

Doctor

MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS

JUEZ VEINTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY

E.....S.....D.

DEMANDANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS

DEMANDADO: ABDON QUIJANO MONTIEL

REFERENCIA: 2018-01398

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

ABDON QUIJANO MONTIEL mayor de edad y vecino de esta ciudad, e identificado tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en causa propia, en mi condición de demandado dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA número **2018-01398**, adelantado en mi contra por el señor **JESUS ANTONIO MANCERA PARRADO** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.345.526 de Bogotá y quien para los efectos actuaba como representante legal de la **AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS** hasta el treinta y uno (31) de marzo de dos mil diecisiete (2017), me permito allegar la siguiente liquidación del crédito:

LIQUIDACIÓN DE CREDITO

No. CUOTA	FECHA	VALOR	I. ANUAL	VALOR INTERESES	CONCEPTO
1	abr-12	\$30.000	30,78	769,5	Administración
2	may-12	\$30.000	30,78	769,5	Administración
3	jun-12	\$30.000	30,78	769,5	Administración
4	jul-12	\$30.000	31,29	782,25	Administración
5	ago-12	\$30.000	31,29	782,25	Administración
6	sep-12	\$30.000	31,29	782,25	Administración
7	oct-12	\$30.000	31,34	783,5	Administración
8	nov-12	\$30.000	31,34	783,5	Administración
9	dic-12	\$30.000	31,34	783,5	Administración
10	ene-13	\$30.000	31,13	778,25	Administración
11	feb-13	\$30.000	31,13	778,25	Administración
12	mar-13	\$30.000	31,13	778,25	Administración
13	abr-13	\$30.000	31,25	781,25	Administración
14	may-13	\$30.000	31,25	781,25	Administración
15	jun-13	\$30.000	31,25	781,25	Administración
16	jul-13	\$30.000	30,51	762,75	Administración
17	ago-13	\$30.000	30,51	762,75	Administración
18	sep-13	\$30.000	30,51	762,75	Administración

No. CUOTA	FECHA	VALOR	I. ANUAL	VALOR INTERESES	CONCEPTO
19	oct-13	\$30.000	29,78	744,5	Administración
20	nov-13	\$30.000	29,78	744,5	Administración
21	dic-13	\$30.000	29,78	744,5	Administración
22	ene-14	\$30.000	29,48	737	Administración
23	feb-14	\$30.000	29,48	737	Administración
24	mar-14	\$30.000	29,48	737	Administración
25	abr-14	\$30.000	29,45	736,25	Administración
26	may-14	\$30.000	29,45	736,25	Administración
27	jun-14	\$30.000	29,45	736,25	Administración
28	jul-14	\$30.000	29	725	Administración
29	jul-14	\$60.000	29	1450	Sanción
30	ago-14	\$30.000	29	725	Administración
31	sep-14	\$30.000	29	725	Administración
32	oct-14	\$30.000	28,76	719	Administración
33	nov-14	\$30.000	28,76	719	Administración
34	dic-14	\$30.000	28,76	719	Administración
35	ene-15	\$30.000	28,82	720.5	Administración
36	feb-15	\$30.000	28,82	720.5	Administración
37	mar-15	\$30.000	28,82	720.5	Administración
38	abr-15	\$30.000	29,06	726.5	Administración
39	may-15	\$30.000	29,06	726.5	Administración
40	jun-15	\$30.000	29.06	726.5	Administración
41	jul-15	\$30.000	28.89	722.25	Administración
42	jul-15	\$60.000	28,89	1444,5	Administración
43	ago-15	\$30.000	28,89	722.25	Administración
44	sep-15	\$30.000	28,89	722,25	Administración
45	oct-15	\$30.000	29	725	Administración
46	nov-15	\$30.000	29	725	Administración
47	dic-15	\$30.000	29	725	Administración
48	ene-16	\$30.000	29,52	738	Administración
49	feb-16	\$30.000	29,52	738	Administración
50	mar-16	\$30.000	29,52	738	Administración
51	abr-16	\$30.000	30,81	770,25	Administración
52	may-16	\$30.000	30,81	770,25	Administración
53	jun-16	\$30.000	30,81	770,25	Administración
54	jul-16	\$30.000	32,01	800,25	Administración
55	ago-16	\$30.000	32,01	800,25	Administración
56	ago-16	\$60.000	32,01	1600,5	Sanción
57	sep-16	\$30.000	32,01	800,25	Administración
58	oct-16	\$30.000	32,99	824,75	Administración
59	nov-16	\$30.000	32,99	824,75	Administración
60	dic-16	\$30.000	32,99	824,75	Administración
61	ene-17	\$30.000	31,51	787,75	Administración
62	feb-17	\$30.000	31,51	787,75	Administración
63	mar-17	\$30.000	31,51	787,75	Administración

No. CUOTA	FECHA	VALOR	I. ANUAL	VALOR INTERESES	CONCEPTO
64	abr-17	\$30.000	31,5	787,5	Administración
65	may-17	\$35.000	31,5	918,75	Administración
66	jun-17	\$35.000	31,5	918,75	Administración
67	jul-17	\$35.000	30,97	903,29	Administración
68	ago-17	\$35.000	30,97	903,29	Administración
69	sep-17	\$35.000	30,22	881,4	Administración
70	oct-17	\$35.000	29,73	867,1	Administración
71	nov-17	\$35.000	29,44	858,6	Administración
72	dic-17	\$35.000	29,16	850,5	Administración
73	ene-18	\$35.000	29,04	847	Administración
74	feb-18	\$35.000	29,52	861	Administración
75	mar-18	\$35.000	29,02	846,4	Administración
76	abr-18	\$37.000	28,72	885,5	Administración
77	abr-18	\$60.000	28,72	1436	Sanción
78	may-18	\$37.000	28,66	822,01	Administración
79	jun-18	\$37.000	28,42	876,2	Administración
80	jul-18	\$37.000	28,05	864,8	Administración
81	ago-18	\$37.000	27,91	860,5	Administración
TOTAL CUOTAS ADMINISTRACIÓN		\$2.640.000	TOTAL INTERESES	\$59.455	

- Su señoría, el capital base de la obligación es de **DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$2.640.000.00)**.
- Los intereses moratorios liquidados, por las 81 cuotas de administración es de **CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$59.455.00)**.
- El total de la obligación asciende a la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$2.699.455.00)**.
- El primero (01) de agosto de dos mil veintiuno (2021) se realizó Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios en donde se aprobó la entrega de **PAZ Y SALVOS** por todo concepto con la administración, a los propietarios que lo solicitaran.
- En el punto 8vo del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios se aprobó el valor del mismo, el cual adquirí mediante acta de conciliación el pasado tres (03) de agosto de dos mil veintiuno (2021) con la actual administración de la agrupación por concepto de expensas comunes y cuotas de administración.
- El valor del paz y salvo es de **CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000.00)**.

RESUMEN DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO

Capital = \$2.640.000.oo

Total Intereses Mora (+) = \$59.455.oo

TOTAL DE LA OBLIGACION = \$2.699.455.oo

Así las cosas, doy cumplimiento a lo ordenado en el auto de fecha veinte (20) de septiembre de dos mil veintiuno (2021) relacionado con el inciso 3° del artículo 461 del Código General del Proceso.

ANEXOS

1. Paz y salvo del tres (03) de agosto de dos mil veintiuno (2021).
2. Acta de Asamblea de Propietarios.
3. Acta de conciliación.
4. Representación legal.

NOTIFICACIONES

Para efectos de notificación me pueden contactar en la Carrera 79 C No. 36 A - 63 sur, Int 1 Apto 203 Bloque 84, Tel. 3208174205, email. pilarcordobaduarte@gmail.com

Cordialmente, del señor Juez,

ABDON QUIJANO MONTIEL

C.C. No. 17.070.518 de Bogota

