

Medellín, julio 26 de 2021

Ciudad

Titular JHON ALEXANDER CRUZ TELLEZ
Cédula o Nit. 79.584.231
Obligación Nro. 20990111838
Mora desde 30/03/2018

Tasa pactada en el pagaré 10,67%
Tasa de mora 16,01%
Tasa máxima 25,75%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a jul 27 de 2018		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 258,5865 UVR
Capital	26.352.530,42	101.909,9300
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	26.352.530,42	

Saldo de la obligación a jul 26 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	26.621.707,79	93.506,0255
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	7.655.293,68	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	34.277.001,47	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/27/2018			259.5645	101.525.9422	26.352.530.42	0,00	0,00						26.352.530.42	0,00	0,00	26.352.530.42
Idios para Demar	jul-27-2018	10.67%	0	259.5645	101.525.9422	26.352.530.42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.352.530.42	0,00	0,00	26.352.530.42
Cierre de Mes	jul-31-2018	16.01%	4	259.6147	101.525.9422	26.357.627.03	0,00	42.904.85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.357.627.03	0,00	42.904.85	26.400.531.88
Cierre de Mes	ago-31-2018	16.01%	31	259.6286	101.525.9422	26.359.038.24	0,00	375.437.55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.359.038.24	0,00	375.437.55	26.734.475.79
Abono	sep-27-2018	16.01%	27	259.5898	101.525.9422	26.355.099.03	0,00	664.961.41	0,00	0,00	87.834.20	11.825.10	99.659.30	26.355.099.03	0,00	664.961.41	27.020.060.44
Cierre de Mes	sep-30-2018	16.01%	3	259.6209	101.525.9422	26.358.256.49	0,00	697.220.48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.358.256.49	0,00	697.220.48	27.055.476.97
Abono	oct-5-2018	16.01%	5	259.6728	101.525.9422	26.363.525.68	0,00	751.002.92	717.365.10	0,00	1.410.370.90	83.260.00	2.210.996.00	25.646.160.58	0,00	0,00	25.646.160.58
Cierre de Mes	oct-31-2018	16.01%	26	259.9911	98.763.3691	25.677.596.97	0,00	271.686.35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.677.596.97	0,00	271.686.35	25.949.283.32
Abono	nov-24-2018	16.01%	24	260.2859	98.763.3691	25.706.712.41	0,00	523.066.18	15.384.40	0,00	28.792.40	83.271.80	127.448.60	25.691.328.01	0,00	494.273.78	26.185.601.79
Cierre de Mes	nov-30-2018	16.01%	6	260.3484	98.704.2633	25.697.497.02	0,00	557.137.91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.697.497.02	0,00	557.137.91	26.254.634.93
Abono	dic-22-2018	16.01%	22	260.5751	98.704.2633	25.719.873.28	0,00	787.889.99	0,00	0,00	11.504.30	40.678.70	52.183.00	25.719.873.28	0,00	787.889.99	26.507.763.27
Cierre de Mes	dic-31-2018	16.01%	9	260.6658	98.704.2633	25.728.825.76	0,00	882.397.13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.728.825.76	0,00	882.397.13	26.611.222.89
Cierre de Mes	ene-31-2019	16.01%	31	261.2207	98.704.2633	25.783.596.75	0,00	1.209.546.52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.783.596.75	0,00	1.209.546.52	26.993.143.27
Cierre de Mes	feb-28-2019	16.01%	28	261.9285	98.704.2633	25.853.459.63	0,00	1.507.413.08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.853.459.63	0,00	1.507.413.08	27.360.872.71
Cierre de Mes	mar-31-2019	16.01%	31	263.9424	98.704.2633	26.052.240.15	0,00	1.847.663.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.052.240.15	0,00	1.847.663.20	27.899.903.35
Cierre de Mes	abr-30-2019	16.01%	30	265.2377	98.704.2633	26.180.091.78	0,00	2.176.349.57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.180.091.78	0,00	2.176.349.57	28.356.441.35
Cierre de Mes	may-31-2019	16.01%	31	266.4925	98.704.2633	26.303.945.89	0,00	2.518.480.94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.303.945.89	0,00	2.518.480.94	28.822.426.83
Cierre de Mes	jun-30-2019	16.01%	30	267.5501	98.704.2633	26.408.335.52	0,00	2.850.881.22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.408.335.52	0,00	2.850.881.22	29.259.216.74
Cierre de Mes	jul-31-2019	16.01%	31	268.3377	98.704.2633	26.486.074.99	0,00	3.193.406.51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.486.074.99	0,00	3.193.406.51	29.679.481.50
Cierre de Mes	ago-31-2019	16.01%	31	268.9929	98.704.2633	26.550.746.03	0,00	3.536.152.72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.550.746.03	0,00	3.536.152.72	30.086.988.75
Cierre de Mes	sep-30-2019	16.01%	30	269.4002	98.704.2633	26.590.948.27	0,00	3.866.141.93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.590.948.27	0,00	3.866.141.93	30.457.090.20
Cierre de Mes	oct-31-2019	16.01%	31	269.8413	98.704.2633	26.634.486.72	0,00	4.208.477.42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.634.486.72	0,00	4.208.477.42	30.842.964.14
Cierre de Mes	nov-30-2019	16.01%	30	270.4414	98.704.2633	26.693.719.15	0,00	4.543.726.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.693.719.15	0,00	4.543.726.20	31.237.445.35
Cierre de Mes	dic-31-2019	16.01%	31	270.7132	98.704.2633	26.720.546.97	0,00	4.885.383.74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.720.546.97	0,00	4.885.383.74	31.605.930.71
Cierre de Mes	ene-31-2020	16.01%	31	271.2074	98.704.2633	26.769.326.62	0,00	5.231.085.72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.769.326.62	0,00	5.231.085.72	32.000.412.34
Cierre de Mes	feb-29-2020	16.01%	29	272.0984	98.704.2633	26.857.272.12	0,00	5.564.362.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.857.272.12	0,00	5.564.362.01	32.421.634.13
Cierre de Mes	mar-31-2020	16.01%	31	273.3193	98.704.2633	26.977.780.15	0,00	5.928.735.21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.977.780.15	0,00	5.928.735.21	32.906.515.36
Abono	abr-30-2020	16.01%	30	274.5013	98.704.2633	27.094.448.59	0,00	6.284.252.58	0,00	0,00	890.916.50	283.322.40	1.174.238.90	27.094.448.59	0,00	6.284.252.58	33.378.701.17
Cierre de Mes	abr-30-2020	16.01%	0	274.5013	98.704.2633	27.094.448.59	0,00	6.284.252.58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.094.448.59	0,00	6.284.252.58	33.378.701.17
Abono	may-29-2020	16.01%	29	275.6439	98.704.2633	27.207.228.08	0,00	6.630.619.81	133.814.30	0,00	449.533.70	16.652.00	600.000.00	27.073.413.78	0,00	6.181.086.11	33.254.499.89
Cierre de Mes	may-31-2020	16.01%	2	275.7227	98.218.8025	27.081.153.42	0,00	6.204.834.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.081.153.42	0,00	6.204.834.20	33.285.987.62
Cierre de Mes	jun-30-2020	16.01%	30	276.9047	98.218.8025	27.197.248.04	0,00	6.562.563.29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.197.248.04	0,00	6.562.563.29	33.759.811.33
Abono	jul-1-2020	16.01%	1	276.9441	98.218.8025	27.201.117.86	0,00	6.574.536.28	160.882.90	0,00	452.465.20	16.652.00	630.000.10	27.040.234.96	0,00	6.122.071.08	33.162.306.04
Abono	jul-9-2020	16.01%	8	277.2593	97.637.8806	27.071.010.43	0,00	6.216.930.17	109.842.00	0,00	50.920.50	18.220.00	178.982.50	26.961.168.43	0,00	6.166.009.67	33.127.178.10
Cierre de Mes	jul-31-2020	16.01%	22	275.0963	97.241.7099	26.750.834.60	0,00	6.356.748.92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.750.834.60	0,00	6.356.748.92	33.107.583.52
Abono	ago-31-2020	16.01%	31	274.5900	97.241.7099	26.701.601.12	0,00	6.680.981.09	136.409.80	0,00	466.323.20	18.220.00	620.953.00	26.565.191.32	0,00	6.214.657.89	32.779.849.21
Cierre de Mes	ago-31-2020	16.01%	0	274.5900	96.744.9336	26.565.191.32	0,00	6.214.657.89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.565.191.32	0,00	6.214.657.89	32.779.849.21
Abono	sep-1-2020	16.01%	1	274.5900	96.744.9336	26.565.191.32	0,00	6.225.439.03	0,20	0,00	32.936.60	0,00	32.936.80	26.565.191.12	0,00	6.192.502.43	32.757.693.55
Abono	sep-17-2020	16.01%	16	274.5900	96.744.9329	26.565.191.13	0,00	6.365.000.63	163.626.90	0,00	417.304.70	18.220.00	599.151.60	26.401.564.23	0,00	5.947.695.93	32.349.260.16
Abono	sep-18-2020	16.01%	1	274.5900	96.149.0376	26.401.564.23	0,00	5.958.410.66	0,00	0,00	216.40	0,00	216.40	26.401.564.23	0,00	5.958.410.66	32.359.974.89
Cierre de Mes	sep-30-2020	16.01%	12	274.5900	96.149.0376	26.401.564.23	0,00	6.086.987.44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.401.564.23	0,00	6.086.987.44	32.488.551.67
Abono	oct-7-2020	16.01%	7	274.5900	96.149.0376	26.401.564.23	0,00	6.161.990.56	34.118.30	0,00	57.841.70	0,00	91.960.00	26.367.445.93	0,00	6.104.148.86	32.471.594.79
Abono	oct-29-2020	16.01%	22	274.9589	96.024.7858	26.402.869.48	0,00	6.348.085.27	174.586.20	0,00	307.193.80	18.220.00	500.000.00	26.228.283.28	0,00	6.040.891.47	32.269.174.75
Abono	oct-30-2020	16.01%	1	274.9873	95.389.8320	26.230.992.35	0,00	6.052.160.93	44.175.60	0,00	137.604.40	18.220.00	200.000.00	26.186.816.75	0,00	5.914.556.53	32.101.373.28
Cierre de Mes	oct-31-2020	16.01%	1	275.0156	95.229.1860	26.189.511.73	0,00	5.925.793.89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.189.511.73	0,00	5.925.793.89	32.115.305.62
Abono	nov-25-2020	16.01%	25	275.3860	95.229.1860	26.224.784.62	0,00	6.199.849.64	141.507.60	0,00	229.543.70	18.220.00	389.271.30	26.083.277.02	0,00	5.970.305.94	32.053.582.96
Cierre de Mes	nov-30-2020	16.01%	5	275.3585	94.715.3342	26.080.672.35	0,00	6.022.632.26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.080.672.35	0,00	6.022.632.26	32.103.304.61
Cierre de Mes	dic-31-2020	16.01%	31	275.0626	94.715.3342	26.052.646.08	0,00	6.343.927.30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.052.646.08	0,00	6.343.927.30	32.396.573.38
Abono	ene-7-2021	16.01%	7	274.9694	94.715.3342	26.043.818.62	0,00	6.415.967.34	78.251.00	0,00	317.611.00	0,00	395.862.00	25.965.567.62	0,00	6.098.356.34	32.063.923.96
Cierre de Mes	ene-31-2021	16.01%	24	275.4015	94.430.7535	26.006.371.16	0,00	6.361.938.05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.006.371.16	0,00	6.361.938.05	32.368.309.21
Cierre de Mes	feb-28-2021	16.01%	28	276.4320	94.430.7535	26.103.682.05	0,00	6.683.183.57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.103.682.05	0,00	6.683.183.57	32.786.865.62
Abono	mar-8-2021	16.01%	8	276.7554	94.430.7535	26.134.220.96	0,00	6.776.084.67	64.658.40	0,00	417.121.60	18.220.00	500.000.00	26.069.562.56	0,00	6.358.963.07	32.428.525.63
Cierre de Mes	mar-31-2021	16.01%	23	277.9523	94.197.1234	26.182.307.10	0,00	6.631.525.97	0,00	0,00	0,00	0,00					