



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00640** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**1º LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PINAR D ELA FONTANA SUPERMANZANA 1 MANZANA 1 P.H.**, en contra de **GINNA HERNÁNDEZ JIMÉNEZ y JOHN ALIRIO VELOZA OCAMPO**, por las siguientes cuotas de administración:

**1.1º** Por **\$1`598.943,00 M/cte.**, correspondiente al saldo de la cuota ordinaria de administración, causada el mes de **diciembre de 2018**, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.2º** Por **\$717.660,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$59.805,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2019**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.3º** Por **\$759.072,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$63.256,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2020**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.4º** Por **\$782.769,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$65.233,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2021**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.5º** Por la **\$580.800,00 M/cte.**, correspondiente a **ocho (8) cuotas** de administración, cada una por valor de **\$72.600,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a agosto de 2022**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.6º** Por **\$4.170,00 M/cte.**, correspondiente a **seis (7) cuotas** de fondo de imprevistos, cada una por valor de **\$695,00 M/cte.**, causadas los meses de **abril, mayo y julio hasta diciembre de 2019**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.



**1.7º** Por **\$8.928,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas** de fondo de imprevistos, cada una por valor de **\$744,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2020**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.8º** Por **\$9.204,00 M/cte.**, correspondiente a **doce (12) cuotas** de fondo de imprevistos, cada una por valor de **\$767,00 M/cte.**, causadas los meses de **enero a diciembre de 2021**, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

**1.9º** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.10º** Por las sumas correspondientes a las cuotas de Administración que se causen a partir del mes de **septiembre de 2022**, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3º, del C. G. P.)

**2º** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3º. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4º. RECONOCER** personería jurídica a **JHONATAN ARLEY SUAREZ PEÑA**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.13  
Hoy, 22 de marzo de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria