



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., Veintiséis (26) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00459** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **EDIFICIO MONDRIAN PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **SONIA PATRICIA MORA VARGAS**, por las siguientes sumas:

1º Cuotas de administración.

1.1º. \$8'540.496,00 M/CTE, por concepto de cuotas de administración, causadas desde el mes de octubre de 2018 al mes de septiembre de 2022, discriminada así:

Cuota De Administracion Octubre 31 de 2018	164.302,00
Cuota De Administracion Noviembre 30 de 2018	164.302,00
Cuota De Administracion Diciembre 31 de 2018	164.302,00
Cuota De Administracion Enero 31 de 2019	170.302,00
Cuota De Administracion Febrero 28 de 2019	170.302,00
Cuota De Administracion Marzo 31 de 2019	170.302,00
Cuota De Administracion Abril 30 de 2019	170.302,00
Cuota De Administracion Mayo 31 de 2019	170.302,00
Cuota De Administracion Junio 30 de 2019	170.302,00
Cuota De Administracion Julio 31 de 2019	170.302,00
Cuota De Administracion Agosto 31 de 2019	170.302,00
Cuota De Administracion Septiembre 30 de 2019	170.302,00
Cuota De Administracion Octubre 31 de 2019	170.302,00
Cuota De Administracion Noviembre 30 de 2019	170.302,00
Cuota De Administracion Diciembre 31 de 2019	170.302,00
Cuota De Administracion Enero 31 de 2020	177.302,00
Cuota De Administracion Febrero 29 de 2020	177.302,00
Cuota De Administracion Marzo 31 de 2020	177.302,00
Cuota De Administracion Abril 30 de 2020	177.302,00
Cuota De Administracion Mayo 31 de 2020	177.302,00
Cuota De Administracion Junio 30 de 2020	177.302,00
Cuota De Administracion Julio 31 de 2020	177.302,00
Cuota De Administracion Agosto 31 de 2020	177.302,00
Cuota De Administracion Septiembre 30 de 2020	177.302,00
Cuota De Administracion Octubre 31 de 2020	177.302,00
Cuota De Administracion Noviembre 30 de 2020	177.302,00
Cuota De Administracion Diciembre 31 de 2020	177.302,00
Cuota De Administracion Enero 31 de 2021	180.302,00
Cuota De Administracion Febrero 28 de 2021	180.302,00
Cuota De Administracion Marzo 31 de 2021	180.302,00
Cuota De Administracion Abril 30 de 2021	180.302,00
Cuota De Administracion Mayo 31 de 2021	180.302,00



Cuota De Administracion Junio 30 de 2021	180.302,00
Cuota De Administracion Julio de 2021	180.302,00
Cuota De Administracion Agosto 31 de 2021	180.302,00
Cuota De Administracion Septiembre 30 de 2021	180.302,00
Cuota De Administracion Octubre 31 de 2021	180.302,00
Cuota De Administracion Noviembre 30 de 2021	180.302,00
Cuota De Administracion Diciembre 31 de 2021	180.302,00
Cuota De Administracion Enero 31 de 2022	190.302,00
Cuota De Administracion Febrero 28 de 2022	190.302,00
Cuota De Administracion Marzo 31 de 2022	190.302,00
Cuota De Administracion Abril 30 de 2022	190.302,00
Cuota De Administracion Mayo 31 de 2022	190.302,00
Cuota De Administracion Junio 30 de 2022	190.302,00
Cuota De Administracion Julio 31 de 2022	190.302,00
Cuota De Administracion Agosto 31 de 2022	190.302,00
Cuota De Administracion Septiembre 30 de 2022	190.302,00
Monto exigible por cuotas de administración a septiembre 30 de 2022	8.540.496,00

1.2° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas desde en el cuadro del numeral 1.1°, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.3° Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias, que se causen a partir de octubre de 2022 hasta el día en que se verifique el pago, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3°. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4°. RECONOCER al abogado **LUIS ORLANDO FORERO GARNICA**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.25. Hoy, 29 de mayo de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria