



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintiséis (26) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00284** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL DEL MONTEAG II P.H.** en contra de **MARÍA TERESA DAZA VILLAREAL** y los menores **MARÍA JOSÉ QUIROGA DAZA** y **JUAN PABLO QUIROGA DAZA** como herederos del señor **JULIO CESAR QUIROGA ARAQUE**, representados por la señora **MARÍA TERESA DAZA VILLAREAL** y **HEREDEROS INDETERMINADOS**, por las siguientes sumas:

1º expensas administración.

1.1º. Por la suma de **\$526.500,00 M/CTE**, por concepto de **cuota ordinaria** de administración, causada el mes de **septiembre de 2020**, contenida en el título adosado como base de la ejecución.

1.2º Por la suma de **\$9'972.000,00 M/CTE**, por concepto de **dieciocho (18) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$554.000,00 M/CTE**, causadas los meses de **octubre 2020 a marzo de 2022**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

1.3º Por la suma de **\$2'340.000,00 M/CTE**, por concepto de **diez (10) cuotas ordinarias** de administración, cada una por valor de **\$234.000,00 M/CTE**, causadas los meses de **enero a octubre de 2021**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

1.4º Por la suma de **\$13.200,00 M/CTE**, por concepto de **cuota parqueadero**, causadas el mes de **mayo de 2021**, contenida en el título adosado como base de la ejecución.

1.5º Por la suma de **\$30.800,00 M/CTE**, por concepto de **cuota parqueadero**, causadas el mes de **julio de 2021**, contenida en el título adosado como base de la ejecución.



1.6° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero anteriormente enunciados, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.7° Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración y demás expensas, que se causen a partir de la fecha del mes de **noviembre de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

1.8° ORDENAR el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS del señor JULIO CÉSAR QUIROGA ARAQUE**. Efectúese el emplazamiento en los términos del artículo 108 C.G.P. y artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Secretaria proceda de conformidad con las normas invocadas.

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3°. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

5°. RECONOCER personería jurídica a **SANDRA FERNANDEZ PEÑARANDA**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.29. Hoy, 27 de junio de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria