

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022)

**EXP. N°2021-00616.**

Toda vez que con la demanda se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:**        **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO CASAS 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **AMPARO GUAYARA YATE** y **JOSÉ AGUSTÍN VACA VACA**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. \$44.000.00. M/cte. por concepto de la cuota de administración de marzo de 2017.
- 1.2. \$456.000.00. M/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de abril de 2017 a marzo de 2018, cada una por valor de \$38.000.00. M/cte.
- 1.3. \$480.000.00. M/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de abril de 2018 a marzo de 2019, cada una por valor de \$40.000.00. M/cte.
- 1.4. \$1.344.000.00. M/cte. por concepto de treinta y dos (32) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de abril de 2019 a noviembre de 2021, cada una por valor de \$42.000.00. M/cte.
- 1.5. \$18.000.00. M/cte. por concepto de la “cuota extraordinaria” de abril de 2019.
- 1.6. \$332.000.00. M/cte. por concepto de la “cuota extraordinaria” de mayo de 2019.
- 1.7. \$150.000.00. M/cte. por concepto de la “cuota extraordinaria” de noviembre de 2021.
- 1.8. \$196.000.00. M/cte. por concepto de “parqueadero” de mayo de 2017.
- 1.9. \$46.000.00. M/cte. por concepto de “parqueadero” de junio de 2017.

- 1.10. \$46.000.00. M/cte. por concepto de “parqueadero” de septiembre de 2017.
- 1.11. \$46.000.00. M/cte. por concepto de “parqueadero” de noviembre de 2017.
- 1.12. \$23.000.00. M/cte. por concepto de “parqueadero” de diciembre de 2017.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

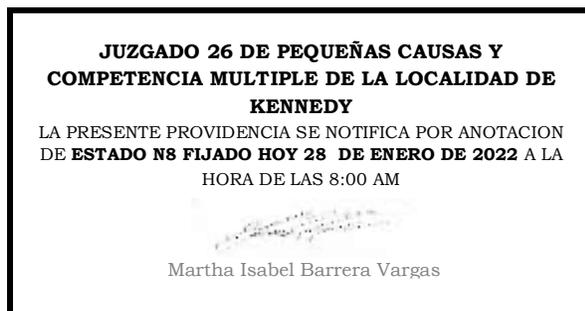
**TERCERO:** **ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO:** **NOTIFICAR** esta providencia a los demandados en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem.*

**QUINTO:** **RECONOCER** al abogado **PEDRO ALEXANDER SABOGAL OLMOS** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**



(2)

Dr.

**Firmado Por:**

**Manuel Ricardo Mojica Rojas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e542da1dd8d5f47e1955d798c0f505b5025eab4a043296c8c89b1dc7ee51ce00**  
Documento generado en 27/01/2022 02:38:50 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>