feb-20	$ 90.000	$ 3.442.000	18,77%	28,16%	2,09%	30	$ 71.895	$ 1.595.417
feb-20	1-mar-20	$ 90.000	$ 3.532.000	19,06%	28,59%	2,12%	28	$ 69.807	$ 1.665.224
mar-20	1-abr-20	$ 90.000	$ 3.622.000	18,95%	28,43%	2,11%	31	$ 78.847	$ 1.744.071
abr-20	1-may-20	$ 95.000	$ 3.717.000	19,69%	29,54%	2,18%	30	$ 81.028	$ 1.825.099
may-20	1-jun-20	$ 95.000	$ 3.812.000	19,69%	29,54%	2,18%	31	$ 85.869	$ 1.910.968
jun-20	1-jul-20	$ 95.000	$ 3.907.000	18,12%	27,18%	2,02%	30	$ 79.071	$ 1.990.039
jul-20	1-ago-20	$ 95.000	$ 4.002.000	18,12%	27,18%	2,02%	31	$ 83.693	$ 2.073.732
ago-20	1-sep-20	$ 95.000	$ 4.097.000	18,29%	27,44%	2,04%	31	$ 86.401	$ 2.160.132
sep-20	1-oct-20	$ 95.000	$ 4.192.000	18,35%	27,53%	2,05%	30	$ 85.804	$ 2.245.936
oct-20	1-nov-20	$ 95.000	$ 4.287.000	18,09%	27,14%	2,02%	31	$ 89.520	$ 2.335.456
nov-20	1-dic-20	$ 95.000	$ 4.382.000	17,84%	26,76%	2,00%	30	$ 87.451	$ 2.422.908
dic-20	1-ene-21	$ 95.000	$ 4.477.000	17,46%	26,19%	1,96%	31	$ 90.554	$ 2.513.461
ene-21	1-feb-21	$ 95.000	$ 4.572.000	17,54%	26,31%	1,97%	31	$ 92.857	$ 2.606.318
feb-21	1-mar-21	$ 95.000	$ 4.667.000	17,32%	25,98%	1,94%	28	$ 84.645	$ 2.690.964
mar-21	1-abr-21	$ 95.000	$ 4.762.000	17,41%	26,12%	1,95%	31	$ 96.070	$ 2.787.033
abr-21	1-may-21	$ 95.000	$ 4.857.000	17,31%	25,97%	1,94%	30	$ 94.334	$ 2.881.368
may-21	1-jun-21	$ 95.000	$ 4.952.000	17,22%	25,83%	1,93%	31	$ 98.919	$ 2.980.287
jun-21	1-jul-21	$ 95.000	$ 5.047.000	17,21%	25,82%	1,93%	30	$ 97.514	$ 3.077.801
jul-21	1-ago-21	$ 98.000	$ 5.145.000	17,18%	25,77%	1,93%	31	$ 102.559	$ 3.180.361
ago-21	1-sep-21	$ 98.000	$ 5.243.000	17,24%	25,86%	1,94%	31	$ 104.842	$ 3.285.203
sep-21	1-oct-21	$ 98.000	$ 5.341.000	17,19%	25,79%	1,93%	30	$ 103.086	$ 3.388.289
oct-21	1-nov-21	$ 98.000	$ 5.439.000	17,08%	25,62%	1,92%	31	$ 107.850	$ 3.496.139
nov-21	1-dic-21	$ 98.000	$ 5.537.000	17,27%	25,91%	1,94%	30	$ 107.318	$ 3.603.456
	TOTAL		$ 5.537.000						$ 3.603.456

