

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

**EXP. N°2021-00565.**

En consideración a que la demanda reúne los requisitos legales, y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL RINCÓN DE IPANEMA - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra el señor **ASNORALDO CUESTA CAICEDO**, por las sumas de dinero contenidas en la certificación de deuda, discriminadas así:

- 1.1. \$495.600,00 M/cte., por concepto de siete (7) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de junio y diciembre de 2019, cada una por un valor de \$70.800.00. M/cte.
- 1.2. \$900.000.00. M/cte., por concepto de doce (12) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero y diciembre de 2020, cada una por un valor de \$75.000.00. M/cte.
- 1.3. \$776.000.00. M/cte., por concepto de diez (10) cuotas ordinarias de administración, causadas entre los meses de enero y octubre de 2021, cada una por un valor de \$77.600.00. M/cte.
- 1.4. \$45.800,00 M/cte., por concepto de la cuota extraordinaria causada en el mes de mayo de 2019.
- 1.5. \$20.000,00 M/cte., por concepto de la cuota extraordinaria causada en el mes de octubre de 2019.
- 1.6. \$50.000,00 M/cte., por concepto de la cuota extraordinaria causada en el mes de mayo de 2021.
- 1.7. \$180.000,00 M/cte., por concepto de la cuota extraordinaria causada en el mes de octubre de 2021.
- 1.8. Por los intereses moratorios que se causen por los anteriores conceptos liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia desde que se hicieron exigibles hasta que se efectúe su pago.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

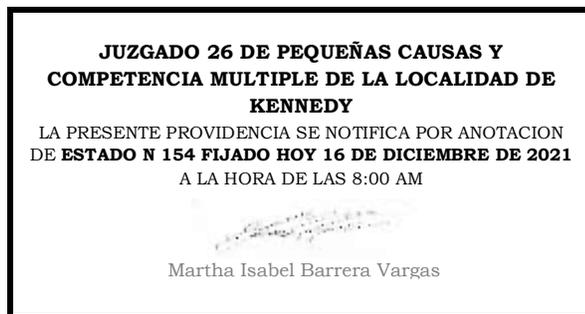
**TERCERO:** **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO:** **NOTIFICAR** esta providencia al extremo demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibíd.*, haciéndole entrega de la demanda y de sus anexos Lo anterior en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 806 del 2020.

**QUINTO:** **RECONOCER** al abogado **PEDRO ALEXANDER SABOGAL OLMOS** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**



(2)

CD.

Firmado Por:

**Manuel Ricardo Mojica Rojas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a7b01a06a253a6cc766aab550a48bfcd405cfacc7a3a502137510cbdebcf1bc**

Documento generado en 15/12/2021 06:24:44 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>