



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA LA CAMPIÑA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., ocho (8) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2023 00075 00**

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **INMOBILIARIA COLOMBIA LTDA.**, en contra de **MARÍA ELISA TORRES MORENO y NÉSTOR RODRIGO ZULUAGA TORRES**, por las siguientes sumas:

**1° Contrato de Arrendamiento.**

1.1 Por **\$900.000,00 M/CTE**, por concepto de saldo del canon de arrendamiento vencido y no pagado correspondiente al mes de diciembre de 2022.

1.2 Por **\$1´161.900,00 M/CTE**, por concepto de canon de arrendamiento vencido y no pagado correspondiente al mes de enero de 2023.

1.3 Por **\$2´323.800 M/CTE**, por concepto de la cláusula penal establecida en el contrato de arrendamiento, de conformidad con el artículo 1601 del Código Civil.

**2°** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3° NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4° RECONOCER** personería jurídica a **BLANCA CECILIA VELÁZQUEZ CÁRDENAS**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE, (2)**  
**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.19  
Hoy, 9 de mayo de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria