



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintisiete (27) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00275** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CAMPANELLA P.H.**, en contra de **DANIEL DE LOS ANGELES VEGA SANDOVAL** y **MARLENY FRANCO AMAYA**, por las siguientes sumas:

Fecha	Administración	Intereses De Mora	G Cobranza	Saldo
1-oct-08	\$ 31.500			\$ 31.500
1-nov-08	\$ 31.500			\$ 63.000
1-dic-08	\$ 31.500			\$ 94.500
1-ene-09	\$ 31.500			\$ 126.000
1-feb-09	\$ 31.500			\$ 157.500
1-mar-09	\$ 31.500			\$ 189.000
1-abr-09	\$ 31.500			\$ 220.500
1-may-09	\$ 35.500			\$ 256.000
1-jun-09	\$ 35.500			\$ 291.500
1-jul-09	\$ 35.500			\$ 327.000
1-ago-09	\$ 35.500			\$ 362.500
1-sep-09	\$ 35.500			\$ 398.000
1-oct-09	\$ 35.500			\$ 433.500
1-nov-09	\$ 35.500			\$ 469.000
1-dic-09	\$ 35.500			\$ 504.500
1-ene-10	\$ 35.500	\$ 47.414,00		\$ 587.414
1-feb-10	\$ 35.500	\$ 48.209,00		\$ 671.123
1-mar-10	\$ 35.500	\$ 27.784,00		\$ 734.407
1-abr-10	\$ 35.500	\$ 28.235,00		\$ 798.142
1-may-10	\$ 37.000	\$ 28.705,00		\$ 863.847
1-jun-10	\$ 37.000	\$ 29.174,00		\$ 930.021
1-jul-10	\$ 37.000	\$ 29.644,00		\$ 996.665
1-ago-10	\$ 37.000	\$ 17.784,00		\$ 1.051.449
1-sep-10	\$ 37.000	\$ 18.062,00		\$ 1.106.511
1-oct-10	\$ 37.000	\$ 18.339,00		\$ 1.161.850
1-nov-10	\$ 37.000	\$ 18.617,00		\$ 1.217.467



Fecha	Administración	Intereses De Mora	G Cobranza	Saldo
1-dic-10	\$ 37.000	\$ 18.894,00		\$ 1.273.361
1-ene-11	\$ 37.000	\$ 19.172,00		\$ 1.329.533
1-feb-11	\$ 37.000	\$ 19.457,00		\$ 1.385.990
1-mar-11	\$ 37.000	\$ 19.742,00		\$ 1.442.732
1-abr-11	\$ 38.000	\$ 20.027,00		\$ 1.500.759
1-may-11	\$ 38.000	\$ 20.312,00		\$ 1.559.071
1-jun-11	\$ 38.000	\$ 20.597,00		\$ 1.617.668
1-jul-11	\$ 38.000	\$ 20.882,00		\$ 1.676.550
1-ago-11	\$ 38.000	\$ 21.167,00		\$ 1.735.717
1-sep-11	\$ 38.000	\$ 21.452,00		\$ 1.795.169
1-oct-11	\$ 38.000	\$ 21.737,00		\$ 1.854.906
1-nov-11	\$ 38.000	\$ 22.022,00		\$ 1.914.928
1-dic-11	\$ 38.000	\$ 22.307,00		\$ 1.975.235
1-ene-12	\$ 38.000	\$ 22.592,00		\$ 2.035.827
1-feb-12	\$ 38.000	\$ 22.892,00		\$ 2.096.719
1-mar-12	\$ 38.000	\$ 23.192,00		\$ 2.157.911
1-abr-12	\$ 38.000	\$ 23.492,00		\$ 2.219.403
1-may-12	\$ 40.000	\$ 23.792,00		\$ 2.283.195
1-jun-12	\$ 40.000	\$ 24.092,00		\$ 2.347.287
1-jul-12	\$ 40.000	\$ 24.392,00		\$ 2.411.679
1-ago-12	\$ 40.000	\$ 24.692,00		\$ 2.476.371
1-sep-12	\$ 40.000	\$ 24.992,00		\$ 2.541.363
1-oct-12	\$ 40.000	\$ 24.917,00		\$ 2.606.280
1-nov-12	\$ 40.000	\$ 24.917,00		\$ 2.671.197
1-dic-12	\$ 40.000	\$ 24.842,00		\$ 2.736.039
1-ene-13	\$ 40.000	\$ 25.142,00		\$ 2.801.181
1-feb-13	\$ 40.000	\$ 25.449,00		\$ 2.866.630
1-mar-13	\$ 40.000	\$ 25.757,00		\$ 2.932.387
1-abr-13	\$ 40.000	\$ 26.064,00		\$ 2.998.451
1-may-13	\$ 41.000	\$ 25.912,00		\$ 3.065.363
1-jun-13	\$ 41.000	\$ 25.867,00		\$ 3.132.230
1-jul-13	\$ 41.000	\$ 26.197,00		\$ 3.199.427
1-ago-13	\$ 44.000	\$ 25.777,00		\$ 3.269.204
1-sep-13	\$ 44.000	\$ 25.777,00		\$ 3.338.981
1-oct-13	\$ 44.000	\$ 26.107,00		\$ 3.409.088
1-nov-13	\$ 44.000	\$ 26.437,00		\$ 3.479.525
1-dic-13	\$ 44.000	\$ 26.767,00		\$ 3.550.292
1-ene-14	\$ 44.000	\$ 26.767,00		\$ 3.621.059
1-feb-14	\$ 44.000	\$ 27.097,00		\$ 3.692.156
1-mar-14	\$ 44.000	\$ 27.427,00		\$ 3.763.583
1-abr-14	\$ 44.000	\$ 27.757,00		\$ 3.835.340
1-may-14	\$ 46.000	\$ 28.102,00		\$ 3.909.442
1-jun-14	\$ 46.000	\$ 28.447,00		\$ 3.983.889



Fecha	Administración	Intereses De Mora	G Cobranza	Saldo
1-jul-14	\$ 46.000	\$ 28.792,00		\$ 4.058.681
1-ago-14	\$ 46.000	\$ 29.137,00		\$ 4.133.818
1-sep-14	\$ 46.000	\$ 29.482,00		\$ 4.209.300
1-oct-14	\$ 46.000	\$ 29.827,00		\$ 4.285.127
1-nov-14	\$ 46.000	\$ 30.172,00		\$ 4.361.299
1-dic-14	\$ 46.000	\$ 30.517,00		\$ 4.437.816
1-ene-15	\$ 46.000	\$ 30.860,00		\$ 4.514.676
1-feb-15	\$ 46.000	\$ 31.200,00		\$ 4.591.876
1-mar-15	\$ 46.000	\$ 31.600,00		\$ 4.669.476
1-abr-15	\$ 46.000	\$ 31.900,00		\$ 4.747.376
1-may-15	\$ 46.000	\$ 32.200,00		\$ 4.825.576
1-jun-15	\$ 46.000	\$ 32.600,00		\$ 4.904.176
1-jul-15	\$ 46.000	\$ 33.000,00		\$ 4.983.176
1-ago-15	\$ 46.000	\$ 33.400,00		\$ 5.062.576
1-sep-15	\$ 46.000	\$ 33.700,00		\$ 5.142.276
1-oct-15	\$ 46.000	\$ 33.700,00		\$ 5.221.976
1-nov-15	\$ 46.000	\$ 34.500,00		\$ 5.302.476
1-dic-15	\$ 46.000	\$ 34.500,00		\$ 5.382.976
1-ene-16	\$ 46.000	\$ 34.500,00		\$ 5.463.476
1-feb-16	\$ 46.000	\$ 34.500,00		\$ 5.543.976
1-mar-16	\$ 46.000	\$ 34.900,00		\$ 5.624.876
1-abr-16	\$ 46.000	\$ 35.200,00		\$ 5.706.076
1-may-16	\$ 55.000	\$ 35.700,00		\$ 5.796.776
1-jun-16	\$ 55.000	\$ 36.100,00		\$ 5.887.876
1-jul-16	\$ 55.000	\$ 34.600,00	\$ 15.700,00	\$ 5.993.176
1-ago-16	\$ 55.000	\$ 36.900,00		\$ 6.085.076
1-sep-16	\$ 55.000	\$ 34.600,00		\$ 6.174.676
1-oct-16	\$ 55.000	\$ 35.100,00		\$ 6.264.776
1-nov-16	\$ 55.000	\$ 35.100,00		\$ 6.354.876
1-dic-16	\$ 55.000	\$ 35.100,00		\$ 6.444.976
1-ene-17	\$ 55.000	\$ 34.200,00		\$ 6.534.176
1-feb-17	\$ 55.000	\$ 34.600,00		\$ 6.623.776
1-mar-17	\$ 55.000	\$ 34.600,00		\$ 6.713.376
1-abr-17	\$ 55.000	\$ 35.100,00		\$ 6.803.476
1-may-17	\$ 63.000	\$ 35.500,00		\$ 6.901.976
1-jun-17	\$ 63.000	\$ 35.900,00		\$ 7.000.876
1-jul-17	\$ 63.000	\$ 36.400,00		\$ 7.100.276
1-ago-17	\$ 63.000	\$ 36.800,00		\$ 7.200.076
1-sep-17	\$ 63.000	\$ 37.300,00		\$ 7.300.376
1-oct-17	\$ 63.000	\$ 37.800,00		\$ 7.401.176
1-nov-17	\$ 63.000	\$ 38.200,00		\$ 7.502.376
1-dic-17	\$ 63.000	\$ 38.200,00		\$ 7.603.576
1-ene-18	\$ 63.000	\$ 77.400,00		\$ 7.743.976



Fecha	Administración	Intereses De Mora	G Cobranza	Saldo
1-feb-18	\$ 63.000	\$ 78.400,00		\$ 7.885.376
1-mar-18	\$ 63.000	\$ 79.300,00		\$ 8.027.676
1-abr-18	\$ 63.000	\$ 78.900,00		\$ 8.169.576
1-may-18	\$ 71.000	\$ 80.000,00		\$ 8.320.576
1-jun-18	\$ 71.000	\$ 81.000,00		\$ 8.472.576
1-jul-18	\$ 71.000	\$ 82.100,00		\$ 8.625.676
1-ago-18	\$ 71.000	\$ 83.100,00		\$ 8.779.776
1-sep-18	\$ 71.000	\$ 81.200,00	\$ 16.300,00	\$ 8.948.276
1-oct-18	\$ 71.000	\$ 82.300,00		\$ 9.101.576
1-nov-18	\$ 71.000	\$ 82.600,00		\$ 9.255.176
1-dic-18	\$ 71.000	\$ 83.100,00		\$ 9.409.276
1-ene-19	\$ 71.000	\$ 83.100,00	\$ 32.000,00	\$ 9.595.376
1-feb-19	\$ 71.000	\$ 86.500,00		\$ 9.752.876
1-mar-19	\$ 71.000	\$ 89.000,00		\$ 9.912.876
1-abr-19	\$ 71.000	\$ 100.000,00		\$ 10.083.876
1-may-19	\$ 75.000	\$ 143.000,00		\$ 10.301.876
1-jun-19	\$ 75.000	\$ 144.200,00		\$ 10.521.076
1-jul-19	\$ 75.000	\$ 145.300,00		\$ 10.741.376
1-ago-19	\$ 75.000	\$ 146.400,00		\$ 10.962.776
1-sep-19	\$ 75.000	\$ 147.500,00		\$ 11.185.276
1-oct-19	\$ 75.000	\$ 148.700,00		\$ 11.408.976
1-nov-19	\$ 75.000	\$ 149.800,00		\$ 11.633.776
1-dic-19	\$ 75.000	\$ 148.200,00		\$ 11.856.976
1-ene-20	\$ 75.000	\$ 149.200,00		\$ 12.081.176
1-feb-20	\$ 75.000	\$ 150.500,00		\$ 12.306.676
1-mar-20	\$ 75.000	\$ 151.600,00		\$ 12.533.276
1-abr-20	\$ 75.000	\$ 149.300,00		\$ 12.757.576
1-may-20	\$ 80.000	\$ 120.000,00		\$ 12.957.576
1-jun-20	\$ 80.000	\$ 100.000,00		\$ 13.137.576
1-jul-20	\$ 80.000	\$ 90.900,00		\$ 13.308.476
1-ago-20	\$ 80.000	\$ 87.800,00		\$ 13.476.276
1-sep-20	\$ 80.000	\$ 89.000,00		\$ 13.645.276
1-oct-20	\$ 80.000	\$ 89.000,00		\$ 13.814.276
1-nov-20	\$ 80.000	\$ 89.000,00		\$ 13.983.276
1-dic-20	\$ 80.000	\$ 90.200,00		\$ 14.153.476
1-ene-21	\$ 80.000	\$ 89.000,00		\$ 14.322.476
1-feb-21	\$ 80.000	\$ 92.600,00		\$ 14.495.076
1-mar-21	\$ 80.000	\$ 93.800,00		\$ 14.668.876
1-abr-21	\$ 80.000	\$ 95.000,00		\$ 14.843.876
1-may-21	\$ 80.000	\$ 96.200,00		\$ 15.020.076
1-jun-21	\$ 80.000	\$ 97.400,00		\$ 15.197.476
1-jul-21	\$ 80.000	\$ 98.600,00		\$ 15.376.076
1-ago-21	\$ 80.000	\$ 99.800,00		\$ 15.555.876



Fecha	Administración	Intereses De Mora	G Cobranza	Saldo
1-sep-21	\$ 80.000	\$ 127.800,00		\$ 15.763.676
1-oct-21	\$ 80.000	\$ 129.300,00		\$ 15.972.976
1-nov-21	\$ 80.000	\$ 133.900,00		\$ 16.186.876
1-dic-21	\$ 80.000	\$ 135.500,00		\$ 16.402.376
1-ene-22	\$ 80.000	\$ 138.300,00		\$ 16.620.676
1-feb-22	\$ 80.000	\$ 141.700,00		\$ 16.842.376
1-mar-22	\$ 80.000	\$ 145.100,00		\$ 17.067.476
1-abr-22	\$ 80.000	\$ 148.500,00		\$ 17.295.976
1-may-22	\$ 80.000	\$ 158.400,00		\$ 17.534.376
1-jun-22	\$ 80.000	\$ 166.300,00		\$ 17.780.676
1-jul-22	\$ 80.000	\$ 177.100,00		\$ 18.037.776
1-ago-22	\$ 80.000	\$ 191.700,00		\$ 18.309.476
1-sep-22	\$ 80.000	\$ 193.800,00		\$ 18.583.276
1-oct-22	\$ 80.000	\$ 205.300,00		\$ 18.868.576
Total	\$ 9.218.500,00	\$ 9.586.076,00	\$ 64.000,00	\$ 18.868.576

1.1º Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias que comprenden los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de la fecha en que se presentó el escrito de subsanación; es decir, desde el día 10 de octubre de 2022, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.2º Por las sumas correspondientes a las cuotas de Administración que se causen a partir de noviembre de 2022, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. RECONOCER al doctor **HÉCTOR OMAR GONZÁLEZ SÁNCHEZ**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE (2),



SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.03
Hoy, 30 de enero de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria