



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintisiete (27) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00571** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL AGRUPACION DE VIVIENDA LA PRADERA DE SUBA ETAPA 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **CARLOS ANDRES GUTIERREZ TRIANA**, por las siguientes sumas:

**1º Cuotas ordinarias y extraordinarias de administración.**

**1.1º \$315.235,00 M/CTE**, por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de octubre a diciembre de 2018, discriminadas así:

	MES	VALOR CUOTA
1.1.	OCTUBRE	\$ 28.435
1.2	NOVIEMBRE	\$ 143.400
1.3	DICIEMBRE	\$ 143.400
	TOTAL	\$ 315.235

**1.2º \$1'368.000,00 M/CTE**, por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a agosto y la cuota del mes de diciembre de 2019, discriminadas así:

	MES	VALOR CUOTA
2.1	ENERO	\$ 152.000
2.2	FEBRERO	\$ 152.000
2.3	MARZO	\$ 152.000
2.4	ABRIL	\$ 152.000
2.5	MAYO	\$ 152.000
2.6	JUNIO	\$ 152.000
2.7	JULIO	\$ 152.000
2.8	AGOSTO	\$ 152.000
2.9	SEPTIEMBRE	\$ 0
2.10	OCTUBRE	\$ 0
2.11	NOVIEMBRE	\$ 0
2.12	DICIEMBRE	\$ 152.000
	TOTAL	\$ 1.368.000

**1.3º \$1'906.800,00 M/CTE**, por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2020, discriminadas así:



	MES	VALOR CUOTA
3.1	ENERO	\$ 161.200
3.2	FEBRERO	\$ 161.200
3.3	MARZO	\$ 161.200
3.4	ABRIL	\$ 152.000
3.5	MAYO	\$ 152.000
3.6	JUNIO	\$ 152.000
3.7	JULIO	\$ 161.200
3.8	AGOSTO	\$ 161.200
3.9	SEPTIEMBRE	\$ 161.200
3.10	OCTUBRE	\$ 161.200
3.11	NOVIEMBRE	\$ 161.200
3.12	DICIEMBRE	\$ 161.200
	TOTAL	\$ 1.906.800

**1.4º \$2'004.000,00 M/CTE**, por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2021, discriminadas así:

	MES	VALOR CUOTA
4.1	ENERO	\$ 167.000
4.2	FEBRERO	\$ 167.000
4.3	MARZO	\$ 167.000
4.4	ABRIL	\$ 167.000
4.5	MAYO	\$ 167.000
4.6	JUNIO	\$ 167.000
4.7	JULIO	\$ 167.000
4.8	AGOSTO	\$ 167.000
4.9	SEPTIEMBRE	\$ 167.000
4.10	OCTUBRE	\$ 167.000
4.11	NOVIEMBRE	\$ 167.000
4.12	DICIEMBRE	\$ 167.000
	TOTAL	\$ 2.004.000

**1.5º \$1'472.000,00 M/CTE**, por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a agosto de 2022, discriminadas así:

	MES	VALOR CUOTA
5.1	ENERO	\$ 184.000
5.2	FEBRERO	\$ 184.000
5.3	MARZO	\$ 184.000
5.4	ABRIL	\$ 184.000
5.5	MAYO	\$ 184.000
5.6	JUNIO	\$ 184.000
5.7	JULIO	\$ 184.000
5.8	AGOSTO	\$ 184.000
	TOTAL	\$ 1.472.000

**1.6º \$400.000,00 M/CTE**, por concepto de cuota extra de abril de 2016.

**1.7º \$200.000,00 M/CTE**, por concepto de cuota extra de mayo de 2018.

**1.8º** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los cuadros de los numerales 1.1º, 1.2º, 1.3º, 1.4º, 1.5º y los valores mencionados en los numerales 1.6º y 1.7º, liquidados a la tasa de interés bancario



corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, el cual corresponde al primer día del mes siguiente de cada cuota, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.9º** Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se causen a partir de septiembre de 2022 hasta el día en que se verifique el pago, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.), junto con sus respectivos intereses moratorios.

**2º** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3º NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4º RECONOCER** al abogado **CARMELO VERGARA NIÑO**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**5º** En atención al memorial que antecede, se le informa al abogado de la parte demandante, que este Despacho hasta el momento no cuenta con línea telefónica fija, además, el Juzgado es descentralizado, por ende, no tenemos siglo XXI, lo que significa que, para efectos de revisión de proceso o notificación, se debe ingresar a la página de la rama judicial o consultar la página de Facebook del Despacho.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

<p><b>JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por ESTADO No.38. Hoy, 28 de JULIO de 2023.</p> <p><b>JOHANNA PAOLA SOTO MORENO</b> Secretaria</p>
--