**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ - LOCALIDAD DE SUBA**

Bogotá, D.C., Veintiocho (28) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00385** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA PALMA UNO AFIDRO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **SARA DOLORES MATALLANA CHAPARRO**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1° $119.400,00;** por concepto de cuotas ordinarias de administracción de los meses de noviembre y diciembre de 2014, discrimiadas así:

| CONCEPTO | FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| AÑO 2014 | | | |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 NOVIEMBRE 2014 | AL 30 NOVIEMBRE 2014 | $ 59.000,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 DICIEMBRE 2014 | AL 31 DICIEMBRE 2014 | $ 60.400,00 |
| TOTAL AÑO 2014 | | | $ 119.400,00 |

**1.2° $724.800,00;** por concepto de cuotas ordinarias de administracción de los meses de enero a diciembre de 2015, discrimiadas así:

| CONCEPTO | FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| AÑO 2015 | | | |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 ENERO 2015 | AL 31 ENERO 2015 | $ 60.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 FEBRERO 2015 | AL 28 FEBRERO 2015 | $ 60.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 MARZO 2015 | AL 31 MARZO 2015 | $ 60.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 ABRIL 2015 | AL 30 ABRIL 2015 | $ 60.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 MAYO 2015 | AL 31 MAYO 2015 | $ 60.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 JUNIO 2015 | AL 30 JUNIO 2015 | $ 60.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 JULIO 2015 | AL 31 JULIO 2015 | $ 60.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 AGOSTO 2015 | AL 31 AGOSTO 2015 | $ 60.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 SEPTIEMBRE 2015 | AL 30 SEPTIEMBRE 2015 | $ 60.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 OCTUBRE 2015 | AL 31 OCTUBRE 2015 | $ 60.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 NOVIEMBRE 2015 | AL 30 NOVIEMBRE 2015 | $ 60.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 DICIEMBRE 2015 | AL 31 DICIEMBRE 2015 | $ 60.400,00 |
| TOTAL AÑO 2015 | | | $ 724.800,00 |

**1.3° $736.800,00;** por concepto de cuotas ordinarias de administracción de los meses de enero a diciembre de 2016, discrimiadas así:

| CONCEPTO | FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| AÑO 2016 | | | |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 ENERO 2016 | AL 31 ENERO 2016 | $ 61.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 FEBRERO 2016 | AL 29 FEBRERO 2016 | $ 61.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 MARZO 2016 | AL 31 MARZO 2016 | $ 61.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 ABRIL 2016 | AL 30 ABRIL 2016 | $ 61.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 MAYO 2016 | AL 31 MAYO 2016 | $ 61.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 JUNIO 2016 | AL 30 JUNIO 2016 | $ 61.400,00 |

PDG

| | | | |
|---|---|---|---|
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 JULIO 2016 | AL 31 JULIO 2016 | $ 61.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 AGOSTO 2016 | AL 31 AGOSTO 2016 | $ 61.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 SEPTIEMBRE 2016 | AL 30 SEPTIEMBRE 2016 | $ 61.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 OCTUBRE 2016 | AL 31 OCTUBRE 2016 | $ 61.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 NOVIEMBRE 2016 | AL 30 NOVIEMBRE 2016 | $ 61.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 DICIEMBRE 2016 | AL 31 DICIEMBRE 2016 | $ 61.400,00 |
| **TOTAL AÑO 2016** | | | **$ 736.800,00** |

**1.4° $748.800,00;** por concepto de cuotas ordinarias de administracción de los meses de enero a diciembre de 2017, discrimiadas así:

| CONCEPTO | FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| **AÑO 2017** | | | |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 ENERO 2017 | AL 31 ENERO 2017 | $ 62.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 FEBRERO 2017 | AL 28 FEBRERO 2017 | $ 62.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 MARZO 2017 | AL 31 MARZO 2017 | $ 62.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 ABRIL 2017 | AL 30 ABRIL 2017 | $ 62.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 MAYO 2017 | AL 31 MAYO 2017 | $ 62.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 JUNIO 2017 | AL 30 JUNIO 2017 | $ 62.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 JULIO 2017 | AL 31 JULIO 2017 | $ 62.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 AGOSTO 2017 | AL 31 AGOSTO 2017 | $ 62.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 SEPTIEMBRE 2017 | AL 30 SEPTIEMBRE 2017 | $ 62.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 OCTUBRE 2017 | AL 31 OCTUBRE 2017 | $ 62.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 NOVIEMBRE 2017 | AL 30 NOVIEMBRE 2017 | $ 62.400,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 DICIEMBRE 2017 | AL 31 DICIEMBRE 2017 | $ 62.400,00 |
| **TOTAL AÑO 2017** | | | **$ 748.800,00** |

**1.5° $879.200,00;** por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administracción de los meses de enero a diciembre de 2018, discrimiadas así:

| CONCEPTO | FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| **AÑO 2018** | | | |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 ENERO 2018 | AL 31 ENERO 2018 | $ 66.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 FEBRERO 2018 | AL 28 FEBRERO 2018 | $ 66.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 MARZO 2018 | AL 31 MARZO 2018 | $ 66.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 ABRIL 2018 | AL 30 ABRIL 2018 | $ 66.100,00 |
| CUOTA EXTRAORDINARIA | 01 ABRIL 2018 | AL 30 ABRIL 2018 | $ 25.000,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 MAYO 2018 | AL 31 MAYO 2018 | $ 66.100,00 |
| CUOTA EXTRAORDINARIA | 01 MAYO 2018 | AL 31 MAYO 2018 | $ 25.000,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 JUNIO 2018 | AL 30 JUNIO 2018 | $ 66.100,00 |
| CUOTA EXTRAORDINARIA | 01 JUNIO 2018 | AL 30 JUNIO 2018 | $ 18.000,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 JULIO 2018 | AL 31 JULIO 2018 | $ 66.100,00 |
| CUOTA EXTRAORDINARIA | 01 JULIO 2018 | AL 31 JULIO 2018 | $ 18.000,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 AGOSTO 2018 | AL 31 AGOSTO 2018 | $ 66.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 SEPTIEMBRE 2018 | AL 30 SEPTIEMBRE 2018 | $ 66.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 OCTUBRE 2018 | AL 31 OCTUBRE 2018 | $ 66.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 NOVIEMBRE 2018 | AL 30 NOVIEMBRE 2018 | $ 66.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 DICIEMBRE 2018 | AL 31 DICIEMBRE 2018 | $ 66.100,00 |
| **TOTAL AÑO 2018** | | | **$ 879.200,00** |

**1.6° $841.200,00;** por concepto de cuotas ordinarias de administracción de los meses de enero a diciembre de 2019, discrimiadas así:

| CONCEPTO | FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| **AÑO 2019** | | | |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 ENERO 2019 | AL 31 ENERO 2019 | $ 70.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 FEBRERO 2019 | AL 28 FEBRERO 2019 | $ 70.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 MARZO 2019 | AL 31 MARZO 2019 | $ 70.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 ABRIL 2019 | AL 30 ABRIL 2019 | $ 70.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 MAYO 2019 | AL 31 MAYO 2019 | $ 70.100,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 JUNIO 2019 | AL 30 JUNIO 2019 | $ 70.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 JULIO 2019 | AL 31 JULIO 2019 | $ 70.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 AGOSTO 2019 | AL 31 AGOSTO 2019 | $ 70.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 SEPTIEMBRE 2019 | AL 30 SEPTIEMBRE 2019 | $ 70.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 OCTUBRE 2019 | AL 31 OCTUBRE 2019 | $ 70.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 NOVIEMBRE 2019 | AL 30 NOVIEMBRE 2019 | $ 70.100,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 DICIEMBRE 2019 | AL 31 DICIEMBRE 2019 | $ 70.100,00 |
| **TOTAL AÑO 2019** | | | **$ 841.200,00** |

**1.7° $891.600,00;** por concepto de cuotas ordinarias de administracción de los meses de enero a diciembre de 2020, discrimiadas así:

| CONCEPTO | FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | VALOR |
|---|---|---|---|
| **AÑO 2020** | | | |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 ENERO 2020 | AL 31 ENERO 2020 | $ 74.300,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 FEBRERO 2020 | AL 29 FEBRERO 2020 | $ 74.300,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 MARZO 2020 | AL 31 MARZO 2020 | $ 74.300,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 ABRIL 2020 | AL 30 ABRIL 2020 | $ 74.300,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 MAYO 2020 | AL 31 MAYO 2020 | $ 74.300,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 JUNIO 2020 | AL 30 JUNIO 2020 | $ 74.300,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 JULIO 2020 | AL 31 JULIO 2020 | $ 74.300,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 AGOSTO 2020 | AL 31 AGOSTO 2020 | $ 74.300,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 SEPTIEMBRE 2020 | AL 30 SEPTIEMBRE 2020 | $ 74.300,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 OCTUBRE 2020 | AL 31 OCTUBRE 2020 | $ 74.300,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 NOVIEMBRE 2020 | AL 30 NOVIEMBRE 2020 | $ 74.300,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 DICIEMBRE 2020 | AL 31 DICIEMBRE 2020 | $ 74.300,00 |
| **TOTAL AÑO 2020** | | | **$ 891.600,00** |

**1.8° $922.800,00;** por concepto de cuotas ordinarias de administracción de los meses de enero a diciembre de 2021, discrimiadas así:

| AÑO 2021 | FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | |
|---|---|---|---|
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 ENERO 2021 | AL 31 ENERO 2021 | $ 76.900,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 FEBRERO 2021 | AL 28 FEBRERO 2021 | $ 76.900,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 MARZO 2021 | AL 31 MARZO 2021 | $ 76.900,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 ABRIL 2021 | AL 30 ABRIL 2021 | $ 76.900,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 MAYO 2021 | AL 31 MAYO 2021 | $ 76.900,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 JUNIO 2021 | AL 30 JUNIO 2021 | $ 76.900,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 JULIO 2021 | AL 31 JULIO 2021 | $ 76.900,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 AGOSTO 2021 | AL 31 AGOSTO 2021 | $ 76.900,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 SEPTIEMBRE 2021 | AL 30 SEPTIEMBRE 2021 | $ 76.900,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 OCTUBRE 2021 | AL 31 OCTUBRE 2021 | $ 76.900,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 NOVIEMBRE 2021 | AL 30 NOVIEMBRE 2021 | $ 76.900,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 DICIEMBRE 2021 | AL 31 DICIEMBRE 2021 | $ 76.900,00 |

**1.9° $592.200,00;** por concepto de cuotas ordinarias de administracción de los meses de enero a julio de 2022, discrimiadas así:

| AÑO 2022 | FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | |
|---|---|---|---|
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 ENERO 2022 | AL 31 ENERO 2022 | $ 84.600,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 FEBRERO 2022 | AL 28 FEBRERO 2022 | $ 84.600,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 MARZO 2022 | AL 31 MARZO 2022 | $ 84.600,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 ABRIL 2022 | AL 30 ABRIL 2022 | $ 84.600,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 MAYO 2022 | AL 31 MAYO 2022 | $ 84.600,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 JUNIO 2022 | AL 3O JUNIO 2022 | $ 84.600,00 |
| CUOTA DE ADMINISTRACION | 01 JULIO 2022 | AL 31 JULIO 2022 | $ 84.600,00 |
| **TOTAL DEUDA AÑO 2022** | | | **$ 592.200,00** |

**1.10°** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés

bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.11º** Por las sumas correspondientes a las cuotas de Administración y demás emolumentos derivados de la propiedad horizontal, que se causen a partir de agosto de 2022, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

**2º** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3º. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4º. RECONOCER** al doctor **HERNANDO RODRÍGUEZ PRIETO,** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE (2),**
**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**
**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 15
Hoy, 29 de marzo de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**
Secretaria

**Firmado Por:**
**Sonia Adelaida Sastoque Diaz**
**Juez**
**Juzgado Pequeñas Causas**

PDG

**Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3105ea50a6a6d579c6b2514d5297124fb76e5736cbd58777118c09731925b24b**

Documento generado en 28/03/2023 04:13:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**