



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D. C., veintidós (22) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Restitución de Inmueble No. 11001-4189-034-2022-00719-00

1. Por cumplir con todos los requisitos legales, se **ADMITE** la demanda verbal sumaria de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por **CARLOS JULIO BUITRAGO LESMES** en contra de **VERONICA CATALINA VARGAS GUTIÉRREZ, SERGIO LUIS CANO LEÓN Y HÉCTOR ALONSO CANO DÍAZ**, por la causal de **mora en el pago de los cánones de arrendamiento**, la que se tramitará conforme las reglas del proceso **VERBAL SUMARIO** previstas en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso, y demás preceptos compatibles con dicho procedimiento, respetando lo establecido en el artículo 384 *ibídem*.
2. **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de diez (10) días para ejercer su derecho contradicción.
3. Sobre las costas se resolverá en su momento.
- 4.- Previo al decreto de las medidas cautelares préstese caución por la suma de **DOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$2'000.000,00 M/CTE.)** (Inc. 2º, Num. 7, Art. 384 C.G.P.).
5. **FIJAR** la hora de las **NUEVE (9) Y TREINTA (30) MINUTOS DE LA MAÑANA** del día **VEINTIDÓS (22) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, para efectos de llevar a cabo diligencia de **INSPECCIÓN JUDICIAL** al inmueble objeto de restitución, con el fin de verificar el estado en que se encuentra.



**6.- RECONOCER** a la abogada **MARISOL ORTEGA GARCÍA**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**NOTIFÍQUESE,**  
**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.09 hoy, 23 de febrero de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
**Secretaria.**

Firmado Por:

**Sonia Adelaida Sastoque Diaz**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17fd8cd2842acc288aebde60d9126ad07af512c0f77652197f7224349a0bd9f4**

Documento generado en 22/02/2023 04:18:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**