



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00553** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONDominio CAMPESTRE LARAPINTA ETAPA I Y ETAPA II PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **SANDRA PATRICIA CAMINO RIVERA y OSWALDO JOSE NIAMPIRA GUTIÉRREZ**, por las siguientes sumas:

**1º Cuotas de administración.**

**1.1º \$3.349.099,00 M/CTE**, por concepto de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración de los meses de marzo a octubre de 2022, discriminadas así:

MES/AÑO	CONCEPTO	VALOR CUOTA ADMINISTRACION	FECHA DE EXIGIBILIDAD
MARZO 2022	Administración	\$ 45.872	31/03/2022
ABRIL 2022	Administración	\$458.722	30/04/2022
MAYO 2022	Administración	\$458.722	31/05/2022
MAYO 2022	Cuota Extraordinaria	\$ 92.173	31/05/2022
JUNIO 2022	Administración	\$458.722	30/06/2022
JULIO 2022	Administración	\$458.722	31/07/2022
AGOSTO 2022	Administración	\$458.722	31/08/2022
SEPTIEMBRE 2022	Administración	\$458.722	30/09/2022
OCTUBRE 2022	Administración	\$458.722	31/10/2022
<b>TOTAL DE DEUDA</b>		<b>3.349.099</b>	<b>31/10/2022</b>

**1.2º** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas desde en el cuadro del numeral 1.1º, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.3º** Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se causen a partir de noviembre de 2022 hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de



verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2º Sobre las costas se resolverá en su momento.

3º. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4º. **RECONOCER** a la abogada **KANDY LEON RODRIGUEZ**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.30. Hoy, 29 de junio de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria