

Señores

JUZGADO VENTISEIS (26) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY.

E.

S.

D.

REF: PROCESO No. 2018 - 2649

**EJECUTANTE
EJECUTADO**

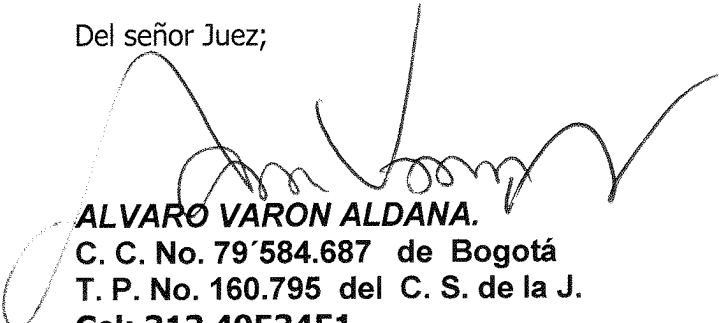
PARQUE RESIDENCIAL SURBANA III ETAPA P.H
WILLINTON CEPEDA BALLESTEROS

Respetado Doctor:

Respetado Doctor:

ALVARO VARON ALDANA, mayor de edad, vecino y residente de esta ciudad, actuando en mi condición de apoderado judicial de la PARQUE RESIDENCIAL SURBANA III ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en esta ciudad, por el presente escrito acatando lo requerido por el despacho mediante auto de fecha 17 de noviembre de 2021, me permito presentar liquidación de crédito, junto con la certificación de la deuda firmada por la actual Representante Legal de conjunto PARQUE RESIDENCIAL SURBANA III ETAPA P.H, debidamente nombrada por el Consejo de Administración, el día 03 de agosto del año en curso, actualmente el certificado de nombramiento se encuentra en trámite ante la Alcaldía de la Localidad de Bosa, este proceso está un poco demorado, por lo anterior se adjunta copia del acta de nombramiento por parte del Consejo de Administración del conjunto aquí demandante y adjunto pantallazo del trámite de inscripción del acta de nombramiento de Administrado y/o Representante Legal.

Del señor Juez;



ALVARO VARON ALDANA.

C. C. No. 79'584.687 de Bogotá

T. P. No. 160.795 del C. S. de la J.

Cel: 313 4953451

Email: alvaron71@hotmail.com

Dir: Calle 116 No. 18 – 45 ofc 503

LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO VENTISEIS (26) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY
PROCESO EJECUTIVO No. 2018 - 2649
DE: PARQUE RESIDENCIAL SURBANA III ETAPA P.H
CONTRA: WILLINTON CEPEDAA BALLESTEROS

Concepto	Fecha de vencimiento	Valor	fecha liquidacion	INT MORA	dias mora	Intereses	Total
Cuota de Administración	31-dic-15	71.400	01/01/2016	19,33	2159	82.771	154.171
Cuota de Administración	31-ene-16	71.400	01/02/2016	19,68	2128	83.060	154.460
Cuota de Administración	31-mar-16	71.400	01/04/2016	19,68	2068	80.718	152.118
Cuota de Administración	30-abr-16	74.000	01/05/2016	20,64	2038	86.466	160.466
Cuota de Administración	31-jul-16	74.000	01/08/2016	21,34	1946	85.362	159.362
Cuota de Administración	31-ago-16	74.000	01/09/2016	21,34	1915	84.003	158.003
Cuota de Administración	30-sep-16	74.000	01/10/2016	21,34	1885	82.687	156.687
Cuota de Administración	31-oct-16	74.000	01/11/2016	21,99	1854	83.804	157.804
Cuota de Administración	30-nov-16	74.000	01/12/2016	21,99	1824	82.448	156.448
Cuota de Administración	31-dic-16	74.000	01/01/2017	21,99	1793	81.047	155.047
Cuota de Administración	31-ene-17	83.700	01/02/2017	22,34	1762	91.519	175.219
Cuota de Administración	28-feb-17	83.700	01/03/2017	22,34	1734	90.065	173.765
Cuota de Administración	31-mar-17	83.700	01/04/2017	22,34	1703	88.455	172.155
Cuota de Administración	30-abr-17	83.700	01/05/2017	22,33	1673	86.858	170.558
Cuota de Administración	31-may-17	83.700	01/06/2017	22,33	1642	85.248	168.948
Cuota de Administración	31-jul-17	83.700	01/08/2017	21,98	1581	80.795	164.495
Cuota de Administración	31-ago-17	83.700	01/09/2017	21,98	1550	79.210	162.910
Cuota de Administración	30-sep-17	83.700	01/10/2017	21,48	1520	75.910	159.610
Cuota de Administración	31-oct-17	83.700	01/11/2017	21,99	1489	76.128	159.828
Cuota de Administración	30-nov-17	83.700	01/12/2017	20,96	1459	71.100	154.800
Cuota de Administración	31-dic-17	83.700	01/01/2018	20,77	1428	68.958	152.658
Cuota de Administración	31-ene-18	89.200	01/02/2018	20,69	1397	71.618	160.818
Cuota de Administración	28-feb-18	89.200	01/03/2018	31,02	1369	105.222	194.422
Cuota de Administración	31-mar-18	89.200	01/04/2018	30,72	1338	101.845	191.045
Cuota de Administración	30-abr-18	89.200	01/05/2018	30,66	1308	99.367	188.567
Cuota de Administración	31-may-18	89.200	01/06/2018	30,42	1277	96.253	185.453
Cuota de Administración	30-jun-18	89.200	01/07/2018	30,05	1247	92.848	182.048
Cuota de Administración	31-jul-18	89.200	01/08/2018	29,91	1216	90.118	179.318
Cuota de Administración	31-ago-18	89.200	01/09/2018	29,72	1185	87.263	176.463
Cuota de Administración	30-sep-18	89.200	01/10/2018	29,45	1155	84.281	173.481
Cuota de Administración	31-oct-18	89.200	01/11/2018	29,24	1124	81.434	170.634
Cuota de Administración	30-nov-18	89.200	01/12/2018	29,1	1094	78.881	168.081
Cuota de Administración	31-dic-18	89.200	01/01/2019	28,74	1063	75.698	164.898
Cuota de Administración	31-ene-19	95.100	01/02/2019	29,55	1032	80.559	175.659
Cuota de Administración	28-feb-19	95.100	01/03/2019	29,06	1004	77.074	172.174
Cuota de Administración	31-mar-19	95.100	01/04/2019	28,98	973	74.489	169.589
Cuota de Administración	30-abr-19	95.100	01/05/2019	29,01	943	72.267	167.367
Cuota de Administración	31-may-19	95.100	01/06/2019	28,95	912	69.746	164.846
Cuota de Administración	30-jun-19	95.100	01/07/2019	28,92	882	67.382	162.482
Cuota de Administración	31-jul-19	95.100	01/08/2019	28,98	851	65.149	160.249
Cuota de Administración	31-ago-19	95.100	01/09/2019	28,98	820	62.776	157.876
Cuota de Administración	30-sep-19	95.100	01/10/2019	28,65	790	59.790	154.890
Cuota de Administración	31-oct-19	95.100	01/11/2019	28,55	759	57.243	152.343
Cuota de Administración	30-nov-19	95.100	01/12/2019	28,37	729	54.634	149.734
Cuota de Administración	31-dic-19	95.100	01/01/2020	28,16	698	51.924	147.024
Cuota de Administración	31-ene-20	95.100	01/02/2020	28,59	667	50.375	145.475
Cuota de Administración	29-feb-20	95.100	01/03/2020	28,43	638	47.915	143.015
Cuota de Administración	31-mar-20	95.100	01/04/2020	28,04	607	44.962	140.062
Cuota de Administración	30-abr-20	95.100	01/05/2020	27,29	577	41.597	136.697

Cuota de Administración	31-may-20	95.100	01/06/2020	27,18	546	39.203	134.303
Cuota de Administración	30-jun-20	95.100	01/07/2020	27,18	516	37.049	132.149
Cuota de Administración	31-jul-20	95.100	01/08/2020	27,44	485	35.156	130.256
Cuota de Administración	31-ago-20	95.100	01/09/2020	27,53	454	33.017	128.117
Cuota de Administración	30-sep-20	95.100	01/10/2020	27,14	424	30.399	125.499
Cuota de Administración	31-oct-20	95.100	01/11/2020	26,76	393	27.782	122.882
Cuota de Administración	30-nov-20	95.100	01/12/2020	26,19	363	25.114	120.214
Cuota de Administración	31-dic-20	95.100	01/01/2021	25,98	332	22.785	117.885
Cuota de Administración	31-ene-21	101.900	01/02/2021	26,31	301	22.416	124.316
Cuota de Administración	28-feb-21	101.900	01/03/2021	26,12	273	20.184	122.084
Cuota de Administración	31-mar-21	101.900	01/04/2021	25,97	242	17.789	119.689
Cuota de Administración	30-abr-21	101.900	01/05/2021	25,83	212	15.500	117.400
Cuota de Administración	31-may-21	101.900	01/06/2021	25,82	181	13.228	115.128
Cuota de Administración	30-jun-21	101.900	01/07/2021	25,77	151	11.014	112.914
Cuota de Administración	31-jul-21	101.900	01/08/2021	25,86	120	8.784	110.684
Cuota de Administración	31-ago-21	101.900	01/09/2021	25,79	89	6.497	108.397
Cuota de Administración	30-sep-21	101.900	01/10/2021	25,62	59	4.279	106.179
Cuota de Administración	31-oct-21	101.900	01/11/2021	25,91	28	2.054	103.954
Cuota de Administración	30-nov-21	101.900	01/12/2021	o	o	o	101.900
Cuota extraordinaria obra portería	30-sep-18	320.000	01/10/2018	29,45	1155	302.353	622.353
TOTAL		6.446.600				4.443.924	10.890.524

Total Cuotas de Administración a 29 de noviembre de 2021	6.126.600
Total Cuota extraordinarias a 31 de Agosto de 2019	320.000
Intereses moratorios	4.443.924
Total adeudado a 29 de noviembre de 2021	10.890.524

PARQUE RESIDENCIAL SURBANA III ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 800.234.725-8

CARRERA 71 D No. 57 F – 70 SUR TEL. 4661428 BOGOTA

El Suscrito administrador, certifica que la deuda del apartamento 502 interior 11 de propiedad de **WILINGTON CEPEDA BALLESTEROS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.644.116, en su condición de propietario está representada de administración, intereses de liquidación de ley, inasistencias a la asamblea, cuotas extraordinarias y demás expensas comunes.

Concepto	Fecha de vencimiento	Valor
Cuota de Administración	31-dic-15	71.400
Cuota de Administración	31-ene-16	71.400
Cuota de Administración	31-mar-16	71.400
Cuota de Administración	30-abr-16	74.000
Cuota de Administración	31-jul-16	74.000
Cuota de Administración	31-ago-16	74.000
Cuota de Administración	30-sep-16	74.000
Cuota de Administración	31-oct-16	74.000
Cuota de Administración	30-nov-16	74.000
Cuota de Administración	31-dic-16	74.000
Cuota de Administración	31-ene-17	83.700
Cuota de Administración	28-feb-17	83.700
Cuota de Administración	31-mar-17	83.700
Cuota de Administración	30-abr-17	83.700
Cuota de Administración	31-may-17	83.700
Cuota de Administración	31-jul-17	83.700
Cuota de Administración	31-ago-17	83.700
Cuota de Administración	30-sep-17	83.700
Cuota de Administración	31-oct-17	83.700
Cuota de Administración	30-nov-17	83.700
Cuota de Administración	31-dic-17	83.700
Cuota de Administración	31-ene-18	89.200
Cuota de Administración	28-feb-18	89.200
Cuota de Administración	31-mar-18	89.200
Cuota de Administración	30-abr-18	89.200
Cuota de Administración	31-may-18	89.200
Cuota de Administración	30-jun-18	89.200
Cuota de Administración	31-jul-18	89.200
Cuota de Administración	31-ago-18	89.200
Cuota de Administración	30-sep-18	89.200
Cuota de Administración	31-oct-18	89.200
Cuota de Administración	30-nov-18	89.200
Cuota de Administración	31-dic-18	89.200
Cuota de Administración	31-ene-19	95.100
Cuota de Administración	28-feb-19	95.100
Cuota de Administración	31-mar-19	95.100
Cuota de Administración	30-abr-19	95.100
Cuota de Administración	31-may-19	95.100
Cuota de Administración	30-jun-19	95.100
Cuota de Administración	31-jul-19	95.100

Cuota de Administración	31-ago-19	95.100
Cuota de Administración	30-sep-19	95.100
Cuota de Administración	31-oct-19	95.100
Cuota de Administración	30-nov-19	95.100
Cuota de Administración	31-dic-19	95.100
Cuota de Administración	31-ene-20	95.100
Cuota de Administración	29-feb-20	95.100
Cuota de Administración	31-mar-20	95.100
Cuota de Administración	30-abr-20	95.100
Cuota de Administración	31-may-20	95.100
Cuota de Administración	30-jun-20	95.100
Cuota de Administración	31-jul-20	95.100
Cuota de Administración	31-ago-20	95.100
Cuota de Administración	30-sep-20	95.100
Cuota de Administración	31-oct-20	95.100
Cuota de Administración	30-nov-20	95.100
Cuota de Administración	31-dic-20	95.100
Cuota de Administración	31-ene-21	101.900
Cuota de Administración	28-feb-21	101.900
Cuota de Administración	31-mar-21	101.900
Cuota de Administración	30-abr-21	101.900
Cuota de Administración	31-may-21	101.900
Cuota de Administración	30-jun-21	101.900
Cuota de Administración	31-jul-21	101.900
Cuota de Administración	31-ago-21	101.900
Cuota de Administración	30-sep-21	101.900
Cuota de Administración	31-oct-21	101.900
Cuota de Administración	30-nov-21	101.900
Cuota extraordinaria obra porteria	30-sep-18	320.000
TOTAL		6.446.600

Total Cuotas de Administración a 30 de noviembre de 2021	6.126.600
Total Cuota extraordinarias a 31 de Agosto de 2019	320.000
Total adeudado a 30 de noviembre de 2021	6.446.600

Intereses de Mora: Los intereses moratorios desde el día que nace la obligación hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa más alta permitida por el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y conforme a lo certificado por la Superintendencia Bancaria en cada periodo.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 26 del mes noviembre de 2021

Atentamente,



DIANA GARZON

C.C.No. 52.060.880

REPRESENTANTE LEGAL

PARQUE RESIDENCIAL SURBANA III ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 800.234.725-8

ACTA REUNION DE CONSEJO NO.

Siendo las 7:30 PM del día 03 de agosto de 2021 se da inicio a la reunion de consejo, con los siguientes integrantes del consejo:

ANDREA SUAREZ	INT.	7	APTO 502
CLAUDIA PUENTES	INT.	13	APTO 402
LUZ VILLATE C.	INT.	15	APTO 402
TEMIS DAZA	INT.	9	APTO 501
EDUARDO HERRERA	INT.	7	APTO 501
FEDERICO PACHECO	INT.	2	APTO 101
WILSON OLARTE	INT.	18	APTO 401
IGNACIO CRUZ	INT.	7	APTO 101

Dado lo anterior se inicia la reunión debido a la existencia de QUORUM y se registra como insistente al señor GERMAN SANCHEZ.

- Se da inicio la reunion con la aceptación de la renuncia de la señora ANGELA MARIA LEON, quien se venía desempeñando como Administradora de Súrbana Etapa III. Por esta situación se estudia nuevamente las hojas de vida de las personas que se habían entrevistado y las que en su orden continuaban en proceso de acuerdo a la calificación otorgada en el proceso de selección realizado durante el mes de Abril de 2021, de acuerdo a ello y teniendo en cuenta que el candidato para la administración que continuaba en orden de puntaje, proponía, un asistente durante algunas días en la prestación de servicio en la administración lo que no complació al consejo, decidimos desistir de este proceso. Don Federico Pacheco propuso nuevamente a doña MARIA JANETH ROJAS, por lo que por votación unánime tampoco fue aprobada.
- Con anterioridad se había validado información de la señora DIANA GARZON identificada con CC 52.060.880 de Bogotá por lo que decidimos escuchar la propuesta y de acuerdo a votación unánime se decidió la aprobación del nombramiento como Administradora por la vigencia Marzo 2021 - Marzo 2022,
- Se presenta la cotización que verifico comité de motobombas, en donde participaron activamente los señores EDUARDO HERRERA y don IGNACIO CRUZ, realizando las recomendaciones sobre el mantenimiento del cuarto de motobombas, por lo que se decide con el 100% del QUORUM aprobación del mantenimiento y contratación de la empresa M Y L.
- Se confirma que en la reunion anterior se le dio autonomía a la administradora para contratar la empresa de aseo, validando la terna de SELARIOS, SERPRINCOL Y MULTINTEG, encontrando que la mejor opción en precio y oferta la tenía SELARIOS, en reunión anterior se constituyó comité de verificación de las cotizaciones y se dio decisión de cambio de empresa teniendo en cuenta precio, y los implementos de aseo, los cuales asumíamos como conjunto y que en este momento asumen las empresas que están ofreciendo el servicio. Dado lo anterior se procede a elegir a SELARIOS teniendo en cuenta que ellos nos proporcionan los insumos para el aseo.

- Se le da la autonomía a la administradora para decidir quien entre el todero o la señora del aseo trabajara tiempo completo, o alternar los turnos para evidenciar un óptimo funcionamiento y mejorar la imagen de la copropiedad.

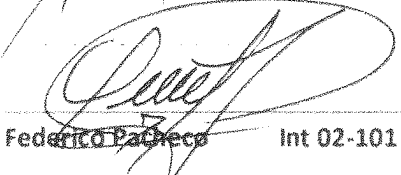
Siendo las 10:30 pm se da por finalizada la reunion.

Firman la presente acta:

Consejo de Administración 2021.

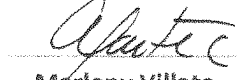

Eduardo Herrera Int 07-501


Temístocles Daza Int 09-502

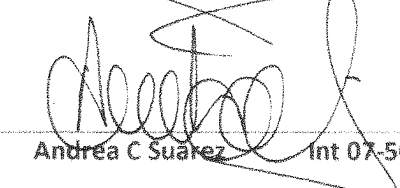

Federico Pacheco Int 02-101


Claudia Puentes Int 13-402

No presente.
German Sánchez Int 11-402


Marleny Villate Int 15-402


Ignacio Cruz Int 07-101


Andrea C Suarez Int 07-502


Wilson Olarte López Int 18-401

Consulta de propiedad horizontal

Consulta de Propiedad Horizontal

Buscar Por: ☒ Matricula ☐ Nombre y Localidad



Matricula
Inmobiliaria

50



S



40109192

Buscar



ingrese la matricula inmobiliaria de la Propiedad Horizontal, No use puntos, guiones ni espacios

Información de Propiedad Horizontal

Nombre: SUREANA III ETAPA

Dirección: KR71D#57F-70SUR

Representante Legal: DIANA GARZON ALVAREZ

Periodo: De: 03-08-2021 - A: 02-08-2022

PROCESO

RADICADO

DESCARGAR CERTIFICADO

ESTADO

INSCRIPCIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL

20214212274942

CERRADO