



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., once (11) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00431** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE PONTEVEDRA ETAPAS I Y II – PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **ESMERALDA GONZALEZ NIÑO**, por las siguientes sumas:

**1º Cuotas ordinarias de administración.**

**1.1º. \$5'698.220,00 M/CTE**, por concepto de cuotas ordinarias de administración, causadas desde el mes de septiembre de 2020 al mes de junio de 2022, discriminada así:

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR ADMON
1-sep.-20	30-sep.-20	1-oct.-20	\$ 64.220
1-oct.-20	31-oct.-20	1-nov.-20	\$ 263.000
1-nov.-20	30-nov.-20	1-dic.-20	\$ 263.000
1-dic.-20	31-dic.-20	1-ene.-21	\$ 0
1-ene.-21	31-ene.-21	1-feb.-21	\$ 272.000
1-feb.-21	28-feb.-21	1-mar.-21	\$ 272.000
1-mar.-21	31-mar.-21	1-abr.-21	\$ 275.000
1-abr.-21	30-abr.-21	1-may.-21	\$ 275.000
1-may.-21	31-may.-21	1-jun.-21	\$ 275.000
1-jun.-21	30-jun.-21	1-jul.-21	\$ 275.000
1-jul.-21	31-jul.-21	1-ago.-21	\$ 275.000
1-ago.-21	31-ago.-21	1-sep.-21	\$ 275.000
1-sep.-21	30-sep.-21	1-oct.-21	\$ 275.000
1-oct.-21	31-oct.-21	1-nov.-21	\$ 275.000
1-nov.-21	30-nov.-21	1-dic.-21	\$ 275.000
1-dic.-21	31-dic.-21	1-ene.-22	\$ 275.000
1-ene.-22	31-ene.-22	1-feb.-22	\$ 303.000
1-feb.-22	28-feb.-22	1-mar.-22	\$ 303.000
1-mar.-22	31-mar.-22	1-abr.-22	\$ 302.000
1-abr.-22	30-abr.-22	1-may.-22	\$ 302.000
1-may.-22	31-may.-22	1-jun.-22	\$ 302.000
1-jun.-22	30-jun.-22	1-jul.-22	\$ 302.000
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 5.698.220</b>

**1.2º \$1'171.851,00 M/CTE**, por concepto de interese moratorios, causados desde el mes de septiembre de 2020 al 30 de junio de 2022, discriminada así:



FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DIAS EN MORA	%ANUAL MORATORIO	INTERES DIARIO	VR INTERES	INTERES ACUMULADO
1-sep.-20	30-sep.-20	29	27,53%	0,0676%	\$ 1.258,47	\$ 1.258
1-oct.-20	31-oct.-20	30	27,14%	0,0667%	\$ 6.549,82	\$ 7.808
1-nov.-20	30-nov.-20	29	26,76%	0,0659%	\$ 11.277,96	\$ 19.086
1-dic.-20	31-dic.-20	30	26,19%	0,0646%	\$ 11.445,04	\$ 30.531
1-ene.-21	31-ene.-21	30	25,98%	0,0642%	\$ 16.599,68	\$ 47.131
1-feb.-21	28-feb.-21	27	26,31%	0,0649%	\$ 19.875,35	\$ 67.006
1-mar.-21	31-mar.-21	30	26,12%	0,0645%	\$ 27.261,18	\$ 94.267
1-abr.-21	30-abr.-21	29	25,97%	0,0642%	\$ 31.333,42	\$ 125.601
1-may.-21	31-may.-21	30	25,83%	0,0638%	\$ 37.524,77	\$ 163.126
1-jun.-21	30-jun.-21	29	25,82%	0,0638%	\$ 41.351,11	\$ 204.477
1-jul.-21	31-jul.-21	30	25,77%	0,0637%	\$ 47.959,07	\$ 252.436
1-ago.-21	31-ago.-21	30	25,86%	0,0639%	\$ 53.381,27	\$ 305.817
1-sep.-21	30-sep.-21	29	25,79%	0,0638%	\$ 56.561,47	\$ 362.379
1-oct.-21	31-oct.-21	30	25,62%	0,0634%	\$ 63.395,63	\$ 425.774
1-nov.-21	30-nov.-21	29	25,91%	0,0640%	\$ 67.007,74	\$ 492.782
1-dic.-21	31-dic.-21	30	26,19%	0,0646%	\$ 75.319,46	\$ 568.101
1-ene.-22	31-ene.-22	30	26,49%	0,0653%	\$ 82.024,07	\$ 650.126
1-feb.-22	28-feb.-22	27	27,45%	0,0674%	\$ 81.711,57	\$ 731.837
1-mar.-22	31-mar.-22	30	27,71%	0,0680%	\$ 97.695,72	\$ 829.533
1-abr.-22	30-abr.-22	29	28,58%	0,0699%	\$ 103.194,71	\$ 932.728
1-may.-22	31-may.-22	30	29,57%	0,0720%	\$ 116.533,31	\$ 1.049.261
1-jun.-22	30-jun.-22	29	30,60%	0,0742%	\$ 122.590,45	\$ 1.171.851
TOTAL						\$ 1.171.851

**1.3º \$290.000,00 M/CTE**, por concepto de cuotas extraordinarias, discriminada así:

CUOTA EXTRAORDINARIA		
FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
01/11/2020	30/11/2020	\$ 72.000
01/01/2021	31/01/2021	\$ 73.000
01/02/2021	28/02/2021	\$ 73.000
01/03/2021	31/03/2021	\$ 72.000
	TOTAL	\$ 290.000

**1.4º \$17.100,00 M/CTE**, por concepto del PRODUCTO KANKRO LIMPIEZA TUBERIAS del mes de noviembre del año 2020. Con fecha de vencimiento 30 de noviembre de 2020.

**1.5º** Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se causen a partir de julio de 2022 hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.)



2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. **RECONOCER** al abogado **DAVID GUTIERREZ PARRADO**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.21. Hoy, 12 de mayo de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria