



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., Treinta y Uno (31) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00722** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE CAMINO VERDE AGRUPACIÓN 1 P.H.** en contra de **MARTHA CECILIA VARGAS MENDEZ y RAFAEL MARIA BAUTISTA AMAYA**, por las siguientes sumas:

**1º Cuotas de administración.**

**1.1º.** Por la suma de **\$10.000,00 M/CTE**, por concepto de la **rifa**, causada el mes de enero de 2019, contenida en el titulo adosado como base de la ejecución.

**1.2º** Por la suma de **\$8.120,00 M/CTE**, por concepto de la **cuota extraordinaria ordinaria** de administración, causada el mes de **abril de 2019**, contenida en el titulo adosado como base de la ejecución.

**1.3º** Por la suma de **\$56.900,00 M/CTE**, por concepto de **honorarios abogado**, causados el mes de **julio de 2019**, contenidos en el titulo adosado como base de la ejecución.

**1.4º** Por la suma de **\$41.800,00 M/CTE**, por concepto de la **cuota ordinaria** de administración, causada el mes de **julio de 2019**, contenida en el titulo adosado como base de la ejecución.

**1.5º** Por la suma de **\$40.400,00 M/CTE**, por concepto de la cuota ordinaria de administración, causada el mes de **agosto de 2019**, contenida en el titulo adosado como base de la ejecución.

**1.6º** Por la suma de **\$150.000,00 M/CTE**, por concepto de **tres (3) cuotas ordinarias** de administración, causadas los meses de **septiembre, octubre y diciembre de 2019**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.

**1.7º** Por la suma de **\$636.000,00 M/CTE**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, causadas los meses de **enero a diciembre de 2020**, contenidas en el titulo adosado como base de la ejecución.



**1.8°** Por la suma de **\$660.000,00 M/CTE**, por concepto de **doce (12) cuotas ordinarias** de administración, causadas los meses de **enero a diciembre de 2021**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

**1.9°** Por la suma de **\$610.000,00 M/CTE**, por concepto de **diez (10) cuotas ordinarias** de administración, causadas los meses de **enero a octubre de 2022**, contenidas en el título adosado como base de la ejecución.

**1.10° NEGAR** mandamiento de pago ejecutivo por los honorarios que se causen a futuro, toda vez que los mismos no se encuentran relacionados dentro del título adosado como base la ejecución.

**1.11°** Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero anteriormente enunciados, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

**1.12°** Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración y demás expensas, que se causen a partir de la fecha de presentación de la demanda, hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

**2°** Sobre las costas se resolverá en su momento.

**3°. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

**4°. RECONOCER** personería jurídica a **JOSÉ LEONARDO PEREZ CASTELLANOS**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**  
**Juez**



**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 016. Hoy, 10 de abril de 2023.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria