



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintisiete (27) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00582** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CENTRO COMERCIAL FIESTA SUBA – P. H.**, en contra de **JUAN DAVID CHINCHILLA VARGAS**, por las siguientes sumas:

**1º Cuotas ordinarias de administración.**

**1.1º \$3'989.610,00 M/CTE**, por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de abril de 2021 a septiembre de 2022, discriminadas así:

ITEM	FECHA DE COBRO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA DE ADMINISTRACION
1	01/04/2021	30/04/2021	01/05/2021	\$ 215.590
2	01/05/2021	31/05/2021	01/06/2021	\$ 215.590
3	01/06/2021	30/06/2021	01/07/2021	\$ 215.590
4	01/07/2021	31/07/2021	01/08/2021	\$ 215.590
5	01/08/2021	31/08/2021	01/09/2021	\$ 215.590
6	01/09/2021	30/09/2021	01/10/2021	\$ 215.590
7	01/10/2021	31/10/2021	01/11/2021	\$ 215.590
8	01/11/2021	30/11/2021	01/12/2021	\$ 215.590
9	01/12/2021	31/12/2021	01/01/2022	\$ 215.590
10	01/01/2022	31/01/2022	01/02/2022	\$ 227.700
11	01/02/2022	28/02/2022	01/03/2022	\$ 227.700
12	01/03/2022	31/03/2022	01/04/2022	\$ 227.700
13	01/04/2022	30/04/2022	01/05/2022	\$ 227.700
14	01/05/2022	31/05/2022	01/06/2022	\$ 227.700
15	01/06/2022	30/06/2022	01/07/2022	\$ 227.700
16	01/07/2022	31/07/2022	01/08/2022	\$ 227.700
17	01/08/2022	31/08/2022	01/09/2022	\$ 227.700
18	01/09/2022	30/09/2022	01/10/2022	\$ 227.700
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 3.989.610</b>

**1.2º** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en el cuadro del numeral 1.1º, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.3º** Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se causen a partir del 01 de octubre de 2022 hasta el día en que se verifique el pago, siempre y cuando estén



debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.), junto con sus respectivos intereses moratorios a partir de su fecha de exigibilidad.

**2º** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3º. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8º del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4º. RECONOCER** al abogado **ANDRES FABIAN HERRERA GUERRERO**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.38. Hoy, 28 de julio de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria