



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., Treinta y Uno (31) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00731** 00

Presentada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN DIEGO P.H.**, en contra de **JOSÉ FERNANDO CERÓN RODRÍGUEZ**, por las siguientes sumas:

1º Cuotas de administración.

1.1º. Por la suma de **\$16.227.200,00 M/CTE**, por concepto de cuotas de administración causadas desde el mes de septiembre de 2014 al mes de octubre de 2022, discriminada así:

MES DE CAUSACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA ORDINARIA
01/09/2014	01/10/2014	\$ 138.000,00
01/10/2014	01/11/2014	\$ 138.000,00
01/11/2014	01/12/2014	\$ 138.000,00
01/12/2014	01/01/2015	\$ 138.000,00
01/01/2015	01/02/2015	\$ 138.000,00
01/02/2015	01/03/2015	\$ 138.000,00
01/03/2015	01/04/2015	\$ 138.000,00
01/04/2015	01/05/2015	\$ 138.000,00
01/05/2015	01/06/2015	\$ 138.000,00
01/06/2015	01/07/2015	\$ 138.000,00
01/07/2015	01/08/2015	\$ 138.000,00
01/08/2015	01/09/2015	\$ 138.000,00
01/09/2015	01/10/2015	\$ 138.000,00
01/10/2015	01/11/2015	\$ 138.000,00
01/11/2015	01/12/2015	\$ 138.000,00
01/12/2015	01/01/2016	\$ 138.000,00
01/01/2016	01/02/2016	\$ 138.000,00
01/02/2016	01/03/2016	\$ 138.000,00
01/03/2016	01/04/2016	\$ 145.000,00
01/04/2016	01/05/2016	\$ 145.000,00
01/05/2016	01/06/2016	\$ 145.000,00
01/06/2016	01/07/2016	\$ 145.000,00
01/07/2016	01/08/2016	\$ 145.000,00
01/08/2016	01/09/2016	\$ 145.000,00
01/09/2016	01/10/2016	\$ 145.000,00



01/10/2016	01/11/2016	\$ 145.000,00
01/11/2016	01/12/2016	\$ 145.000,00
01/12/2016	01/01/2017	\$ 145.000,00
01/01/2017	01/02/2017	\$ 145.000,00
01/02/2017	01/03/2017	\$ 159.500,00
01/03/2017	01/04/2017	\$ 159.500,00
01/04/2017	01/05/2017	\$ 159.500,00
01/05/2017	01/06/2017	\$ 159.500,00
01/06/2017	01/07/2017	\$ 159.500,00
01/07/2017	01/08/2017	\$ 159.500,00
01/08/2017	01/09/2017	\$ 159.500,00
01/09/2017	01/10/2017	\$ 159.500,00
01/10/2017	01/11/2017	\$ 159.500,00
01/11/2017	01/12/2017	\$ 159.500,00
01/12/2017	01/01/2018	\$ 159.500,00
01/01/2018	01/02/2018	\$ 159.500,00
01/02/2018	01/03/2018	\$ 159.500,00
01/03/2018	01/04/2018	\$ 169.000,00
01/04/2018	01/05/2018	\$ 169.000,00
01/05/2018	01/06/2018	\$ 169.000,00
01/06/2018	01/07/2018	\$ 169.000,00
01/07/2018	01/08/2018	\$ 169.000,00
01/08/2018	01/09/2018	\$ 169.000,00
01/09/2018	01/10/2018	\$ 169.000,00
01/10/2018	01/11/2018	\$ 169.000,00
01/11/2018	01/12/2018	\$ 169.000,00
01/12/2018	01/01/2019	\$ 169.000,00
01/01/2019	01/02/2019	\$ 169.000,00
01/02/2019	01/03/2019	\$ 169.000,00
01/03/2019	01/04/2019	\$ 180.000,00
01/04/2019	01/05/2019	\$ 180.000,00
01/05/2019	01/06/2019	\$ 180.000,00
01/06/2019	01/07/2019	\$ 180.000,00
01/07/2019	01/08/2019	\$ 180.000,00
01/08/2019	01/09/2019	\$ 180.000,00
01/09/2019	01/10/2019	\$ 180.000,00
01/10/2019	01/11/2019	\$ 180.000,00
01/11/2019	01/12/2019	\$ 180.000,00
01/12/2019	01/01/2020	\$ 180.000,00
01/01/2020	01/02/2020	\$ 180.000,00
01/02/2020	01/03/2020	\$ 180.000,00
01/03/2020	01/04/2020	\$ 180.000,00
01/04/2020	01/05/2020	\$ 180.000,00
01/05/2020	01/06/2020	\$ 180.000,00
01/06/2020	01/07/2020	\$ 180.000,00
01/07/2020	01/08/2020	\$ 180.000,00
01/08/2020	01/09/2020	\$ 180.000,00
01/09/2020	01/10/2020	\$ 180.000,00
01/10/2020	01/11/2020	\$ 180.000,00



01/11/2020	01/12/2020	\$ 180.000,00
01/12/2020	01/01/2021	\$ 180.000,00
01/01/2021	01/02/2021	\$ 180.000,00
01/02/2021	01/03/2021	\$ 180.000,00
01/03/2021	01/04/2021	\$ 186.300,00
01/04/2021	01/05/2021	\$ 186.300,00
01/05/2021	01/06/2021	\$ 186.300,00
01/06/2021	01/07/2021	\$ 186.300,00
01/07/2021	01/08/2021	\$ 186.300,00
01/08/2021	01/09/2021	\$ 186.300,00
01/09/2021	01/10/2021	\$ 186.300,00
01/10/2021	01/11/2021	\$ 186.300,00
01/11/2021	01/12/2021	\$ 186.300,00
01/12/2021	01/01/2022	\$ 205.000,00
01/01/2022	01/02/2022	\$ 205.000,00
01/02/2022	01/03/2022	\$ 205.000,00
01/03/2022	01/04/2022	\$ 205.000,00
01/04/2022	01/05/2022	\$ 205.000,00
01/05/2022	01/06/2022	\$ 205.000,00
01/06/2022	01/07/2022	\$ 205.000,00
01/07/2022	01/08/2022	\$ 205.000,00
01/08/2022	01/09/2022	\$ 205.000,00
01/09/2022	01/10/2022	\$ 205.000,00
TOTAL		\$ 16.227.200,00

1.2° \$57.500,00 M/CTE, por concepto de multa inasistencia asamblea de copropietarios la cual tiene como fecha de creación el 01 de junio de 2016 y con fecha de vencimiento del 01 de julio de 2016.

1.3° \$35.500,00 M/CTE, por concepto de multa inasistencia asamblea de copropietarios la cual tiene como fecha de creación el 01 de agosto de 2016 y con fecha de vencimiento del 01 de septiembre de 2016.

1.4° \$72.500,00 M/CTE, por concepto de multa inasistencia asamblea de copropietarios la cual tiene como fecha de creación el 01 de septiembre de 2016 y con fecha de vencimiento del 01 de octubre de 2016.

1.5° \$419.250,00 M/CTE, por concepto de multa inasistencia asamblea de copropietarios la cual tiene como fecha de creación el 01 de febrero de 2019 y con fecha de vencimiento del 01 de marzo de 2019.

1.6° \$90.000,00 M/CTE, por concepto de multa inasistencia asamblea de copropietarios la cual tiene como fecha de creación el 01 de mayo de 2019 y con fecha de vencimiento del 01 de junio de 2019.



1.7° \$28.000,00 M/CTE, por concepto de parqueadero visitantes el cual tiene como fecha de creación el 01 de mayo de 2017 y con fecha de vencimiento del 01 de junio de 2017.

1.8° \$28.000,00 M/CTE, por concepto de parqueadero visitantes el cual tiene como fecha de creación el 01 de octubre de 2017 y con fecha de vencimiento del 01 de noviembre de 2017.

1.9° \$28.000,00 M/CTE, por concepto de parqueadero visitantes el cual tiene como fecha de creación el 01 de noviembre de 2017 y con fecha de vencimiento del 01 de diciembre de 2017.

1.10° \$28.000,00 M/CTE, por concepto de parqueadero visitantes el cual tiene como fecha de creación el 01 de diciembre de 2017 y con fecha de vencimiento del 01 de enero de 2018.

1.11° \$28.000,00 M/CTE, por concepto de parqueadero visitantes el cual tiene como fecha de creación el 01 de junio de 2018 y con fecha de vencimiento del 01 de julio de 2018.

1.12° \$2.000,00 M/CTE, por concepto de parqueadero visitantes el cual tiene como fecha de creación el 01 de marzo de 2022 y con fecha de vencimiento del 01 de abril de 2022.

1.13° \$3.000,00 M/CTE, por concepto de parqueadero visitantes el cual tiene como fecha de creación el 01 de abril de 2022 y con fecha de vencimiento del 01 de mayo de 2022.

1.14° \$11.000,00 M/CTE, por concepto de parqueadero visitantes el cual tiene como fecha de creación el 01 de mayo de 2022 y con fecha de vencimiento del 01 de junio de 2022.

1.15° \$12.000,00 M/CTE, por concepto de parqueadero visitantes el cual tiene como fecha de creación el 01 de agosto de 2022 y con fecha de vencimiento del 01 de septiembre de 2022.

1.16° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en el cuadro del numeral 1.1° y los valores enunciados en los numerales 1.2° al 1.15°, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, conforme al artículo 884



del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.17° Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración, multas y demás expensas, que se causen a partir de octubre de 2022 hasta el día en que se verifique el pago, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3°. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4°. RECONOCER a la abogada **ANA JAZMINE ROMERO FORERO**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2),

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 016. Hoy, 10 de abril de 2023. JOHANNA PAOLA SOTO MORENO Secretaria
--