



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ - LOCALIDAD DE SUBA**

Bogotá, D.C., Veintiocho (28) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00376** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el
Juzgado, **RESUELVE:**

1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de
MÍNIMA CUANTÍA, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PALMA UNO**
AFIDRO – PROPIEDAD HORIZONTAL, en contra de **LUIS ANTONIO MANCIPE**
MORENO, por las siguientes sumas de dinero:

1.1º \$5.300,00; por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de
diciembre de 2007, discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 DICIEMBRE 2007	AL 31 DICIEMBRE 2007	\$ 5.300,00

1.2º \$613.200,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los
meses de enero a diciembre de 2008, discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ENERO 2008	AL 31 ENERO 2008	\$ 51.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 FEBRERO 2008	AL 28 FEBRERO 2008	\$ 51.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MARZO 2008	AL 31 MARZO 2008	\$ 51.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ABRIL 2008	AL 30 ABRIL 2008	\$ 51.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MAYO 2008	AL 31 MAYO 2008	\$ 51.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JUNIO 2008	AL 30 JUNIO 2008	\$ 51.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JULIO 2008	AL 31 JULIO 2008	\$ 51.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 AGOSTO 2008	AL 31 AGOSTO 2008	\$ 51.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 SEPTIEMBRE 2008	AL 30 SEPTIEMBRE 2008	\$ 51.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 OCTUBRE 2008	AL 31 OCTUBRE 2008	\$ 51.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 NOVIEMBRE 2008	AL 30 NOVIEMBRE 2008	\$ 51.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 DICIEMBRE 2008	AL 31 DICIEMBRE 2008	\$ 51.100,00

1.3º \$738.200,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los
meses de enero a diciembre de 2009, discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ENERO 2009	AL 31 ENERO 2009	\$ 61.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 FEBRERO 2009	AL 28 FEBRERO 2009	\$ 61.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MARZO 2009	AL 31 MARZO 2009	\$ 61.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ABRIL 2009	AL 30 ABRIL 2009	\$ 61.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MAYO 2009	AL 31 MAYO 2009	\$ 61.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JUNIO 2009	AL 30 JUNIO 2009	\$ 61.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JULIO 2009	AL 31 JULIO 2009	\$ 61.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 AGOSTO 2009	AL 31 AGOSTO 2009	\$ 61.500,00



CUOTA DE ADMINISTRACION	01 SEPTIEMBRE 2009	AL 30 SEPTIEMBRE 2009	\$ 61.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 OCTUBRE 2009	AL 31 OCTUBRE 2009	\$ 61.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 NOVIEMBRE 2009	AL 30 NOVIEMBRE 2009	\$ 61.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 DICIEMBRE 2009	AL 31 DICIEMBRE 2009	\$ 61.500,00

1.4° \$20.000,00; por concepto de inasistencia a la asamblea del mes de marzo de 2009. Exigible desde el 1° de abril de 2009.

1.5° \$750.000,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2010, discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ENERO 2010	AL 31 ENERO 2010	\$ 62.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 FEBRERO 2010	AL 28 FEBRERO 2010	\$ 62.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MARZO 2010	AL 31 MARZO 2010	\$ 62.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ABRIL 2010	AL 30 ABRIL 2010	\$ 62.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MAYO 2010	AL 31 MAYO 2010	\$ 62.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JUNIO 2010	AL 30 JUNIO 2010	\$ 62.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JULIO 2010	AL 31 JULIO 2010	\$ 62.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 AGOSTO 2010	AL 31 AGOSTO 2010	\$ 62.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 SEPTIEMBRE 2010	AL 30 SEPTIEMBRE 2010	\$ 62.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 OCTUBRE 2010	AL 31 OCTUBRE 2010	\$ 62.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 NOVIEMBRE 2010	AL 30 NOVIEMBRE 2010	\$ 62.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 DICIEMBRE 2010	AL 31 DICIEMBRE 2010	\$ 62.500,00

1.6° \$60.000,00; por concepto de inasistencia a la asamblea del mes de marzo de 2010. Exigible desde el 1° de abril de 2010.

1.7° \$762.000,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2011, discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ENERO 2011	AL 31 ENERO 2011	\$ 63.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 FEBRERO 2011	AL 28 FEBRERO 2011	\$ 63.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MARZO 2011	AL 31 MARZO 2011	\$ 63.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ABRIL 2011	AL 30 ABRIL 2011	\$ 63.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MAYO 2011	AL 31 MAYO 2011	\$ 63.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JUNIO 2011	AL 30 JUNIO 2011	\$ 63.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JULIO 2011	AL 31 JULIO 2011	\$ 63.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 AGOSTO 2011	AL 31 AGOSTO 2011	\$ 63.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 SEPTIEMBRE 2011	AL 30 SEPTIEMBRE 2011	\$ 63.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 OCTUBRE 2011	AL 31 OCTUBRE 2011	\$ 63.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 NOVIEMBRE 2011	AL 30 NOVIEMBRE 2011	\$ 63.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 DICIEMBRE 2011	AL 31 DICIEMBRE 2011	\$ 63.500,00

1.8° \$63.500,00; por concepto de inasistencia a la asamblea del mes de marzo de 2011. Exigible desde el 1° de abril de 2011.

1.9° \$774.000,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2012, discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
----------	--------------	-------------------	-------



CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ENERO 2012	AL 31 ENERO 2012	\$ 64.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 FEBRERO 2012	AL 29 FEBRERO 2012	\$ 64.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MARZO 2012	AL 31 MARZO 2012	\$ 64.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ABRIL 2012	AL 30 ABRIL 2012	\$ 64.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MAYO 2012	AL 31 MAYO 2012	\$ 64.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JUNIO 2012	AL 30 JUNIO 2012	\$ 64.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JULIO 2012	AL 31 JULIO 2012	\$ 64.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 AGOSTO 2012	AL 31 AGOSTO 2012	\$ 64.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 SEPTIEMBRE 2012	AL 30 SEPTIEMBRE 2012	\$ 64.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 OCTUBRE 2012	AL 31 OCTUBRE 2012	\$ 64.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 NOVIEMBRE 2012	AL 30 NOVIEMBRE 2012	\$ 64.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 DICIEMBRE 2012	AL 31 DICIEMBRE 2012	\$ 64.500,00

1.10° \$60.000,00; por concepto de inasistencia a la asamblea del mes de marzo de 2012. Exigible desde el 1° de abril de 2012.

1.11° \$786.000,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2013, discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ENERO 2013	AL 31 ENERO 2013	\$ 65.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 FEBRERO 2013	AL 28 FEBRERO 2013	\$ 65.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MARZO 2013	AL 31 MARZO 2013	\$ 65.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ABRIL 2013	AL 30 ABRIL 2013	\$ 65.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MAYO 2013	AL 31 MAYO 2013	\$ 65.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JUNIO 2013	AL 30 JUNIO 2013	\$ 65.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JULIO 2013	AL 31 JULIO 2013	\$ 65.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 AGOSTO 2013	AL 31 AGOSTO 2013	\$ 65.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 SEPTIEMBRE 2013	AL 30 SEPTIEMBRE 2013	\$ 65.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 OCTUBRE 2013	AL 31 OCTUBRE 2013	\$ 65.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 NOVIEMBRE 2013	AL 30 NOVIEMBRE 2013	\$ 65.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 DICIEMBRE 2013	AL 31 DICIEMBRE 2013	\$ 65.500,00

1.12° \$798.000,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2014, discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ENERO 2014	AL 31 ENERO 2014	\$ 66.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 FEBRERO 2014	AL 28 FEBRERO 2014	\$ 66.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MARZO 2014	AL 31 MARZO 2014	\$ 66.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ABRIL 2014	AL 30 ABRIL 2014	\$ 66.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MAYO 2014	AL 31 MAYO 2014	\$ 66.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JUNIO 2014	AL 30 JUNIO 2014	\$ 66.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JULIO 2014	AL 31 JULIO 2014	\$ 66.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 AGOSTO 2014	AL 31 AGOSTO 2014	\$ 66.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 SEPTIEMBRE 2014	AL 30 SEPTIEMBRE 2014	\$ 66.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 OCTUBRE 2014	AL 31 OCTUBRE 2014	\$ 66.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 NOVIEMBRE 2014	AL 30 NOVIEMBRE 2014	\$ 66.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 DICIEMBRE 2014	AL 31 DICIEMBRE 2014	\$ 66.500,00

1.13° \$810.000,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2015, discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
----------	--------------	-------------------	-------



CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ENERO 2015	AL 31 ENERO 2015	\$ 67.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 FEBRERO 2015	AL 28 FEBRERO 2015	\$ 67.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MARZO 2015	AL 31 MARZO 2015	\$ 67.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ABRIL 2015	AL 30 ABRIL 2015	\$ 67.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MAYO 2015	AL 31 MAYO 2015	\$ 67.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JUNIO 2015	AL 30 JUNIO 2015	\$ 67.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JULIO 2015	AL 31 JULIO 2015	\$ 67.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 AGOSTO 2015	AL 31 AGOSTO 2015	\$ 67.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 SEPTIEMBRE 2015	AL 30 SEPTIEMBRE 2015	\$ 67.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 OCTUBRE 2015	AL 31 OCTUBRE 2015	\$ 67.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 NOVIEMBRE 2015	AL 30 NOVIEMBRE 2015	\$ 67.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 DICIEMBRE 2015	AL 31 DICIEMBRE 2015	\$ 67.500,00

1.14° \$822.000,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2016, discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ENERO 2016	AL 31 ENERO 2016	\$ 68.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 FEBRERO 2016	AL 29 FEBRERO 2016	\$ 68.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MARZO 2016	AL 31 MARZO 2016	\$ 68.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ABRIL 2016	AL 30 ABRIL 2016	\$ 68.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MAYO 2016	AL 31 MAYO 2016	\$ 68.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JUNIO 2016	AL 30 JUNIO 2016	\$ 68.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JULIO 2016	AL 31 JULIO 2016	\$ 68.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 AGOSTO 2016	AL 31 AGOSTO 2016	\$ 68.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 SEPTIEMBRE 2016	AL 30 SEPTIEMBRE 2016	\$ 68.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 OCTUBRE 2016	AL 31 OCTUBRE 2016	\$ 68.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 NOVIEMBRE 2016	AL 30 NOVIEMBRE 2016	\$ 68.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 DICIEMBRE 2016	AL 31 DICIEMBRE 2016	\$ 68.500,00

1.15° \$856.800,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2017, discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ENERO 2017	AL 31 ENERO 2017	\$ 71.400,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 FEBRERO 2017	AL 28 FEBRERO 2017	\$ 71.400,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MARZO 2017	AL 31 MARZO 2017	\$ 71.400,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ABRIL 2017	AL 30 ABRIL 2017	\$ 71.400,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MAYO 2017	AL 31 MAYO 2017	\$ 71.400,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JUNIO 2017	AL 30 JUNIO 2017	\$ 71.400,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JULIO 2017	AL 31 JULIO 2017	\$ 71.400,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 AGOSTO 2017	AL 31 AGOSTO 2017	\$ 71.400,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 SEPTIEMBRE 2017	AL 30 SEPTIEMBRE 2017	\$ 71.400,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 OCTUBRE 2017	AL 31 OCTUBRE 2017	\$ 71.400,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 NOVIEMBRE 2017	AL 30 NOVIEMBRE 2017	\$ 71.400,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 DICIEMBRE 2017	AL 31 DICIEMBRE 2017	\$ 71.400,00

1.16° \$71.400,00; por concepto de uso de zona comunes parqueaderos correspondientes a los meses de septiembre a diciembre de 2017. Discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
PARQUEADERO COMUNAL	01 SEPTIEMBRE 2017	AL 30 SEPTIEMBRE 2017	\$ 30.000,00
PARQUEADERO COMUNAL	01 OCTUBRE 2017	AL 31 OCTUBRE 2017	\$ 30.000,00
PARQUEADERO COMUNAL	01 DICIEMBRE 2017	AL 31 DICIEMBRE 2017	\$ 11.400,00

1.17° \$1.006.200,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2018, discriminadas así:



CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ENERO 2018	AL 31 ENERO 2018	\$ 75.600,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 FEBRERO 2018	AL 28 FEBRERO 2018	\$ 75.600,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MARZO 2018	AL 31 MARZO 2018	\$ 75.600,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ABRIL 2018	AL 30 ABRIL 2018	\$ 75.600,00
CUOTA EXTRAORDINARIA	01 ABRIL 2018	AL 30 ABRIL 2018	\$ 25.000,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MAYO 2018	AL 31 MAYO 2018	\$ 75.600,00
CUOTA EXTRAORDINARIA	01 MAYO 2018	AL 31 MAYO 2018	\$ 25.000,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JUNIO 2018	AL 30 JUNIO 2018	\$ 75.600,00
CUOTA EXTRAORDINARIA	01 JUNIO 2018	AL 30 JUNIO 2018	\$ 24.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JULIO 2018	AL 31 JULIO 2018	\$ 75.600,00
CUOTA EXTRAORDINARIA	01 JULIO 2018	AL 31 JULIO 2018	\$ 24.500,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 AGOSTO 2018	AL 31 AGOSTO 2018	\$ 75.600,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 SEPTIEMBRE 2018	AL 30 SEPTIEMBRE 2018	\$ 75.600,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 OCTUBRE 2018	AL 31 OCTUBRE 2018	\$ 75.600,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 NOVIEMBRE 2018	AL 30 NOVIEMBRE 2018	\$ 75.600,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 DICIEMBRE 2018	AL 31 DICIEMBRE 2018	\$ 75.600,00

1.18° \$60.000,00; por concepto de inasistencia a la asamblea del mes de mayo de 2018. Exigible desde el 1° de Junio de 2018.

1.19° \$60.000,00; por concepto de uso de zona comunes parqueaderos correspondientes a los meses de enero a febrero de 2018. Discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
PARQUEADERO COMUNAL	01 FEBRERO 2018	AL 28 FEBRERO 2018	\$ 30.000,00
PARQUEADERO COMUNAL	01 MARZO 2018	AL 31 MARZO 2018	\$ 30.000,00

1.20° \$961.200,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2019, discrimiadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ENERO 2019	AL 31 ENERO 2019	\$ 80.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 FEBRERO 2019	AL 28 FEBRERO 2019	\$ 80.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MARZO 2019	AL 31 MARZO 2019	\$ 80.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ABRIL 2019	AL 30 ABRIL 2019	\$ 80.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MAYO 2019	AL 31 MAYO 2019	\$ 80.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JUNIO 2019	AL 30 JUNIO 2019	\$ 80.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JULIO 2019	AL 31 JULIO 2019	\$ 80.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 AGOSTO 2019	AL 31 AGOSTO 2019	\$ 80.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 SEPTIEMBRE 2019	AL 30 SEPTIEMBRE 2019	\$ 80.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 OCTUBRE 2019	AL 31 OCTUBRE 2019	\$ 80.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 NOVIEMBRE 2019	AL 30 NOVIEMBRE 2019	\$ 80.100,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 DICIEMBRE 2019	AL 31 DICIEMBRE 2019	\$ 80.100,00

1.21° \$60.000,00; por concepto de inasistencia a la asamblea del mes de mayo de 2019. Exigible desde el 1° de Junio de 2019.

1.22° \$1.018.800,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2020, discrimiadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
----------	--------------	-------------------	-------



CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ENERO 2020	AL 31 ENERO 2020	\$ 84.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 FEBRERO 2020	AL 29 FEBRERO 2020	\$ 84.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MARZO 2020	AL 31 MARZO 2020	\$ 84.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ABRIL 2020	AL 30 ABRIL 2020	\$ 84.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MAYO 2020	AL 31 MAYO 2020	\$ 84.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JUNIO 2020	AL 30 JUNIO 2020	\$ 84.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JULIO 2020	AL 31 JULIO 2020	\$ 84.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 AGOSTO 2020	AL 31 AGOSTO 2020	\$ 84.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 SEPTIEMBRE 2020	AL 30 SEPTIEMBRE 2020	\$ 84.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 OCTUBRE 2020	AL 31 OCTUBRE 2020	\$ 84.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 NOVIEMBRE 2020	AL 30 NOVIEMBRE 2020	\$ 84.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 DICIEMBRE 2020	AL 31 DICIEMBRE 2020	\$ 84.900,00

1.23° \$1.054.800,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2021, discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ENERO 2021	AL 31 ENERO 2021	\$ 87.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 FEBRERO 2021	AL 28 FEBRERO 2021	\$ 87.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MARZO 2021	AL 31 MARZO 2021	\$ 87.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ABRIL 2021	AL 30 ABRIL 2021	\$ 87.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MAYO 2021	AL 31 MAYO 2021	\$ 87.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JUNIO 2021	AL 30 JUNIO 2021	\$ 87.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JULIO 2021	AL 31 JULIO 2021	\$ 87.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 AGOSTO 2021	AL 31 AGOSTO 2021	\$ 87.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 SEPTIEMBRE 2021	AL 30 SEPTIEMBRE 2021	\$ 87.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 OCTUBRE 2021	AL 31 OCTUBRE 2021	\$ 87.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 NOVIEMBRE 2021	AL 30 NOVIEMBRE 2021	\$ 87.900,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 DICIEMBRE 2021	AL 31 DICIEMBRE 2021	\$ 87.900,00

1.24° \$677.600,00; por concepto de cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a julio de 2022, discriminadas así:

CONCEPTO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ENERO 2022	AL 31 ENERO 2022	\$ 96.800,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 FEBRERO 2022	AL 28 FEBRERO 2022	\$ 96.800,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MARZO 2022	AL 31 MARZO 2022	\$ 96.800,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 ABRIL 2022	AL 30 ABRIL 2022	\$ 96.800,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 MAYO 2022	AL 31 MAYO 2022	\$ 96.800,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JUNIO 2022	AL 30 JUNIO 2022	\$ 96.800,00
CUOTA DE ADMINISTRACION	01 JULIO 2022	AL 31 JULIO 2022	\$ 96.800,00

1.25° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.41° Por las sumas correspondientes a las cuotas de Administración y demás emolumentos derivados de la propiedad horizontal, que se causen a partir de agosto de 2022, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el



pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. **RECONOCER** al doctor **HERNANDO RODRÍGUEZ PRIETO**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE, (2)
SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 15
Hoy, 29 de marzo de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria

Firmado Por:
Sonia Adelaida Sastoque Diaz
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f3c4783a5ab0bd1d18802df84b963b30bbbf6f7f3a5eb34ec97807a5f330fb9f**

Documento generado en 28/03/2023 04:12:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>