



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D. C., veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No. 11001 4189 034 **2022-00645** 00

En atención a la solicitud de reforma de la demandada elevada por la parte demandante (PDF 008 al 010 – C1), y conforme lo indica el artículo 93 del Código General del Proceso, este juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** la **Reforma de la Demanda** solicitada por la parte demandante, tal como lo contempla el Artículo 93 Ibídem.

**SEGUNDO: DÉJAR** sin efecto jurídico el mandamiento de pago proferido por este despacho mediante auto del veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés (2023), – PDF 007 – C1.

**TERCERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE IBERIA P.H.**, en contra de **NIRAY QUINTERO CLAVIJO**, por las siguientes sumas:

3.1º Por la suma de **\$20.000,00 M/cte.**, por concepto de parqueadero, causado el mes de diciembre de 2019, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

3.2º Por la suma de **\$180.000,00 M/cte.**, por concepto de dieciocho (18) cuotas de fondo, cada una por valor de \$10.000,00 M/cte., causadas los meses de enero de 2020 a junio de 2021, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

3.3º Por la suma de **\$30.195,00 M/cte.**, por concepto de saldo de la cuota de administración, causada el mes de mayo de 2020, contenida en el documento aportado como base de la ejecución.

3.4º Por la suma de **\$2`352.000,00 M/cte.**, por concepto de siete (7) cuotas de administración, cada una por valor de \$336.000,00 M/cte., causadas los meses de junio a diciembre de 2020, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

3.5º Por la suma de **\$7`308.000,00 M/cte.**, por concepto de veinte uno (21) cuotas de administración, cada una por la valor de \$348.000,00 M/cte., causadas los meses



de enero de 2021 a septiembre de 2022, contenidas en el documento aportado como base de la ejecución.

3.6° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario JCSC corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

3.7° Por las sumas correspondientes a las cuotas de Administración que se causen a partir de octubre de 2022, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

**CUARTO:** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**QUINTO: NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**SEXTO: RECONOCER** personería jurídica a la abogada **DIANA EMILSE SIERRA GÓMEZ**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**

**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.61 hoy, 23 de noviembre de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**

**Secretaria.**

Firmado Por:

**Sonia Adelaida Sastoque Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6620875ee0f4deef40852d03261a0d88ae8adddd9a8d09941ced433dd232a36**

Documento generado en 22/11/2023 03:10:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**