



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA LA CAMPIÑA DEL  
DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veinte (20) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Garantía Real No.11001 4189 034 **2021 00041** 00

En atención a los memoriales que anteceden (PDF 33 a 44 – C1), este despacho,  
**RESUELVE:**

**1º** Requerir a la parte actora a efectos de que adose copia del certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de medida cautelar, en el que se evidencie que se registró y corrigió la anotación de embargo, teniendo en cuenta lo contestado por la Superintendencia de Notariado y Registro (pdf 33-34), con el fin de poder decretar el correspondiente secuestro del referido inmueble.

**2º** Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase por notificado del auto de mandamiento de pago ejecutivo de fecha 13 de abril de 2021 a la parte demandada JOSÉ ÁLVARO LESMES MONTENEGRO, conforme al artículo 291 y 292 del Código General del Proceso (pdf 34 a 41).

Déjese expresa constancia que el citado demandado dentro del término de Ley no contestó la demanda ni propuso excepciones.

En firme el presente proveído, ingrese nuevamente al despacho para proveer lo que en derecho corresponda.

**3º** De conformidad con el artículo 76 del C.G.P. **SE ACEPTA** la renuncia presentada por el doctor **JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA** como apoderado judicial de la parte demandante (pdf 43-44).

Se advierte al togado que de acuerdo a lo normado en el inciso 4º de la norma en cita, la renuncia produce efectos pasados cinco (5) días de haberse presentado el memorial al Juzgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.60 Hoy, 21 de noviembre de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria