



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA DEL DISTRITO
JUDICIAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo Singular No.11001 4189 034 **2022 00735** 00

Subsanada en debida forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de la **AGRUPACIÓN CIUDADELA CAFAM II, AGRUPACIÓN 4 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **MABEL EUGENIA ARÉVALO y JOSÉ DAVID POLANIA NARVÁEZ**, por las siguientes sumas:

1º Cuotas de administración y tarjeta de acceso a la copropiedad.

1.1º. Por **\$5'436.000,00 M/CTE**, por concepto de cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de septiembre de 2013 al mes de octubre de 2022, discriminada así:



FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR CUOTA
1/09/2013	Cuota de Administración	\$ 38.000
1/10/2013	Cuota de Administración	\$ 38.000
1/11/2013	Cuota de Administración	\$ 38.000
1/12/2013	Cuota de Administración	\$ 38.000
1/01/2014	Cuota de Administración	\$ 38.000
1/02/2014	Cuota de Administración	\$ 38.000
1/03/2014	Cuota de Administración	\$ 38.000
1/04/2014	Cuota de Administración	\$ 38.000
1/05/2014	Cuota de Administración	\$ 40.000
1/06/2014	Cuota de Administración	\$ 40.000
1/07/2014	Cuota de Administración	\$ 40.000
1/08/2014	Cuota de Administración	\$ 40.000
1/09/2014	Cuota de Administración	\$ 40.000
1/10/2014	Cuota de Administración	\$ 40.000
1/11/2014	Cuota de Administración	\$ 40.000
1/12/2014	Cuota de Administración	\$ 40.000
1/01/2015	Cuota de Administración	\$ 40.000
1/02/2015	Cuota de Administración	\$ 40.000



1/03/2015	Cuota de Administración	\$ 40.000
1/04/2015	Cuota de Administración	\$ 40.000
1/05/2015	Cuota de Administración	\$ 42.000
1/06/2015	Cuota de Administración	\$ 42.000
1/07/2015	Cuota de Administración	\$ 42.000
1/08/2015	Cuota de Administración	\$ 42.000
1/09/2015	Cuota de Administración	\$ 42.000
1/10/2015	Cuota de Administración	\$ 42.000
1/11/2015	Cuota de Administración	\$ 42.000
1/12/2015	Cuota de Administración	\$ 42.000
1/01/2016	Cuota de Administración	\$ 42.000
1/02/2016	Cuota de Administración	\$ 42.000
1/03/2016	Cuota de Administración	\$ 42.000
1/04/2016	Cuota de Administración	\$ 42.000
1/05/2016	Cuota de Administración	\$ 44.000
1/06/2016	Cuota de Administración	\$ 44.000
1/07/2016	Cuota de Administración	\$ 44.000
1/08/2016	Cuota de Administración	\$ 44.000
1/09/2016	Cuota de Administración	\$ 44.000
1/10/2016	Cuota de Administración	\$ 44.000
1/11/2016	Cuota de Administración	\$ 44.000
1/12/2016	Cuota de Administración	\$ 44.000
1/01/2017	Cuota de Administración	\$ 44.000
1/02/2017	Cuota de Administración	\$ 44.000
1/03/2017	Cuota de Administración	\$ 44.000
1/04/2017	Cuota de Administración	\$ 44.000
1/05/2017	Cuota de	\$ 47.000



	Administración	
1/06/2017	Cuota de Administración	\$ 47.000
1/07/2017	Cuota de Administración	\$ 47.000
1/08/2017	Cuota de Administración	\$ 47.000
1/09/2017	Cuota de Administración	\$ 47.000
1/10/2017	Cuota de Administración	\$ 47.000
1/11/2017	Cuota de Administración	\$ 47.000
1/12/2017	Cuota de Administración	\$ 47.000
18/01/2018	Cuota de Administración	\$ 50.000
18/02/2018	Cuota de Administración	\$ 50.000
18/03/2018	Cuota de Administración	\$ 50.000
18/04/2018	Cuota de Administración	\$ 50.000
18/05/2018	Cuota de Administración	\$ 50.000
18/06/2018	Cuota de Administración	\$ 50.000
18/07/2018	Cuota de Administración	\$ 50.000
18/08/2018	Cuota de Administración	\$ 50.000
18/09/2018	Cuota de Administración	\$ 50.000
18/10/2018	Cuota de Administración	\$ 50.000
18/11/2018	Cuota de Administración	\$ 50.000
18/12/2018	Cuota de Administración	\$ 50.000
18/01/2019	Cuota de Administración	\$ 53.000
18/02/2019	Cuota de Administración	\$ 53.000
18/03/2019	Cuota de Administración	\$ 53.000
18/04/2019	Cuota de Administración	\$ 53.000
18/05/2019	Cuota de Administración	\$ 53.000
18/06/2019	Cuota de Administración	\$ 53.000
18/07/2019	Cuota de Administración	\$ 53.000



18/08/2019	Cuota de Administración	\$ 53.000
18/09/2019	Cuota de Administración	\$ 53.000
18/10/2019	Cuota de Administración	\$ 53.000
18/11/2019	Cuota de Administración	\$ 53.000
18/12/2019	Cuota de Administración	\$ 53.000
18/01/2020	Cuota de Administración	\$ 56.000
18/02/2020	Cuota de Administración	\$ 56.000
18/03/2020	Cuota de Administración	\$ 56.000
18/04/2020	Cuota de Administración	\$ 56.000
18/05/2020	Cuota de Administración	\$ 56.000
18/06/2020	Cuota de Administración	\$ 56.000
18/07/2020	Cuota de Administración	\$ 56.000
18/08/2020	Cuota de Administración	\$ 56.000
18/09/2020	Cuota de Administración	\$ 56.000
18/10/2020	Cuota de Administración	\$ 56.000
18/11/2020	Cuota de Administración	\$ 56.000
18/12/2020	Cuota de Administración	\$ 56.000
18/01/2021	Cuota de Administración	\$ 58.000
18/02/2021	Cuota de Administración	\$ 58.000
18/03/2021	Cuota de Administración	\$ 58.000
18/04/2021	Cuota de Administración	\$ 58.000
18/05/2021	Cuota de Administración	\$ 58.000
18/06/2021	Cuota de Administración	\$ 58.000

18/07/2021	Cuota de Administración	\$ 58.000
18/08/2021	Cuota de Administración	\$ 58.000
18/09/2021	Cuota de Administración	\$ 58.000
18/10/2021	Cuota de	\$ 58.000



	Administración	
18/11/2021	Cuota de Administración	\$ 58.000
18/12/2021	Cuota de Administración	\$ 58.000
18/01/2022	Cuota de Administración	\$ 64.000
18/02/2022	Cuota de Administración	\$ 64.000
18/03/2022	Cuota de Administración	\$ 64.000
18/04/2022	Cuota de Administración	\$ 64.000
18/05/2022	Cuota de Administración	\$ 64.000
18/06/2022	Cuota de Administración	\$ 64.000
18/07/2022	Cuota de Administración	\$ 64.000
18/08/2022	Cuota de Administración	\$ 64.000
18/09/2022	Cuota de Administración	\$ 64.000
18/10/2022	Cuota de Administración	\$ 64.000
	TOTAL	\$ 5.436.000

1.2°. Por la suma de **\$136.900,00 M/CTE**, por concepto de cuotas de administración extraordinarias causadas desde el mes de diciembre de 2017 al mes de abril de 2021, discriminada así:

FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR CUOTAS
1/12/2017	Cuota extraordinaria Diciembre/2019	\$40.000
1/04/2019	Cuota extraordinaria Abril /2019	\$150.000
1/05/2019	Abono cuota extraordinaria Mayo/2019	\$12.000
1/06/2019	Abono cuota extraordinaria Junio/2019	\$28.000
1/08/2019	Abono cuota extraordinaria Agosto /2019	\$47.000
1/04/2021	Cuota extraordinaria Abril/2021	\$100.000
1/01/2022	Abono cuota extraordinaria Enero/2022	\$66.100
		VALOR ADEUDADO A LA FECHA: \$136.900

1.3°. Por la suma de **\$30.000,00 M/CTE**, por concepto de tarjetas de acceso de la AGRUPACIÓN CIUDADELA CAFAM II, AGRUPACIÓN 4

1.4° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las sumas de dinero mencionadas en los numerales 1.1°, 1.2° y 1.3°, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera,



conforme al artículo 884 del Código de Comercio, a partir de su fecha de exigibilidad, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

1.5° Por las sumas correspondientes a las cuotas ordinarias y extraordinarias de Administración y demás expensas, que se causen a partir de noviembre de 2022, hasta el día en que se verifique el pago, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3°. NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y/o artículo 8° del Decreto 806 de 2020. ADVIÉRTASELE que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

4°. RECONOCER al doctor **EDGAR MAURICIO RODRÍGUEZ AVELLANEDA**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)
SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

**JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.49. Hoy, 2 de octubre de 2023.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria

Firmado Por:
Sonia Adelaida Sastoque Diaz
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 034 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afd65918b6883a37e7d6e6591cd37a74beda1546c9c1eebf42d9b715f5234c2b**
Documento generado en 29/09/2023 05:25:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>