



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO JUDICIAL DE  
BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo con Garantía Real No.11001 4189 034 **2022 00244** 00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.**, en contra de **MANUEL DE JESÚS ARIAS SIERRA** y **ANA DELIA GARCÍA PEÑUELA**, por las siguientes sumas:

**1° Pagaré No. 05700000500066867.**

1.1° **\$17.061.706,77M/Cte.**, por concepto de saldo insoluto del pagaré aportado como base de la ejecución, correspondiente a 60745,40172 Unidades de Valor Real (UVR).

1.1.2° Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el numeral 1.1°, a la tasa máxima legal permitida de conformidad con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se presentó la demanda, es decir, desde el **19 de mayo de 2022**, hasta cuando se verifique el pago total de la misma. (Art. 884 del C. Co.).

1.2° **\$6.597.674,90 M/Cte.**, por concepto de cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré aportado como base de la ejecución, correspondiente a 21675,77611 Unidades de Valor Real (UVR), discriminadas de la siguiente manera:

	Fecha de Pago	Valor de la Cuota en UVR	Valor Capital de la Cuota en Pesos	Valor Interés de Plazo
1	30 de abril de 2022	1.130,97	\$ 344.245,61	\$ 136.105,21
2	31 de marzo de 2022	1.121,43	\$ 341.341,77	\$ 139.009,02
3	28 de febrero de 2022	1.111,97	\$ 338.462,45	\$ 141.888,40
4	31 de enero de 2022	1.102,59	\$ 335.607,40	\$ 144.743,45
5	31 de diciembre de 2021	1.093,29	\$ 332.776,45	\$ 147.574,52
6	30 de noviembre de 2021	1.084,07	\$ 329.969,34	\$ 150.381,55
7	31 de octubre de 2021	1.074,93	\$ 327.185,96	\$ 153.164,86
8	30 de septiembre de 2021	1.065,86	\$ 324.426,03	\$ 155.924,89
9	31 de agosto de 2021	1.056,87	\$ 321.689,37	\$ 158.661,48
10	31 de julio de 2021	1.047,95	\$ 318.975,83	\$ 161.375,02
11	30 de junio de 2021	1.039,11	\$ 316.285,17	\$ 164.065,74
12	31 de mayo de 2021	1.030,35	\$ 313.617,18	\$ 166.733,70
13	30 de abril de 2021	1.021,66	\$ 310.971,69	\$ 169.379,12
14	31 de marzo de 2021	1.013,04	\$ 308.348,55	\$ 172.002,30



15	28 de febrero de 2021	1.004,49	\$ 305.747,53	\$ 174.603,32
16	31 de enero de 2021	996,02	\$ 303.168,45	\$ 177.182,46
17	31 de diciembre de 2020	1.178,04	\$ 358.573,24	\$ 93.897,27
18	30 de noviembre de 2020	1.172,85	\$ 356.991,07	\$ 95.479,44
19	31 de octubre de 2020	1.167,67	\$ 355.415,85	\$ 97.054,70
20	30 de septiembre de 2020	1.162,61	\$ 353.875,96	\$ 98.615,44
21	TOTAL		\$ 6.597.674,90	\$2.897.841,89

1.2.1° **\$2'897.841,89 M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo a la tasa del 11,00% E.A. sobre el capital de las cuotas en mora causados desde el 30 de septiembre de 2020 hasta el 30 de abril de 2022.

1.2.1° Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el numeral 1.2°, a la tasa máxima legal permitida de conformidad con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se presentó la demanda, es decir, desde el **19 de mayo de 2022**, hasta cuando se verifique el pago total de la misma. (Art. 884 del C. Co.).

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3°. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° del Ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**5°. DECRETAR** el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20603394**, denunciado como de propiedad de los demandados. Oficiése a la Oficina de Registro correspondiente, comunicando la medida a fin de que se sirvan tomar atenta nota de ella en los términos del Art. 593 del Código General del Proceso.

Una vez obre en el expediente el Certificado de Tradición y Libertad donde aparezca inscrito el embargo aquí decretado, se resolverá sobre su secuestro.

La parte interesada, una vez reciba el comprobante de radicación del oficio en su correo electrónico, deberá proceder a cancelar las expensas necesarias para efectos de la inscripción de la medida y la expedición del certificado respectivo.

**6° RECONOCER** al abogado **RODOLFO GONZALEZ** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art- 74 del C.G.P.)



**NOTIFÍQUESE,  
SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ  
Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.02  
Hoy, 25 de enero de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Sonia Adelaida Sastoque Diaz**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **531a3be815018d965bc4a084fc00146e3f0d218d31532822325802cd982d1e8d**

Documento generado en 24/01/2023 02:21:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**