



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00344** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PRADOS DE SAN FELIPE P.H.**, en contra de **JULIÁN ORLANDO BERNAL PINILLA**, por las siguientes cuotas de administración:

**1.1º** Por la suma de **\$1´233.700,00 M/cte.**, correspondiente a **trece (13) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$94.900,00 M/cte.**, causadas los meses de **marzo de 2014 a marzo de 2015**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.2º** Por la suma de **\$2´256.000,00 M/cte.**, correspondiente a **veinticuatro (24) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$94.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **abril de 2015 a marzo de 2017**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.3º** Por la suma de **\$909.000,00 M/cte.**, correspondiente a **nueve (9) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$101.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **abril a diciembre de 2017**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.4º** Por la suma de **\$1´284.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$107.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2018**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.5º** Por la suma de **\$678.000,00 M/cte.**, correspondiente a **seis (6) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$113.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a junio de 2019**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.



**1.6°** Por la suma de **\$600.000,00 M/cte.**, correspondiente a **seis (6) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$100.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **julio a diciembre de 2019**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.7°** Por la suma de **\$1'272.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$106.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2020**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.8°** Por la suma de **\$1'320.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$110.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2021**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.9°** Por la suma de **\$847.000,00 M/cte.**, correspondiente a **siete (7) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$121.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a julio de 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.10°** Por la suma de **\$154.000,00 M/cte.**, correspondiente a cuota extraordinaria de puertas, causada el mes de **abril de 2015**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.11°** Por la suma de **\$449.600,00 M/cte.**, correspondiente a **ocho (8) cuotas** extraordinarias de fachada, cada una por valor de **\$56.200,00 M/cte.**, causadas los meses de **abril a noviembre de 2019**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.12°** Por la suma de **\$117.600,00 M/cte.**, correspondiente a **cuatro (4) cuotas** extraordinarias de fachada, cada una por valor de **\$29.400,00 M/cte.**, causadas los meses de **mayo a agosto de 2021**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.13°** Por la suma de **\$93.000,00 M/cte.**, correspondiente a la sanción por inasistencia a asamblea, causada el mes de **octubre de 2016**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.



**1.14°** Por la suma de **\$101.000,00 M/cte.**, correspondiente a cuota extraordinaria de puertas, causada el mes de **junio de 2017**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.15°** Por la suma de **\$107.000,00 M/cte.**, correspondiente a cuota extraordinaria de puertas, causada el mes de **junio de 2018**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.16°** Por la suma de **\$113.000,00 M/cte.**, correspondiente a cuota extraordinaria de puertas, causada el mes de **abril de 2019**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.17°** Por la suma de **\$195.600,00 M/cte.**, correspondiente a **quince (15) cuotas** de mantenimiento a ascensores, cada una por valor de **\$13.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **julio de 2019 a septiembre de 2020**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.18°** Por la suma de **\$41.340,00 M/cte.**, correspondiente a **tres (3) cuotas** de mantenimiento a ascensores, cada una por valor de **\$13.780,00 M/cte.**, causadas los meses de **octubre a diciembre de 2020**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.19°** Por la suma de **\$168.000,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas** de mantenimiento a ascensores, cada una por valor de **\$14.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2021**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.20°** Por la suma de **\$105.000,00 M/cte.**, correspondiente a **siete (7) cuotas** de mantenimiento a ascensores, cada una por valor de **\$15.000,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a julio de 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.21°** Por la suma de **\$7.020,00 M/cte.**, por concepto de retroactivo de ascensores, causada el mes **octubre de 2020**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.22°** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera,



conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.23º** Por las sumas correspondientes a las cuotas de Administración que se causen a partir de **agosto de 2022**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.)

**2º** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3º. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4º. RECONOCER** personería jurídica a **CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE, (2)**  
**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.14  
Hoy, 27 de marzo de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria

Firmado Por:  
**Sonia Adelaida Sastoque Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e33e3b10f69535a8b8026b4a82b6a76d0a62937fc5dc7bbca4eea88082b2301b**

Documento generado en 24/03/2023 08:56:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**