

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veintiocho (28) de enero de dos mil veintidós (2022)

**EXP. N°2021-00624.**

Toda vez que con la demanda se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo de mínima cuantía a favor de la **AGRUPACIÓN ALMENDROS DE NUEVA CASTILLA – PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **JANNETH PAOLA BERMÚDEZ ESPINOZA**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. \$41.400.00. M/cte. por concepto de la cuota de administración de febrero de 2021.
- 1.2. \$801.000.00. M/cte. por concepto de nueve (9) cuotas de administración, comprendidas entre los meses de marzo a noviembre de 2021, cada una por valor de \$89.000.00. M/cte.
- 1.3. Por los intereses moratorios que se causen con posterioridad al último mes certificado liquidados a la tasa máxima fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia desde que se hizo exigible la obligación hasta que se efectuó su pago.
- 1.4. \$230.000.00. M/cte. por concepto de la cuota de parqueadero de noviembre de 2021.
- 1.5. \$280.000.00. M/cte. por concepto de cuatro (4) cuotas extraordinarias, comprendidas entre los meses de septiembre a diciembre de 2019, cada una por valor de \$70.000.00. M/cte.
- 1.6. \$560.000.00. M/cte. por concepto de la “cuota extraordinaria” de enero de 2020.
- 1.7. \$211.988.00. M/cte. por concepto de la “cuota extraordinaria” de noviembre de 2021.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

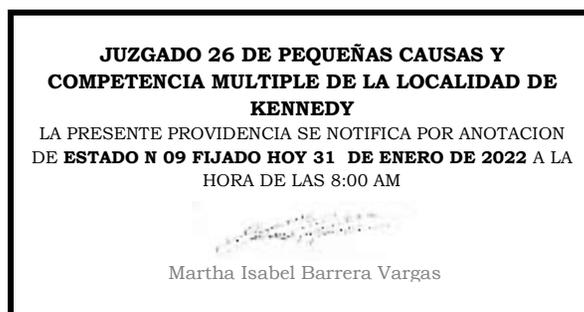
**TERCERO: ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia según el artículo 431 del C.G.P., advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibíd.*

**CUARTO: NOTIFICAR** esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en los artículos 290 a 292 *Ibidem.*

**QUINTO: RECONOCER** al abogado **PEDRO ALEXANDER SABOGAL OLMOS** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder aportado.

Notifíquese,

  
**MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS**  
**JUEZ**



**(2)**

Dr.

Firmado Por:

**Manuel Ricardo Mojica Rojas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 26 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **959035c2c06fd34ec572312cdc83449c057624fde9bb94f17003252d8f22c5cd**

Documento generado en 28/01/2022 02:30:43 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>