TOTAL EXP	$ 5.537.000
TOTAL INT	$ 3.603.456
TOTAL LIQ	$ 9.140.456

SALDO A PAGAR	$ 9.140.456

RETROACTIVO

FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
abr-20	1-may-20	$ 15.000	$ 15.000	19,69%	29,54%	2,18%	30	$ 327	$ 327
may-20	1-jun-20	$ 0	$ 15.000	19,69%	29,54%	2,18%	31	$ 338	$ 665
jun-20	1-jul-20	$ 0	$ 15.000	18,12%	27,18%	2,02%	30	$ 304	$ 968
jul-20	1-ago-20	$ 0	$ 15.000	18,12%	27,18%	2,02%	31	$ 314	$ 1.282
ago-20	1-sep-20	$ 0	$ 15.000	18,29%	27,44%	2,04%	31	$ 316	$ 1.598
sep-20	1-oct-20	$ 0	$ 15.000	18,35%	27,53%	2,05%	30	$ 307	$ 1.906
oct-20	1-nov-20	$ 0	$ 15.000	18,09%	27,14%	2,02%	31	$ 313	$ 2.219
nov-20	1-dic-20	$ 0	$ 15.000	17,84%	26,76%	2,00%	30	$ 299	$ 2.518
dic-20	1-ene-21	$ 0	$ 15.000	17,46%	26,19%	1,96%	31	$ 303	$ 2.821
ene-21	1-feb-21	$ 0	$ 15.000	17,54%	26,31%	1,97%	31	$ 305	$ 3.126
feb-21	1-mar-21	$ 0	$ 15.000	17,32%	25,98%	1,94%	28	$ 272	$ 3.398
mar-21	1-abr-21	$ 0	$ 15.000	17,41%	26,12%	1,95%	31	$ 303	$ 3.701
abr-21	1-may-21	$ 0	$ 15.000	17,31%	25,97%	1,94%	30	$ 291	$ 3.992
may-21	1-jun-21	$ 0	$ 15.000	17,22%	25,83%	1,93%	31	$ 300	$ 4.292
jun-21	1-jul-21	$ 0	$ 15.000	17,21%	25,82%	1,93%	30	$ 290	$ 4.582
jul-21	1-ago-21	$ 18.000	$ 33.000	17,18%	25,77%	1,93%	31	$ 658	$ 5.239
ago-21	1-sep-21	$ 0	$ 33.000	17,24%	25,86%	1,94%	31	$ 660	$ 5.899
sep-21	1-oct-21	$ 0	$ 33.000	17,19%	25,79%	1,93%	30	$ 637	$ 6.536
oct-21	1-nov-21	$ 0	$ 33.000	17,08%	25,62%	1,92%	31	$ 654	$ 7.191
nov-21	1-dic-21	$ 0	$ 33.000	17,27%	25,91%	1,94%	30	$ 640	$ 7.830
	TOTAL		$ 33.000						$ 7.830

TOTAL EXP	$ 33.000
TOTAL INT	$ 7.830
TOTAL LIQ	$ 40.830

SALDO A PAGAR	$ 40.830

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
jul-20	1-ago-20	$ 43.000	$ 43.000	18,12%	27,18%	2,02%	31	$ 899	$ 899
ago-20	1-sep-20	$ 52.000	$ 95.000	18,29%	27,44%	2,04%	31	$ 2.003	$ 2.903
sep-20	1-oct-20	$ 52.000	$ 147.000	18,35%	27,53%	2,05%	30	$ 3.009	$ 5.912
oct-20	1-nov-20	$ 52.000	$ 199.000	18,09%	27,14%	2,02%	31	$ 4.155	$ 10.067
nov-20	1-dic-20	$ 52.000	$ 251.000	17,84%	26,76%	2,00%	30	$ 5.009	$ 15.076

dic-20	1-ene-21	$ 0	$ 251.000	17,46%	26,19%	1,96%	31	$ 5.077	$ 20.153
ene-21	1-feb-21	$ 0	$ 251.000	17,54%	26,31%	1,97%	31	$ 5.098	$ 25.251
feb-21	1-mar-21	$ 0	$ 251.000	17,32%	25,98%	1,94%	28	$ 4.552	$ 29.803
mar-21	1-abr-21	$ 0	$ 251.000	17,41%	26,12%	1,95%	31	$ 5.064	$ 34.867
abr-21	1-may-21	$ 0	$ 251.000	17,31%	25,97%	1,94%	30	$ 4.875	$ 39.742
may-21	1-jun-21	$ 0	$ 251.000	17,22%	25,83%	1,93%	31	$ 5.014	$ 44.756
jun-21	1-jul-21	$ 0	$ 251.000	17,21%	25,82%	1,93%	30	$ 4.850	$ 49.605
jul-21	1-ago-21	$ 0	$ 251.000	17,18%	25,77%	1,93%	31	$ 5.003	$ 54.609
ago-21	1-sep-21	$ 0	$ 251.000	17,24%	25,86%	1,94%	31	$ 5.019	$ 59.628
sep-21	1-oct-21	$ 0	$ 251.000	17,19%	25,79%	1,93%	30	$ 4.845	$ 64.473
oct-21	1-nov-21	$ 0	$ 251.000	17,08%	25,62%	1,92%	31	$ 4.977	$ 69.450
nov-21	1-dic-21	$ 0	$ 251.000	17,27%	25,91%	1,94%	30	$ 4.865	$ 74.314
	TOTAL	$ 0	$ 251.000						$ 74.314

TOTAL EXP	$ 251.000
TOTAL INT	$ 74.314
TOTAL LIQ	$ 325.314

SALDO A PAGAR	$ 325.314

TOTAL GENERAL DE LIQUIDACION CREDITO

CUOTAS DE ADMNISTRACION (EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	$ 5.537.000
TOTAL INTERESES	$ 3.603.456
TOTAL LIQUIDACION	$ 9.140.456
SALDO A PAGAR	$ 9.140.456

CUOTA RETROACTIVO

TOTAL RETROACT	$ 33.000
TOTAL INTERESES	$ 7.830
TOTAL LIQUIDACION	$ 40.830
SALDO A PAGAR	$ 40.830

CUOTAS DE ADMNISTRACION (EXPENSAS COMUNES EXTRAORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	$ 251.000
TOTAL INTERESES	$ 74.314
TOTAL LIQUIDACION	$ 325.314
SALDO A PAGAR	$ 325.314

TOTAL NOV/21	$ 9.506.601

TOTAL DEUDA	$ 9.506.601

NUEVE MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS UN PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($9,506,601,oo)