



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ - LOCALIDAD DE SUBA**

Bogotá, D.C., Veintiocho (28) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00381** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el
Juzgado, **RESUELVE:**

1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de
MÍNIMA CUANTÍA, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SAN
ESTEBAN P.H.**, en contra de **MARÍA DEL CARMEN TORRES BARBOSA** y
RICARDO SUAREZ CHAPARRO, por las siguientes cuotas de administración:

CUOTAS DE ADMINISTRACION	V/CUOTA	F/VCTO	F/EXIGIBILIDAD
1.1 CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE/18	\$83.800	Noviembre01/18	Noviembre 1 al 31/18
1.2 CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE/18	\$160.000	Diciembre01/18	Diciembre 1 al 31/18
1.3 CUOTA ADMINISTRACION ENERO/19	\$160.000	Enero01/19	Enero 1 al 30/19
1.4 CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO/19	\$160.000	Febrero01/19	Febrero 1 al 28/19
1.5 CUOTA ADMINISTRACION MARZO/19	\$170.000	Marzo01/19	Marzo1 al 30/19
1.6 CUOTA ADMINISTRACION ABRIL/19	\$170.000	Abril01/19	Abril 1 al 30/19
1.7 CUOTA ADMINISTRACION MAYO/19	\$170.000	Mayo01/19	Mayo1 al 30/19
1.8 CUOTA ADMINISTRACION JUNIO/19	\$170.000	Junio 01/19	Junio 1 al 30/19
1.9 CUOTA ADMINISTRACION JULIO/19	\$170.000	Julio01/19	Julio1 al 30/19
1.10 CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO/19	\$170.000	Agosto01/19	Agosto 1 al 31/19
1.11 CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE/19	\$170.000	Septiembre01/19	Septiembre 1 al 31/19
1.12 CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE/19	\$170.000	Octubre01/19	Octubre 1 al 31/21
1.13 CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE/19	\$170.000	Noviembre01/19	Noviembre 1 al 31/19
1.14 CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE/19	\$170.000	Diciembre01/19	Diciembre 1 al 31/19
1.15 CUOTA ADMINISTRACION ENERO/20	\$170.000	Enero01/20	Enero 1 al 30/20
1.16 CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO/20	\$170.000	Febrero01/20	Febrero 1 al 28/20
1.17 CUOTA ADMINISTRACION MARZO/20	\$170.000	Marzo01/20	Marzo 1 al 28/20
1.18 CUOTA ADMINISTRACION ABRIL/20	\$170.000	Abril01/20	Abril 1 al 30/20
1.19 CUOTA ADMINISTRACION JUNIO/20	\$170.000	Junio 01/20	Junio 1 al 30/20
1.20 CUOTA ADMINISTRACION JULIO/20	\$170.000	Julio01/20	Julio1 al 30/20
1.21 CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO/20	\$170.000	Agosto01/20	Agosto 1 al 31/20
1.22 CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE/20	\$170.000	Septiembre01/20	Septiembre 1 al 31/20
1.23 CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE/20	\$170.000	Octubre01/20	Octubre 1 al 31/20
1.24 CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE/20	\$170.000	Noviembre01/20	Noviembre 1 al 31/20
1.25 CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE/20	\$170.000	Diciembre01/20	Diciembre 1 al 31/20
1.26 CUOTA ADMINISTRACION ENERO/21	\$170.000	Enero01/21	Enero 1 al 30/21
1.27 CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO/21	\$170.000	Febrero01/21	Febrero 1 al 28/21
1.28 CUOTA ADMINISTRACION MARZO/21	\$170.000	Marzo01/21	Marzo 1 al 28/21
1.29 CUOTA ADMINISTRACION ABRIL/21	\$170.000	Abril01/21	Abril 1 al 30/21
1.30 CUOTA ADMINISTRACION MAYO/21	\$170.000	Mayo01/21	Mayo 1 al 30/21
1.31 CUOTA ADMINISTRACION JUNIO/21	\$180.000	Junio 01/21	Junio 1 al 30/21
1.32 CUOTA ADMINISTRACION JULIO/21	\$180.000	Julio01/21	Julio1 al 30/21
1.33 CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO/21	\$180.000	Agosto01/21	Agosto 1 al 31/21
1.34 CUOTA ADMINISTRACION SEPTIEMBRE/21	\$180.000	Septiembre01/21	Septiembre 1 al 31/21
1.35 CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE/21	\$180.000	Octubre01/21	Octubre 1 al 31/21
1.36 CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE/21	\$180.000	Noviembre01/21	Noviembre 1 al 31/21
1.37 CUOTA ADMINISTRACION DICIEMBRE/21	\$180.000	Diciembre01/21	Diciembre 1 al 31/21
1.38 CUOTA ADMINISTRACION ENERO/22	\$180.000	Enero01/22	Enero 1 al 30/22
1.39 CUOTA ADMINISTRACION FEBRERO/22	\$180.000	Febrero01/22	Febrero 1 al 28/22
1.40 CUOTA ADMINISTRACION MARZO/22	\$180.000	Marzo01/22	Marzo 1 al 28/22
1.41 CUOTA ADMINISTRACION ABRIL/22	\$180.000	Abril01/22	Abril 1 al 30/22
1.42 CUOTA ADMINISTRACION MAYO/22	\$190.000	Mayo01/22	Mayo 1 al 30/22
1.43 CUOTA ADMINISTRACION JUNIO/22	\$190.000	Junio01/22	Junio1 al 30/22
1.44CUOTA ADMINISTRACION JULIO/22	\$190.000	Julio01/22	Julio1 al 30/22
1.45 CUOTA ADMINISTRACION AGOSTO/22	\$190.000	Agosto01/22	Agosto1 al 30/2
1.46 CUOTA DE ADMINISTRACION SEPTIEMBRE /22	\$190.000	Septiembre01/22	Septiembre 1 al 31/22
1.47 CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE /22	\$190.000	Octubre01/22	Octubre 1 al 31/22
1.48 CUOTA DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE/22	\$190.000	Noviembre01/22	Noviembre 1 al 31/22
1.49 CUOTA RETROACTIVO JUNIO/21	\$50.000	Junio 01/21	Junio 1 al 30/22
1.50 CUOTA RETROACTIVO MAYO/22	\$40.000	Mayo 01/22	Mayo 1 al 30/22
1.51 CUOTA GASTOS JURIDICOS MARZO/20	\$340.600	Marzo 01/20	Marzo 1 al 30/20
1.52 CUOTA EXTRAORDINARIA MALLA VIAL 10/22	\$92.100	Octubre 01/22	Octubre 1 al 30/22

1.53 Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero
mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario



corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas (Ver numeral 2 de las pretensiones en la subsanación de la demanda para fecha de exigibilidad).

1.54º Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración y demás emolumentos derivados de la propiedad horizontal que fije la Asamblea General, que se causen a partir de diciembre de 2022, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. RECONOCER al doctor **JESÚS ALBERTO PERDOMO GUTIÉRREZ**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

5º NO ES POSIBLE decretar la suspensión del proceso, por cuanto el escrito que antecede (PDF 10 – C1), no viene suscrito por la parte demandada, conforme lo indica el numeral 2 del artículo 161 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE, (2)
SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 15
Hoy, 29 de marzo de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria

Firmado Por:
Sonia Adelaida Sastoque Diaz
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b477b3cb58f26eac28e9e22e2d8e3f1a6c70827a5da4bafbd252ab5c0e22f389**

Documento generado en 28/03/2023 04:13:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>